

ПРОТОКОЛ №1-2019

очередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, по адресу

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, дом 47, корпус 1, проходящего в форме очно-заочного голосования в период с 11 марта 2019 г. по 04 апреля 2019 года

«08» апреля 2019 года

Санкт-Петербург

Место проведения: г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков д. 47 корпус 1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «11» марта 2019 года в 20 ч. 00 мин во дворе дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков д. 47 корпус 1

В виду отсутствия кворума на очной части собрания, заочная часть собрания состоялась в период с «11» марта 2019 г. с 20 ч. 30 мин. по «04» апреля 2019 г. до 23 час. 59 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «04» апреля 2019г. в 23 ч. 59 мин.

Дата и место подсчета голосов с «05» апреля 2019 г., по «08» апреля 2019г. г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков д. 47 корпус 1, помещение ТСЖ. Подсчет голосов осуществлялся инициаторами собрания.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1. _____
2. к _____ 2640
3. пр. 127, д. 47, корпус 1 _____ 3
4. к _____ 311964
5. к _____

Место (адрес) хранения протокола № 1-2019 от «08» апреля 2019 г. и решений собственников помещений: Государственная жилищная инспекция, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр. д. 68

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков д. 47 корпус 1, собственники владеют 23366,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов от общего количества голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков д. 47 корпус 1 в очной части, приняли участие собственники и их представители в количестве 13 человек (согласно списку присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 1760,87 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7,54 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум отсутствует. Собрание переходит в заочную форму.

В очно-заочной форме собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков д. 47 корпус 1, приняли участие собственники и их представители 270 помещений в многоквартирном доме согласно решениям (бюллетеням) собственников помещений в многоквартирном доме, владеющие 19289,65 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 82,55 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о коллективной замене стояков холодного водоснабжения в квартирах (нежилых помещениях) за счет дополнительной оплаты собственниками помещений.
3. Утверждение сметы на коллективную замену стояков холодного водоснабжения в квартирах (нежилых помещениях) и порядка оплаты работ и материалов на коллективную замену стояков.
4. Принятие решения о коллективной замене стояков горячего водоснабжения в квартирах (нежилых помещениях) за счет дополнительной оплаты собственниками помещений.
5. Утверждение сметы на коллективную замену стояков горячего водоснабжения в квартирах (нежилых помещениях) и порядка оплаты работ и материалов на коллективную замену стояков.
6. Принятие решения об установке в квартирах датчиков системы автоматической противопожарной защиты.
7. Принятие решения о расходовании доходов по статье АППЗ и части доходов от использования общего имущества дома на оплату разработки технического заключения по системе АППЗ жилой части дома с целью восстановления системы АППЗ дома за счет средств регионального оператора фонда капитального ремонта в г. Санкт-Петербург и утверждение стоимости такого заключения.
8. Принятие решения об установке на кровле дома антенн сотовых операторов, определения размера оплаты и направления расходования доходов от использования общего имущества сотовыми операторами.
9. Принятие решения об установлении размера платы за пользование общим имуществом дома Интернет-провайдерам и организациями, предоставляющим собственникам помещений услуги связи, а также организациями или лицами размещающими рекламу и вывески на фасаде дома. Определение направления расходования доходов от использования общего имущества.
10. Принятие решения о проведении работ по помывке проектного фасадного остекления (остекление в синих рамах) в период с 1 мая 2019 г. по 15 июня 2019г. и утверждение стоимости работ по помывке фасада и порядке оплаты.
11. Утверждение графика производства шумных работ.
12. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта и утверждение размера взноса на капитальный ремонт.
13. Принятие решения о переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленного Региональной программой капитального ремонта в г. Санкт-Петербург на более ранний период.
14. Определение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
15. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
16. Определение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
17. Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
18. Выбор лиц(-а), уполномоченных(ого) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, связанным с реализацией вопросов № 12-19 повестки дня.
19. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.
20. Принятие решения об обращении в суд с иском к ООО «Монтаж оборудование плюс» об обязанности привести систему ГВС встроенных помещений в соответствие с проектом, либо выполнить паспортизацию системы ГВС жилой и нежилой части дома.
21. Наделение правления ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» полномочиями на взыскание с ООО «Монтаж оборудование плюс» с правом получения на расчетный счет ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» неиспользованных ООО «Монтаж оборудование плюс» в период с 01.01. 2009г. по 01.05.2018г. денежных средств по статье «Текущий ремонт», уплаченных ранее собственниками на расчетный счет ООО «Монтаж оборудование плюс».
22. Наделение правления ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» полномочиями на взыскание с ООО «Монтаж оборудование плюс» с правом получения на расчетный счет ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» ущерба, нанесенного ненадлежащей эксплуатацией дома ООО «Монтаж оборудование плюс» в период с 01.01.2009г. по 01.05.2018г.

23. При принятии положительного решения по п. 20 или п. 21 или п.22 повестки дня денежные средства по статье «Юрист» направить на оплату услуг юриста, а также на оплату услуг экспертных организаций.
24. В случае отрицательного решения собрания по пунктам 20, 21, 22 повестки, прекратить начисления платы по статье «Юрист» со дня принятия такого решения. Уплаченные ранее денежные средства по статье «Юрист» направить на оплату паспортизации системы ГВС жилой и нежилой части дома.
25. Принятие решения об установке скамейки возле входа в парадную №4.
26. Принятие решения об установлении ограждения территории дома путем установки забора и ворот на двух въездах на пандус и в арке дома.
27. Принятие решения о переносе контейнерной площадки с территории пандуса вниз на газон, прилегающий к пандусу.
28. Произвести ограждение существующей контейнерной площадки забором и кровлей с организацией входа по ключу.

1. По вопросу избрания председателя и секретаря собрания выступила Белова Н.О., которая предложила избрать председателем собрания Белову Надежду Олеговну, секретарем Казанскую Елену Юрьевну.

Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали по поставленному вопросу:

За 18900,05 кв. м. что составляет 98 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании

Против 86,7 кв. м. что составляет 0,43% от общего числа голосов принимающих участие в собрании

Воздержались 302,9 кв. м. что составляет 1,57 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании

Принято решение: избрать председателем собрания Белову Надежду Олеговну, секретарем Казанскую Елену Юрьевну

2. По вопросу принятия решения о коллективной замене стояков холодного водоснабжения в квартирах (нежилых помещениях) за счет дополнительной оплаты собственниками помещений было предложено: Заменить коллективно стояки холодного водоснабжения в квартирах (нежилых помещениях) за счет дополнительной оплаты собственниками помещений.

Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали по поставленному вопросу:

За 17 325,75 кв. м. что составляет 74,15 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Против 1420,55 кв. м. что составляет 6,08 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Воздержались 543,35 кв. м. что составляет 2,32 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Принято решение: Заменить коллективно стояки холодного водоснабжения в квартирах (нежилых помещениях) за счет дополнительной оплаты собственниками помещений.

3. По вопросу утверждения сметы на коллективную замену стояков холодного водоснабжения в квартирах (нежилых помещениях) и порядка оплаты работ и материалов на коллективную замену стояков было предложено утвердить смету на коллективную замену стояков холодного водоснабжения в квартирах (нежилых помещениях) и порядок оплаты работ и материалов на коллективную замену стояков согласно Приложению 1.

Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали по поставленному вопросу:

За 17178,7 кв. м. что составляет 73,52 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Против 1442,95 кв. м. что составляет 6,17 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Воздержались 668,0 кв. м. что составляет 2,86 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Принято решение: утвердить смету на коллективную замену стояков холодного водоснабжения в квартирах (нежилых помещениях) и порядок оплаты работ и материалов на коллективную замену стояков согласно Приложению 1.

4. По вопросу принятия решения о коллективной замене стояков горячего водоснабжения в квартирах (нежилых помещениях) за счет дополнительной оплаты собственниками помещений было предложено: Заменить коллективно стояки горячего водоснабжения в квартирах (нежилых помещениях) за счет дополнительной оплаты собственниками помещений.

Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали по поставленному вопросу:

За 10195,8 кв. м. что составляет 43,63 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Против 6848,2 кв. м. что составляет 29,31% от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Воздержались 2245,65 кв. м. что составляет 9,61% от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Решение заменить коллективно стояки горячего водоснабжения в квартирах (нежилых помещениях) за счет дополнительной оплаты собственниками помещений НЕ ПРИНЯТО.

5. По вопросу утверждения сметы на коллективную замену стояков горячего водоснабжения в квартирах (нежилых помещениях) и порядка оплаты работ и материалов на коллективную замену стояков было предложено утвердить смету на коллективную замену стояков горячего водоснабжения в квартирах (нежилых помещениях) и порядок оплаты работ и материалов на коллективную замену стояков согласно Приложению 2.

Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали по поставленному вопросу:

За 9888,2 кв. м. что составляет 42,32 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Против 6820,15 кв. м. что составляет 29,19 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Воздержались 2581,3 кв. м. что составляет 11,04 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Решение утвердить смету на коллективную замену стояков горячего водоснабжения в квартирах (нежилых помещениях) и порядок оплаты работ и материалов на коллективную замену стояков согласно Приложению 2 НЕ ПРИНЯТО.

6. По вопросу принятия решения об установке в квартирах датчиков системы автоматической противопожарной защиты было предложено принять решение об установке датчиков системы автоматической противопожарной защиты в своей квартире за счет собственных средств, силами специализированной организации, с подключением датчиков к общедомовой системе автоматической противопожарной защиты. Голосуя «Против» или «Воздержался» по данному вопросу, соглашаться нести полную ответственность за причиненный ущерб своему имуществу, а также имуществу третьих лиц в случае пожара, также соглашаться нести административную и иную ответственность в случае проверок органами пожарного надзора.

Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали по поставленному вопросу:

За 7644,35 кв. м. что составляет 32,72 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Против 8008,65 кв. м. что составляет 34,27% от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Воздержались 3636,65 кв. м. что составляет 15,56% от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Решение об установке датчиков системы автоматической противопожарной защиты в своей квартире за счет собственных средств, силами специализированной организации, с подключением датчиков к общедомовой системе автоматической противопожарной защиты. Голосуя «Против» или «Воздержался» по данному вопросу, соглашаться нести полную ответственность за причиненный ущерб своему имуществу, а также имуществу третьих лиц в случае пожара, также соглашаться нести административную и иную ответственность в случае проверок органами пожарного надзора НЕ ПРИНЯТО.

7. По вопросу принятия решения о расходовании доходов по статье АППЗ и части доходов от использования общего имущества дома на оплату разработки технического заключения по системе АППЗ жилой части дома с целью восстановления системы АППЗ дома за счет средств регионального оператора фонда капитального ремонта в г. Санкт-Петербург и утверждение стоимости такого заключения было предложено доходы по статье АППЗ в размере 112102,32 руб. и часть доходов от использования общего имущества дома в размере 71897,68 руб. направить на оплату разработки технического заключения по системе АППЗ жилой части дома с целью восстановления системы АППЗ дома за счет средств регионального оператора фонда капитального ремонта в г. Санкт-Петербург и утвердить стоимость такого заключения в размере 184 000 руб.

Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали по поставленному вопросу:

За 18135,55 кв. м. что составляет 77,61 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Против 340,3 кв. м. что составляет 1,46% от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Воздержались 813,8 кв. м. что составляет 3,48 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Принято решение: доходы по статье АППЗ в размере 112102,32 руб. и часть доходов от использования общего имущества дома в размере 71897,68 руб. направить на оплату разработки технического заключения по системе АППЗ жилой части дома с целью восстановления системы АППЗ дома за счет средств регионального оператора фонда капитального ремонта в г. Санкт-Петербург и утвердить стоимость такого заключения в размере 184 000 руб.

8. По вопросу принятия решения об установке на кровле дома антенн сотовых операторов, определения размера оплаты и направления расходования доходов от использования общего имущества сотовыми операторами было предложено разрешить сотовым операторам за свой счет и своими силами установить на кровле дома антенны с соблюдением всех действующих правил и норм безопасности при условии обеспечения безопасности здоровья, гражданам, проживающим в доме. Установить минимальный размер оплаты за одну антенну в размере 25000 руб. в месяц. Доходы, от использования общего имущества сотовыми операторами зачислять на резервный фонд и расходовать на замену дверей на переходных балконах (на металлические двери).

Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали по поставленному вопросу:

За 11893,1 кв. м. что составляет 50,9 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Против 4543,35 кв. м. что составляет 19,44% от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Воздержались 2853,2 кв. м. что составляет 12,21% от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Решение разрешить сотовым операторам за свой счет и своими силами установить на кровле дома антенны с соблюдением всех действующих правил и норм безопасности при условии обеспечения безопасности здоровья, гражданам, проживающим в доме. Установить минимальный размер оплаты за одну антенну в размере 25000 руб. в месяц. Доходы, от использования общего имущества сотовыми операторами зачислять на резервный фонд и расходовать на замену дверей на переходных балконах (на металлические двери) НЕ ПРИНЯТО.

9. По вопросу принятия решения об установлении размера платы за пользование общим имуществом дома Интернет-провайдерам и организациями, предоставляющим собственникам помещений услуги связи, а также организациями или лицами размещающими рекламу и вывески на фасаде дома. Определение направления расходования доходов от использования общего имущества было предложено установить размер платы за пользование общим имуществом (предоставление права и доступа к местам общего пользования в целях производства работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий) интернет провайдерам : ООО «СкайНэт», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Ростелеком», «Эт-Хом» в размере 7500 рублей в месяц. Установить размер платы за размещение на фасаде дома (или ином общем имуществе) рекламы, вывесок (буквенных или иных конструкций), световых табло, панелей, в размере 1500 руб. за 1 квадратный метр рекламы, вывески (буквенной или иной конструкции) , светового табло, панели. За размещение баннеров установить плату в размере 500 руб. за 1 кв. метр баннера в месяц. Доходы от использования общего имущества зачислять на резервный фонд и направлять на замену дверей на переходных балконах (на металлические двери).

Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали по поставленному вопросу:

За 17452,55 кв. м. что составляет 74,69 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Против 1094,5 кв. м. что составляет 4,68 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Воздержались 742,6 кв. м. что составляет 3,18 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Принято решение: установить размер платы за пользование общим имуществом (предоставление права и доступа к местам общего пользования в целях производства работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий) интернет провайдерам : ООО «СкайНэт», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Ростелеком», «Эт-Хом» в размере 7500 рублей в месяц. Установить размер платы за размещение на фасаде дома (или ином общем имуществе) рекламы, вывесок (буквенных или иных конструкций), световых табло, панелей, в размере 1500 руб. за 1 квадратный метр рекламы, вывески (буквенной или иной конструкции) , светового табло, панели. За размещение баннеров установить плату в размере 500 руб. за 1 кв. метр баннера в месяц. Доходы от использования общего имущества зачислять на резервный фонд и направлять на замену дверей на переходных балконах (на металлические двери).

10. По вопросу принятия решения о проведении работ по помывке проектного фасадного остекления (остекление в синих рамах) в период с 1 мая 2019 г. по 15 июня 2019г. и утверждение стоимости работ по помывке фасада и порядке оплаты было предложено произвести работы по помывке проектного фасадного остекления (остекление в синих рамах) в период с 1 мая 2019 г. по 15 июня 2019г. Утвердить размер оплаты за помывку фасадного остекления в размере 50 рублей за 1 квадратный метр остекления. Плату за помывку фасадного остекления начислять в квитанцию собственникам квартир, имеющим такое остекление. В случае отказа от мытья остекления написать письменное заявление в ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» в срок до 15 апреля 2019 года.

Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали по поставленному вопросу:

За 13360,8 кв. м. что составляет 69,27 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании

Против 2052,95 кв. м. что составляет 10,64% от общего числа голосов принимающих участие в собрании

Воздержались 3875,9 кв. м. что составляет 20,09 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании

Принято решение: произвести работы по помывке проектного фасадного остекления (остекление в синих рамах) в период с 1 мая 2019 г. по 15 июня 2019г. Утвердить размер оплаты за помывку фасадного остекления в размере 50 рублей за 1 квадратный метр остекления. Плату за помывку фасадного остекления начислять в квитанцию собственникам квартир, имеющим такое остекление. В случае отказа от мытья остекления написать письменное заявление в ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» в срок до 15 апреля 2019 года.

11. По вопросу утверждения графика производства шумных работ было предложено утвердить график производства шумных работ с понедельника по пятницу с 10:00 до 13:00 и с 15:00 до 20:00, по субботам с 11:00 до 13:00 и с 15:00 до 18:00 . Запретить производство шумных работ с понедельника по субботу с 13:00 до 15:00. В воскресные дни полностью запретить производство шумных работ.

Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали по поставленному вопросу:

За 17841,00 кв. м. что составляет 92,49 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании

Против 871,9 кв. м. что составляет 4,52 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании

Воздержались 576,75 кв. м. что составляет 2,99 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании

Принято решение: утвердить график производства шумных работ с понедельника по пятницу с 10:00 до 13:00 и с 15:00 до 20:00, по субботам с 11:00 до 13:00 и с 15:00 до 18:00. Запретить производство шумных работ с понедельника по субботу с 13:00 до 15:00. В воскресные дни полностью запретить производство шумных работ.

12. По вопросу выбора способа формирования фонда капитального ремонта и утверждение размера взноса на капитальный ремонт было предложено выбрать способ формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора). Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в соответствии с постановлением правительства Санкт-Петербурга о минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге.

Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов и доме

Голосовали по поставленному вопросу:

За 1811,00 кв. м. что составляет 97,04 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Против 195,9 кв. м. что составляет 9,04 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Воздержались 429,5 кв. м. что составляет 1,84 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Принято решение: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора). Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в соответствии с постановлением правительства Санкт-Петербурга о минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге.

13. По вопросу принятия решения о переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленного Региональной программой капитального ремонта в г. Санкт-Петербург на более ранний период было предложено перенести сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленные региональной программой капитального ремонта в г. Санкт-Петербурге на более ранний период с включением в краткосрочный план капитального ремонта многоквартирных домов.

Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали по поставленному вопросу:

За 18769,3 кв. м. что составляет 80,33 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Против 183,5 кв. м. что составляет 0,78 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Воздержались 336,85 кв. м. что составляет 1,44 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Принято решение: перенести сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленные региональной программой капитального ремонта в г. Санкт-Петербурге на более ранний период с включением в краткосрочный план капитального ремонта многоквартирных домов.

14. По вопросу определения срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме было предложено провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019-2020 году.

Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали по поставленному вопросу:

За 18769,3 кв. м. что составляет 80,33 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Против 183,5 кв. м. что составляет 0,78 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Воздержались 336,85 кв. м. что составляет 1,44 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Принято решение: провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019-2020 году.

15. По вопросу утверждения перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме было предложено утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: Капитальный ремонт фасада (парапета ограждения крыши (кровли), стен встроенных помещений дома, отмостки), Капитальный ремонт крыши (кровли) встроенных помещений, Капитальный ремонт системы АППЗ

Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали по поставленному вопросу:

За 18660,65 кв. м. что составляет 79,86 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Против 183,5 кв. м. что составляет 0,78 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Воздержались 445,5 кв. м. что составляет 1,91% от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Принято решение: утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: Капитальный ремонт фасада (парапета ограждения крыши (кровли), стен встроенных помещений дома, отмостки), Капитальный ремонт крыши (кровли) встроенных помещений, Капитальный ремонт системы АППЗ.

16. По вопросу определения предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме было предложено утвердить размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: СПб, пр. Большевиков д.47 к.1, в размере, утвержденном Постановлением правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга, на 2019 год, (на 2020 год), которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали по поставленному вопросу:

За 18479,95 кв. м. что составляет 79,09 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Против 183,5 кв. м. что составляет 0,78 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Воздержались 626,2 кв. м. что составляет 2,68 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Принято решение: утвердить размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: СПб, пр. Большевиков д.47 к.1, в размере, утвержденном Постановлением правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга, на 2019 год, (на 2020 год), которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

17. По вопросу принятия решения об источнике финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме было предложено финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме обеспечить за счет средств регионального оператора капитального ремонта в г. Санкт-Петербурге.

Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали по поставленному вопросу:

За 18927,7 кв. м. что составляет 81,00 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Против 170,3 кв. м. что составляет 0,73 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Воздержались 191,65 кв. м. что составляет 0,82 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Принято решение: финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме обеспечить за счет средств регионального оператора капитального ремонта в г. Санкт-Петербурге.

18. По вопросу выбора лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, связанным с реализацией вопросов № 12-19 повестки дня было предложено выбрать правление ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1», председателя правления ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, связанным с реализацией вопросов № 12-19 повестки дня.

Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали по поставленному вопросу:

За 18945,75 кв. м. что составляет 81,08 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Против 183,5 кв. м. что составляет 0,78% от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Воздержались 160,4 кв. м. что составляет 0,69 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Принято решение: выбрать правление ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1», председателя правления ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, связанным с реализацией вопросов № 12-19 повестки дня.

19. По вопросу определения лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты было предложено выбрать правление ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1», председателя правления ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, с правом привлечения специализированных организаций для участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали по поставленному вопросу:

За 18902,05 кв. м. что составляет 80,89 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Против 283,1 кв. м. что составляет 1,21% от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Воздержались 104,5 кв. м. что составляет 0,45% от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Принято решение: выбрать правление ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1», председателя правления ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, с правом привлечения специализированных организаций для участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

20. По вопросу принятия решения об обращении в суд с иском к ООО «Монтаж оборудование плюс» об обязанности привести систему ГВС встроенных помещений в соответствии с проектом, либо выполнить паспортизацию системы ГВС жилой и нежилой части дома было предложено обратиться в суд с иском к ООО «Монтаж оборудование плюс» об обязанности привести систему ГВС встроенных помещений в соответствии с проектом, либо выполнить паспортизацию системы ГВС жилой и нежилой части дома.

Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали по поставленному вопросу:

За 15893,7 кв. м. что составляет 82,40 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании

Против 1010,8 кв. м. что составляет 5,24 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании

Воздержались 2385,15 кв. м. что составляет 12,36 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании

Принято решение: обратиться в суд с иском к ООО «Монтаж оборудование плюс» об обязанности привести систему ГВС встроенных помещений в соответствии с проектом, либо выполнить паспортизацию системы ГВС жилой и нежилой части дома.

21. По вопросу наделения правления ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» полномочиями на взыскание с ООО «Монтаж оборудование плюс» с правом получения на расчетный счет ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» неиспользованных ООО «Монтаж оборудование плюс» в период с 01.01. 2009г. по 01.05.2018г. денежных средств по статье «текущий ремонт», уплаченных ранее собственниками на расчетный счет ООО «Монтаж оборудование плюс» было предложено наделить правление ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1», председателя правления ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» полномочиями на взыскание с ООО «Монтаж оборудование плюс» с правом получения на расчетный счет ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» неиспользованных ООО «Монтаж оборудование плюс» в период с 01.01. 2009г. по 01.05.2018г. денежных средств по статье «Текущий ремонт», уплаченных ранее собственниками на расчетный счет ООО «Монтаж оборудование плюс».

Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали по поставленному вопросу:

За 12788,95 кв. м. что составляет 66,31 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании

Против 3054,1 кв. м. что составляет 15,83 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании

Воздержались 3446,6 кв. м. что составляет 17,86 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании

Принято решение: наделить правление ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1», председателя правления ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» полномочиями на взыскание с ООО «Монтаж оборудование плюс» с правом получения на расчетный счет ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» неиспользованных ООО «Монтаж оборудование плюс» в период с 01.01. 2009г. по 01.05.2018г. денежных средств по статье «Текущий ремонт», уплаченных ранее собственниками на расчетный счет ООО «Монтаж оборудование плюс».

22. По вопросу наделения правления ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» полномочиями на взыскание с ООО «Монтаж оборудование плюс» с правом получения на расчетный счет ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» ущерба, нанесенного ненадлежащей эксплуатацией дома ООО «Монтаж оборудование плюс» в период с 01.01.2009г. по 01.05.2018г. было предложено наделить правление ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1», председателя правления ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» полномочиями на взыскание с ООО «Монтаж оборудование плюс» с правом получения на расчетный счет ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» ущерба, нанесенного ненадлежащей эксплуатацией дома ООО «Монтаж оборудование плюс» в период с 01.01.2009г. по 01.05.2018г.

Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали по поставленному вопросу:

За 12869,7 кв. м. что составляет 66,72 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании

Против 3093,35 кв. м. что составляет 16,04 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании

Воздержались 3326,6 кв. м. что составляет 17,24 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании

Принято решение: наделить правление ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1», председателя правления ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» полномочиями на взыскание с ООО «Монтаж оборудование плюс» с правом получения на расчетный счет ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» ущерба, нанесенного ненадлежащей эксплуатацией дома ООО «Монтаж оборудование плюс» в период с 01.01.2009г. по 01.05.2018г.

23. По вопросу принятия решения по п. 20 или п. 21 или п.22 повестки дня денежные средства по статье «Юрист» направить на оплату услуг юриста, а также на оплату услуг экспертных организаций было предложено денежные средства по статье «Юрист» направить на оплату услуг юриста, а также на оплату услуг экспертных организаций в случае принятия положительного решения по п.20 или п.21 или п.22 повестки дня (принятия решения об обращении с исками в суд).

Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали по поставленному вопросу:

За 14180,7 кв. м. что составляет 73,52 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании

Против 1198,85 кв. м. что составляет 6,21 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании

Воздержались 3910,1 кв. м. что составляет 20,27 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании

Принято решение: денежные средства по статье «Юрист» направить на оплату услуг юриста, а также на оплату услуг экспертных организаций в случае принятия положительного решения по п.20 или п.21 или п.22 повестки дня (принятия решения об обращении с исками в суд).

24. По вопросу принятия отрицательного решения собрания по пунктам 20, 21, 22 повестки, прекратить начисления платы по статье «Юрист» со дня принятия такого решения. Уплаченные ранее денежные средства по статье «Юрист» направить на оплату паспортизации системы ГВС жилой и нежилой части дома было предложено при условии отрицательного решения собрания по пунктам 20,21,22 повестки дня прекратить начисления платы по статье «Юрист» со дня принятия такого решения, уплаченные ранее денежные средства по статье «Юрист» направить на оплату паспортизации системы ГВС жилой и нежилой части дома

Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали по поставленному вопросу:

За 15263,35 кв. м. что составляет 79,12 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании

Против 324,4 кв. м. что составляет 1,68 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании

Воздержались 3701,9 кв. м. что составляет 19,20 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании

Принято решение: при условии отрицательного решения собрания по пунктам 20,21,22 повестки дня прекратить начисления платы по статье «Юрист» со дня принятия такого решения, уплаченные ранее денежные средства по статье «Юрист» направить на оплату паспортизации системы ГВС жилой и нежилой части дома

25. По вопросу принятия решения об установке скамейки возле входа в парадную №4 было предложено установить скамейку возле входа в парадную №4.

Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали по поставленному вопросу:

За 7969,15 кв. м. что составляет 34,1 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Против 6795,15 кв. м. что составляет 29,08 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Воздержались 4525,35 кв. м. что составляет 19,37 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Решение установить скамейку возле входа в парадную №4. НЕ ПРИНЯТО.

26. По вопросу принятие решения об установлении ограждения территории дома путем установки забора и ворот на двух въездах на пандус и в арке дома было предложено установить ограждения территории дома путем установки забора и ворот с калитками на двух въездах на пандус и в арке дома.

Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали по поставленному вопросу:

За 9153,05 кв. м. что составляет 39,17 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Против 6391,5 кв. м. что составляет 27,35 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Воздержались 3745,1 кв. м. что составляет 16,03 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Решение установить ограждение территории дома путем установки забора и ворот с калитками на двух въездах на пандус и в арке дома НЕ ПРИНЯТО.

27. По вопросу принятия решения о переносе контейнерной площадки с территории пандуса вниз на газон, прилегающий к пандусу было предложено перенести контейнерную площадку с территории пандуса вниз на газон, прилегающий к пандусу.

Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали по поставленному вопросу:

За 9906,75 кв. м. что составляет 42,4 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Против 5727,05 кв. м. что составляет 24,51 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Воздержались 3655,85 кв. м. что составляет 15,64 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Решение перенести контейнерную площадку с территории пандуса вниз на газон, прилегающий к пандусу НЕ ПРИНЯТО.

28. Произвести ограждение существующей контейнерной площадки забором и кровлей с организацией входа по ключу было предложено оградить существующую контейнерную площадку забором и кровлей с организацией входа по ключу.

Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали по поставленному вопросу:

За _____ кв. м. что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Против _____ кв. м. что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Воздержались _____ кв. м. что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Решение оградить существующую контейнерную площадку забором и кровлей с организацией входа по ключу НЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Смета на замену стояков ХВС в квартирах и нежилых помещениях.
2. Смета на замену стояков ГВС в квартирах и нежилых помещениях.

Председатель общего собрания _____

(подпись)

(ФИО)

Секретарь общего собрания _____

(подпись)

(ФИО)

Инициаторы собрания:

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

