

ПРОТОКОЛ №1-2019

очередного общего собрания членов ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» в многоквартирном доме, по адресу Санкт-Петербург, проспект Большевиков, дом 47, корпус 1, проходящего в форме очно-заочного голосования в период с 11 марта 2019 г. по 04 апреля 2019 года

«08» апреля 2019 года

Санкт-Петербург

Место проведения: г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков д. 47 корпус 1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «11» марта 2019 года в 20 ч. 00 мин во дворе дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков д. 47 корпус 1

В виду отсутствия кворума на очной части собрания, заочная часть собрания состоялась в период с «11» марта 2018 г. с 20 ч. 30 мин. по «04» апреля 2019 г. до 23 час. 59 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «04» апреля 2019г. в 23 ч. 59 мин.

Дата и место подсчета голосов с «08» апреля 2019 г., г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков д. 47 корпус 1, помещение ТСЖ. Подсчет голосов осуществлялся инициаторами собрания.

Инициаторы проведения общего собрания членов ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» – правление ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1»:

1.	КГ 104 П.	3
2.	К 000 П.	10
3.	КВ 127 Афанасов Андрей Д.	33
4.	КГ 02 Барбас Д.	34
5.	КГ 100 А.	3

Место (адрес) хранения протокола № 1-2019 от «08» апреля 2019 г. и решений членов ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» - помещение ТСЖ, расположенное в жилом доме № 47 к.1 по пр. Большевиков помещение №28Н.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков д. 47 корпус 1, члены ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» владеют 14735,15 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63.06% от всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, члены ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» обладают голосами в количестве 14735,15 кв. м. (1 кв. метр равен 1 голосу), что составляет 100% голосов от общего числа голосов членов товарищества.

В общем собрании членов ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» в очной части приняли участие члены ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» и их представители согласно списку присутствующих членов товарищества в многоквартирном доме, за исключением Петрова Артема Эриковича-представителя собственника ООО «Строительное управление» по доверенности, так как ООО «Строительное управление» не является членом ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1», владеющие 518,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3,52 % голосов. Кворум отсутствует. Собрание переходит в заочную форму.

В очно-заочной форме собрания членов ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1», приняли участие члены ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» и их представители, владеющие 12624,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 85,68 % голосов от общего количества голосов, которыми обладают члены ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1». Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «БОЛЬШЕВИКОВ 47 КОРПУС 1»

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» за период с 1 мая 2018 года по 31 декабря 2018 года.
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» для собственников жилых и нежилых помещений на 2019 год с определением размера платы за жилищно-коммунальные услуги.
4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год.
5. Утверждение сметы на работы по текущему ремонту на 2019 год.
6. Принятие решения о расходовании доходов по статье АППЗ и части доходов от использования общего имущества дома на оплату разработки технического заключения по системе АППЗ жилой части дома с целью восстановления системы АППЗ дома за счет средств регионального оператора фонда капитального ремонта в г. Санкт-Петербург и утверждение стоимости такого заключения.

1. По вопросу избрания председателя и секретаря собрания выступила Белова Н.О., которая предложила избрать председателем собрания Белову Надежду Олеговну, секретарем Казанскую Елену Юрьевну.

Согласно ч.4 ст.146 ЖК РФ решение общего собрания членов товарищества по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей

Голосовали по поставленному вопросу:

За 12457,45 кв. м. что составляет 98,68 % от общего числа голосов присутствующих на общем собрании

Против 0 кв. м. что составляет 0,00 % от общего числа голосов присутствующих на общем собрании

Воздержались 167,25 кв. м. что составляет 1,32 % от общего числа голосов присутствующих на общем собрании

Принято решение: избрать председателем собрания Белову Надежду Олеговну, секретарем Казанскую Елену Юрьевну

2. По вопросу утверждения отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» за период с 1 мая 2018 года по 31 декабря 2018 года было предложено утвердить отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» за период с 1 мая 2018 года по 31 декабря 2018 года. (Приложение 1).

Согласно ч.4 ст.146 ЖК РФ решение общего собрания членов товарищества по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей

Голосовали по поставленному вопросу:

За 11863,05 кв. м. что составляет 93,97 % от общего числа голосов присутствующих на общем собрании

Против 0 кв. м. что составляет 0,00 % от общего числа голосов присутствующих на общем собрании

Воздержались 761,65 кв. м. что составляет 6,03 % от общего числа голосов присутствующих на общем собрании

Принято решение: утвердить отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» за период с 1 мая 2018 года по 31 декабря 2018 года. (Приложение 1).

3. По вопросу Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» для собственников жилых и нежилых помещений на 2019 год с определением размера платы за жилищно-коммунальные услуги было предложено утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» для собственников жилых и нежилых помещений на 2019 год с определением размера платы за жилищно-коммунальные услуги. (Приложение 2).

Согласно ч.4 ст.146 ЖК РФ решение общего собрания членов товарищества по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей

Голосовали по поставленному вопросу:

За 11525,8 кв. м. что составляет 91,3 % от общего числа голосов присутствующих на общем собрании

Против 58,1 кв. м. что составляет 0,46 % от общего числа голосов присутствующих на общем собрании

Воздержались 1040,8 кв. м. что составляет 8,24 % от общего числа голосов присутствующих на общем собрании

Принято решение: утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» для собственников жилых и нежилых помещений на 2019 год с определением размера платы за жилищно-коммунальные услуги. (Приложение 2).

4. По вопросу утверждения годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год было предложено утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год. (Приложение 3).

Согласно ч.4 ст.146 ЖК РФ решение общего собрания членов товарищества по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей

Голосовали по поставленному вопросу:

За 11479,7 кв. м. что составляет 90,93 % от общего числа голосов присутствующих на общем собрании

Против 137,9 кв. м. что составляет 1,09 % от общего числа голосов присутствующих на общем собрании

Воздержались 1007,1 кв. м. что составляет 7,98 % от общего числа голосов присутствующих на общем собрании

Принято решение: утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год. (Приложение 3).

5. По вопросу утверждения сметы на работы по текущему ремонту на 2019 год было предложено утвердить смету на работы по текущему ремонту на 2019 год. (Приложение 4)

Согласно ч.4 ст.146 ЖК РФ решение общего собрания членов товарищества по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей

Голосовали по поставленному вопросу:

За 11280,0 кв. м. что составляет 89,35 % от общего числа голосов присутствующих на общем собрании

Против 79,8 кв. м. что составляет 0,63 % от общего числа голосов присутствующих на общем собрании

Воздержались 1264,9 кв. м. что составляет 10,02 % от общего числа голосов присутствующих на общем собрании

Принято решение: утвердить смету на работы по текущему ремонту на 2019 год. (Приложение 4)

6. По вопросу принятия решения о расходовании доходов по статье АППЗ и части доходов от использования общего имущества дома на оплату разработки технического заключения по системе АППЗ жилой части дома с целью восстановления системы АППЗ дома за счет средств регионального оператора фонда капитального ремонта в г. Санкт-Петербург и утверждение стоимости такого заключения было предложено доходы по статье АППЗ в размере 112102,32 руб. и часть доходов от использования общего имущества дома в размере 71897,68 руб. направить на оплату разработки технического заключения по системе АППЗ жилой части дома с целью восстановления системы АППЗ дома за счет средств регионального оператора фонда капитального ремонта в г. Санкт-Петербург и утвердить стоимость такого заключения в размере 184 000 руб.

Согласно ч.4 ст.146 ЖК РФ решение общего собрания членов товарищества по вопросу, поставленному на голосование, принимается не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов товарищества

Голосовали по поставленному вопросу:

За 11627,85 кв. м. что составляет 78,91 % от общего числа голосов членов товарищества

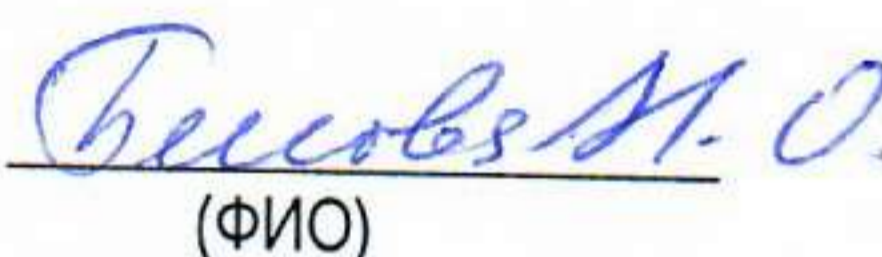
Против 24,7 кв. м. что составляет 0,17 % от общего числа голосов членов товарищества

Воздержались 972,15 кв. м. что составляет 6,6 % от общего числа голосов членов товарищества

Принято решение: доходы по статье АППЗ в размере 112102,32 руб. и часть доходов от использования общего имущества дома в размере 71897,68 руб. направить на оплату разработки технического заключения по системе АППЗ жилой части дома с целью восстановления системы АППЗ дома за счет средств регионального оператора фонда капитального ремонта в г. Санкт-Петербурге и утвердить стоимость такого заключения в размере 184 000 руб.

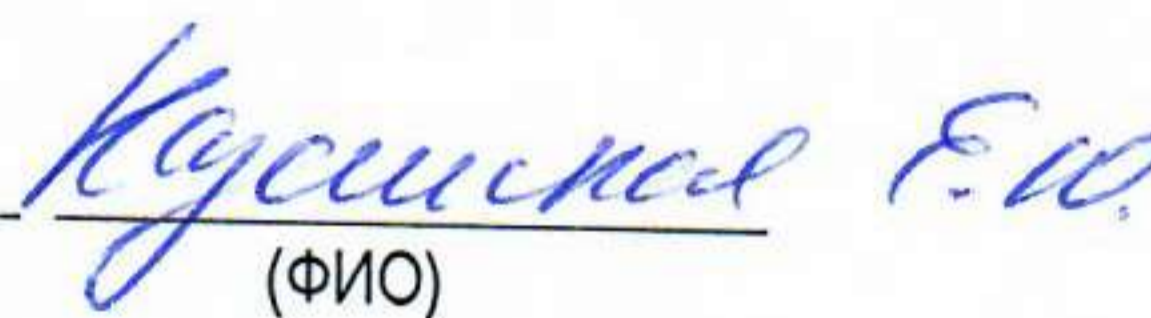
Председатель общего собрания


(подпись)


(ФИО)

Секретарь общего собрания


(подпись)


(ФИО)

