

## ПРОТОКОЛ №2-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу Санкт-Петербург, проспект Большевиков, дом 47, корпус 1, проходящего в форме очно-заочного голосования в период с 18 марта 2019 г. по 04 апреля 2019 года

«09» апреля 2019 года

Санкт-Петербург

Место проведения: г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков д. 47 корпус 1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» марта 2019 года в 20 ч. 00 мин во дворе дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков д. 47 корпус 1

В виду отсутствия кворума на очной части собрания, заочная часть собрания состоялась в период с «18» марта 2018 г. с 20 ч. 30 мин. по «04» апреля 2019 г. до 23 час. 59 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «04» апреля 2019г. в 23 ч. 59 мин.

Дата и место подсчета голосов с «05» апреля 2019 г., г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков д. 47 корпус 1, помещение ТСЖ. Подсчет голосов осуществлялся инициаторами собрания.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1.	И	.....	.....	.....
2.	К	.....	.....	.....0
3.	КГ	127	.....	.....33
4.	К	62	.....	.....4
5.	КВ	100	.....	.....33

Место (адрес) хранения протокола № 2-2019 от «09» апреля 2019 г. и решений собственников помещений: Государственная жилищная инспекция, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр. д. 68

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков д. 47 корпус 1, собственники владеют 23366,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов от общего количества голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков д. 47 корпус 1 в очной части, приняли участие собственники и их представители в количестве 3 человек (согласно списку присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 208,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 0,89 % голосов. Кворум отсутствует. Собрание переходит в заочную форму.

В очно-заочной форме собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков д. 47 корпус 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 214 человек согласно решениям (бюллетеням) собственников помещений в многоквартирном доме, владеющие 13304,75 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,94 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Утверждение порядка пользования придомовой территорией (пандусом).

**1. По вопросу избрания председателя и секретаря собрания выступила Белова Н.О., которая предложила избрать председателем собрания Белову Надежду Олеговну, секретарем Казанскую Елену Юрьевну.**

Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали по поставленному вопросу:

За 13188,65 кв. м. что составляет 99,13 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании

Против 39,0 кв. м. что составляет 0,29 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании

Воздержались 77,1 кв. м. что составляет 0,58 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании

**Принято решение: избрать председателем собрания Белову Надежду Олеговну, секретарем Казанскую Елену Юрьевну**

**2. По вопросу утверждения порядка пользования придомовой территорией было предложено**


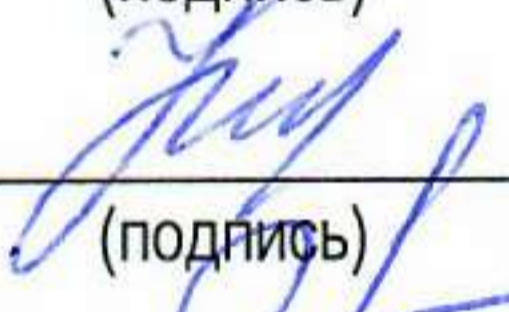

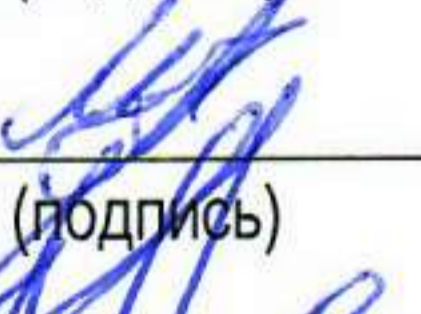


1. Установить на въезде на пандус средство ограничения доступа на дворовую территорию дома ( на пандус).
2. Разрешить въезд на пандус транспортным средствам (далее ТС) для проведения погрузочно-разгрузочных работ, посадки и высадки пассажиров.
3. Въезд на пандус осуществлять в пропускном порядке с ведением записи учета въезда ТС на территорию пандуса. При пропуске ТС на пандус в журнал вносить время въезда ТС, государственный регистрационный знак (номер) ТС, номер квартиры к кому приехало ТС, время выезда ТС.
4. С целью обеспечения безопасности эксплуатации кровли паркинга (пандуса), а также с целью обеспечения свободного проезда специализированных ТС (аварийной службы, скорой помощи, пожарной службы, МЧС, мусоровоза и иного спецтранспорта), запретить пребывание ТС на территории пандуса более двух часов.
5. Наделить полномочиями диспетчерскую службу ТСЖ "Большевиков 47 корпус 1" (диспетчера) осуществлять пропуск транспортных средств на территорию пандуса с ведением журнала записи учета въезда ТС на территорию дома.
6. Лицо, нарушившее правила пользования территорией, несет материальную и иную ответственность пред третьими лицами, в случае, если по его вине третьему лицу причинен материальный или иной вред в связи с невозможностью обеспечить подъезд специализированных ТС (аварийной службы, скорой помощи, пожарной службы, МЧС, мусоровоза и иного спецтранспорта) из-за расположенного на пандусе дома ТС, принадлежащего лицу, нарушившему правила пользования территорией.
7. Разрешить стоянку ТС на пандусе в течение неограниченного времени собственнику кв. №7, имеющему инвалидность.
8. Наделить правление ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» правом осуществлять контроль и исполнение настоящего решения.

Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали по поставленному вопросу:

За 12682,5 кв. м. что составляет 54,28 % от общего числа голосов собственников  
Против 347,0 кв. м. что составляет 1,48 % от общего числа голосов собственников  
Воздержались 275,25 кв. м. что составляет 1,18 % от общего числа голосов собственников

**Решение об утверждении порядка пользования придомовой территорией НЕ ПРИНЯТО.**

Председатель общего собрания	 (подпись)	Белобок Н.О. (ФИО)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	Кузнецов Е.В. (ФИО)
Инициаторы собрания:	 (подпись)	Мярунбо А.А. (ФИО)
	 (подпись)	Алексеева М.В. (ФИО)
	 (подпись)	А. Кузнецов (ФИО)
	 (подпись)	Тарасов Б.В. (ФИО)