

ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1»

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «БОЛЬШЕВИКОВ 47 КОРПУС 1», 193315, Санкт-Петербург, Проспект Большевиков, дом 47 корпус 1

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Утвержден «__» _____ 2019г.

Правлением

ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1»

Утвержден решением общего собрания членов ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1»

Протокол №__ от _____ 2019 г.

Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности

ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1»

за период с 1 мая 2018 года по 31 декабря 2018 года.

Помимо ежемесячной платы по договорам обслуживания по всем статьям дополнительно были израсходованы денежные средства по ниже приведенным статьям. С полным финансовым отчетом можно ознакомиться у диспетчера, в группе в контакте ТСЖ "Большевиков 47 корпус 1" либо попросить выслать вам на электронную почту, для этого нужно позвонить по тел. 8 981 126 96 93

ВИД РАБОТ	СТОИМОСТЬ	Статья расходов
ЛИФТЫ		
Ежегодное техническое освидетельствование за 8 лифтов	22799,96	Лифт
Страхование лифтов	1955,00	Лифт
Перепасовка канатов, регулировка шахты и направляющих, ремонт малой створки, восстановление освещения в груз. лифте 1 парадной лифт 121693	16000,00	Лифт
Перепасовка канатов, регулировка шахты и направляющих, диагностика лебедки, восстановление освещения в пасс. лифте 1 парадной лифт 121692	17400,00	Лифт
Светильники в кабины лифта 18 шт.	4950,00	Лифт
регулировка шахты и направляющих, восстановление освещения в пассажир. лифте 2 парадной	12000,00	Лифт
Перепасовка канатов, регулировка шахты и направляющих, восстановление освещения в груз. лифте 2 парадной	12000,00	Лифт
Замена проводки станции управления груз. лифтом после возгорания 3 пар.	25000,00	Лифт
Частичная покраска кабин лифта (по жалобам), краска	728,00	Лифт
Перепасовка канатов, регулировка шахты и направляющих, восст.освещ. в лифте и др. -пар.4 лифт груз. №121697	16000,00	Лифт
за регулировку шахты и направляющих, восст.освещ.в лифте -пар.4 пассажир. лифт пассажирский №121696	12000,00	Лифт
Замена масла в редукторах всех лифтов	18900,00	Лифт
регулировка шахты и направляющих, восстановление освещения в пассажир. лифте 3 парадной	12000,00	Лифт
Перепасовка канатов, регулировка шахты и направляющих, ремонт малой створки, восстановление освещения в груз. лифте 3 парадной лифт 121694	16000,00	Лифт
Замена стекла светильников в грузовом лифте 3 парадной	4150,00	Лифт
ИТОГО	191882,96	ЛИФТ
<i>По предписанию завода изготовителя в январе были заменены блоки</i>		
<i>Управления в лифтах 4 парадной, в настоящее время ведутся работы по</i>		
<i>расключке станций управления и подготовка лифтов к ежегодному</i>		
<i>техническому освидетельствованию</i>		
КРОВЛЯ		
Светильники для освещения машинных отделений лифтов, венткамер и входов в подвал	5357,15	Сод.общ.имуществ.
Ремонт кровли	38450,00	Текущий ремонт
Установка замков на выход на кровлю	1765,00	Сод.общ.имуществ
Цилиндр в замок	710,00	Сод.общ.имуществ
Авар. Ремонт парапетов ограждения кровли	25325,00	Текущий ремонт
ИТОГО	71607,15	
Фасад		
Техническое заключение по обследованию фасада, кровли, парапета		Доходы от использ. общ.им-ва
Ограждения кровли и паркинга для обращения в фонд капремонта	80000,00	
Ремонт фасада и парапета ограждения кровли	212000,00	Текущий ремонт
Лента сигнальная, крепеж для таблички с адресом, бур	1323,05	Текущий ремонт
Изготовление водоотливов для установки по периметру дома	18400,00	Сод.общ.имуществ
ИТОГО	311723,05	

ТСЖ "Большевиков 47 корпус 1"

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «БОЛЬШЕВИКОВ 47 КОРПУС 1», 193315, Санкт-Петербург, Проспект Большевиков, дом 47 корпус 1

ПОДВАЛ		
Ремонт пола в подвале	8008,32	Сод. общ. им-ва
Замена компенсатора на центральном трубопроводе системы ГВС	8800,00	Сод. общ. им-ва
Материалы для замены трех аварийных стояков ХВС проходящих через подвал и частично через помещение 20Н	21782,00	Текущий ремонт
Замена аварийного стояка ХВС с частичной заменой нижнего розлива	60000,00	Текущий ремонт
Замена аварийного стояка ХВС в подвале с проходом перекрытий 3 штуки	5500,00	Текущий ремонт
Ремонт трубы в подвале , диаметр 20	977,0	Текущий ремонт
ИТОГО	105067,32	
Подъезды		
Установка поликарбоната на наружные двери	2279,00	Сод. общ. им-ва
Ремонт отколовшейся плитки в холлах, площадь 4,0 м.кв.	792,00	Текущий ремонт
Доставка материалов	360,00	Сод. общ. им-ва
Установка защитных решеток перед выходом на кровлю материал	26109,32	Сод. общ. им-ва
Изготовление и работы по установке решеток перед выходом на кровлю	14040,00	Сод. общ. им-ва
Замок для двери выхода на кровлю, электроды для сварки	5954,42	Сод. общ. им-ва
Покраска лестниц работы	10800,00	Текущий ремонт
Ремонт ливневки 18 этаж 3 парадная	167,00	Сод. общ. им-ва
Покраска лифтовых холлов материалы	3862,00	Текущий ремонт
Услуги по чистке и замене ковровых покрытий	22268,00	Сод. общ. им-ва
Замена ящика связи лифта с диспетчером в 1 парадной	2620,00	Сод. общ. им-ва
Уборка диспетчерской	4375,00	Сод. общ. им-ва
ИТОГО	93626,74	
Тепловые пункты		
Проверка прибора узла учета	2746,51	Сод. общ. им-ва
Обследование тепловых пунктов инженером теплосети	3422,00	ИТП
Замена двух блоков питания на расходомерах	2380,00	Тек.ремонт
Замена входных задвижек	28534,00	Тек.ремонт
Проверка расходомера ПРЭМ	2840,00	Сод. общ. им-ва
Установка частотного преобразователя	89912,40	ИТП
Ремонт подшипников насосов горячей воды	16800,00	Тек.ремонт
Окрашивание стояков отопления после сварки в подвале краска	464,00	Сод. общ. им-ва
Замена обратного клапана на системе ЦО	1357,30	Тек.ремонт
ИТОГО	148456,21	
Водомерный узел		
Соединитель для труб 2 шт	2737,00	Тек.ремонт
Замена обратного клапана	6400,00	Тек.ремонт
Замена общедомового счетчика воды	15464,00	Содер. Общ. имущ.
ИТОГО	24601,00	
ГРЩ и освещение		
Замена рубильника стоимость работ	2500,00	Текущий ремонт
Услуги по переоформлению документов (выход инспектора)	1000,00	Сод. общ. им-ва
Проверка трансформаторов тока 45 штук	54000,00	Сод. общ. им-ва
Установка ламп на лестницах, в подвале и в холлах 200 штук (в счет договора без доп. оплаты)	0	Сод. общ. им-ва
Переходник для уличного фонаря	140,0	Сод. общ. им-ва
Лампы для уличного освещения	1995,0	Сод. общ. им-ва
ИТОГО	57500,00	
Паркинг		
Насос дренажный	3341,00	Доход от исп.об.им.
Замена роликов и кронштейнов ворот	7434,00	Тек.ремонт
Насос дренажный 2 шт.	5953,00	Доход от исп.об.им.
Установка водоотлива над тепловой завесой	2922,49	Сод. Общ. имущ.
Установка кованых решеток в прямки	32000,00	Сод. Общ. имущ.
Замена двух автоматов включения двигателей дымоудаления	2880,33	Тек.ремонт
Ремонт блока управления воротами	3250,00	Тек.ремонт
Материалы для отвода воды с потолка	3184,00	Сод. Общ. имущ.
Ремонт радиатора системы вентиляции	9000,00	Тек.ремонт
Замена пружины ворот паркинга	12390,00	Тек.ремонт
Очистка ливневой канализации	10030,00	Сод. общ. им-ва
ИТОГО	92384,82	

ТСЖ "Большевиков 47 корпус 1"

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «БОЛЬШЕВИКОВ 47 КОРПУС 1», 193315, Санкт-Петербург, Проспект Большевиков, дом 47 корпус 1

Территория		
Гербицид от сорняков для обработки бордюров	983,94	Сод. общ. им-ва
Головка триммера и леска	534,00	Сод. общ. им-ва
Песок	1480,00	Сод. общ. им-ва
Доставка песка	899,00	Сод. общ. им-ва
Ремонт снегоуборочной машины	35171,0	Сод. общ. им-ва
ИТОГО	39067,94	
Канцелярия и аур		
Папки, ручки, блокнот, степлер, фонарь, ножницы, бумага	4709,66	аур
Аккумулятор для фонаря, бумага	1450,56	аур
Флешка, папки, бумага	3676,63	аур
Обслуживание программы «Кварта-С» за квартал	7500,00	аур
Оплата телефона	7600,00	аур
Почтовые расходы	682,74	аур
Заправка картриджа	500,00	аур
Бумага	448,00	аур
Лотки для документов, дырокол	1045,00	аур
Подготовка к собранию печать материалов	6144,00	аур
Ключ для ГИС ЖКХ	5654,00	аур
Обслуживание программы «Ай ти Бухгалтерия» за три месяца	11400,00	аур
Бумага, моющие средства, папки, фалы...	3092,81	аур
Оплата обслуживания ГИС ЖКХ	6500,00	аур
Услуги банка	24345,68	аур
Услуги курьера и почтовые расходы	762,5	аур
Продление лицензии для сдачи отчетности	4900,00	аур
Обслуживание программы «Ай ти Бухгалтерия»	6285,00	аур
ИТОГО	96696,58	
Оснащение		
Компьютер	27150,00	Дох.от исп.об.им.
Лестница металлическая 3 секционная 3x8	4629,00	Дох.от исп.об.им.
Баннер по раздельному сбору мусора, две таблички «Диспетчерская»	1800,00	Дох.от исп.об.им.
Разработка паспортов отходов	8500,00	Сод. Общ. имущ.
Принтер МФУ	25289,00	Дох.от исп.об.им.
Ремонт старого принтера	2540,00	Дох.от исп.об.им.
Раскладушка диспетчеру	2093,00	Дох.от исп.об.им.
Программа 1С:Бухгалтерия 8 ПРОФ	13000	Дох.от исп.об.им.
программа Кварта-С: расчет квартплаты и ввод показаний счетчиков + сопровождение	20800	Дох.от исп.об.им.
Диван в диспетчерскую	7999,0	Дох.от исп.об.им.
Средство для мытья туалета	88,00	Дох.от исп.об.им.
Плащ-дождевик диспетчеру	251,00	Дох.от исп.об.им.
Дезинсекция	6400,00	Сод. Общ. имущ.
ИТОГО	120539,00	
Юридические услуги		
Подача иска на истребование документов оплата пошлины	6000,00	Юрист
Подача иска по возмещению расходов на ТО лифтов и паспорта на мусор опала пошлины	2000,00	Юрист
ИТОГО	8000,00	
Итого израсходовано:	1363287,77	
Из них:		
из статьи «Текущий ремонт»	476473,68	
Из статьи «АУР»	96696,58	
Из статьи юридические услуги	8000,00	
Из доходов от аренды и провайдеров	194933,00	
Из доходов по статье «ИТП»	93334,4	
Из статьи "Содержание общего имущества"	301967,15	
По статье «Лифт»	191882,96	