

**Годовой план ремонта общего имущества в многоквартирном доме
№47 корпус 1 по пр. Большевиков на 2019 год**

Перечень работ по статье «Текущий ремонт»	Обоснование	Стоимость ремонта согласно смете
Замена нижнего розлива холодного водоснабжения объемом 339 метров	Аварийное состояние труб, ржавая вода	570379,36
Замена верхнего розлива холодного водоснабжения объемом 196 метров	Аварийное состояние труб, ржавая вода	336 000,00
Замена стояков холодного водоснабжения в квартирах	Аварийное состояние труб, ржавая вода, При условии положительного решения общего собрания собственников	5550, 00 руб. за стояк
Замена стояков горячего водоснабжения в квартирах	При условии положительного решения общего собрания собственников	6150, 00 руб. за стояк
Установка водоотливов по периметру дома над каменной кладкой	Намокание стены дома из-за отсутствия отливов над каменной кладкой, образование плесени в квартирах.	48 000,00
Установка металлических решеток над вентиляционными шахтами на кровле	Проникновение голубей на чердак	40 000,00
Установка металлических решеток на приемки по периметру дома	Обеспечение безопасности, предупреждение образования мусора в приемках	62500,00
Установка оконного блока со стеклопакетом на тех этаже 4 парадной	Проникновение голубей на чердак	7500,00
Ремонт помещения диспетчерской И приобретение мебели для нужд ТСЖ	Антисанитарные условия работы диспетчеров.	303220,00
Локальный ремонт мест общего пользования	Жалобы на портале «Наш Санкт-Петербург», предписание ГУЖА, Сообщение №632305 и №638664, Администрация Невского района №469366	70977,00
Частичная замена дверей выходов на переходные балконы (15 штук)	Заявления собственников	23300,00 руб. за 1 дверь
Расключка станций управления лифтами	Рекомендации завода изготовителя	85000,00 руб.
Замена привода дверей грузового лифта 4 парадной	Рекомендации завода изготовителя	63480+10800
Замена подшипника на отводном блоке лебедки на пассажирском лифте 1 парадной	Рекомендации завода изготовителя	720+7670,00
Замена светильников в кабине лифтов на светодиодные	По мере перегорания ламп	11520,00
Ремонт тепловентиляции паркинга	Разукомплектованное состояние системы автоматизации вентил.	35704,00
Замена ламп освещения	По мере перегорания	4576,7
Заправка огнетушителей 4 шт.	Обеспечение норм пожарной безопасности	12 000,00

**Смета на выполнение работ по текущему ремонту на 2019 год
в многоквартирном доме №47 корпус 1 по пр. Большевиков**

Наименование работы	Стоимость материалов				Стоимость работ			ИТОГО (работа плюс материалы)
	Материал	Единица	Стоимость за ед.	Итого	Стоимость за единицу	Количество единиц	Итого	
Замена нижнего розлива ХВС	Демонтаж труб	339 м.п.				339,0	93439,00	570379,36
	Прокладка трубопроводов полипропиленовых Дн: 20 мм +гидравлика, FV-plast труба pn-20 str020p20x Д=20x3,4мм с установкой запорной арматуры	68 м.п.	283722,36				193218,00	
	Прокладка трубопроводов полипропиленовых Дн: 32 мм +гидравлика, FV-plast труба pn-20 str020p20x Д=32x5,4мм с установкой запорной арматуры	20 м.п.						
	Прокладка трубопроводов полипропиленовых Дн: 40 мм +гидравлика, FV-plast труба pn-20 str020p20x Д=40x6,7мм с установкой запорной арматуры	80 м.п.						
	Прокладка трубопроводов полипропиленовых Дн: 50 мм +гидравлика, FV-plast труба pn-20 str020p20x Д=50x8,4мм с установкой запорной арматуры	14 м.п.						
	Прокладка трубопроводов полипропиленовых Дн: 75 мм +гидравлика, FV-plast труба pn-20 str020p20x Д=75x12,5мм с установкой запорной арматуры	80 м.п.						
	Прокладка трубопроводов полипропиленовых Дн: 90 мм +гидравлика, FV-plast труба PP-RCT pn-22 stre090s4 Д=90x10,1мм с установкой запорной арматуры	87 м.п.						
	Замена верхнего розлива ХВС	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до: 63 мм	200 м.п.				200,0	
	Прокладка трубопроводов полипропиленовых Дн: 40 мм +гидравлика, FV-plast труба pn-20 str020p20x Д=40x6,7мм с	200 м.п.	147236,45				131522,55	

	установкой запорной арматуры												
Установка водоотливов по периметру дома над каменной кладкой	Водоотлив, 2х0,25 м	80 м.п.	213,75	26109,32	600,00 руб.	80	48000,00	48000,00					
Установка металлических решеток над вентиляционными шахтами на кровле	Решетка 0,8х1,2 м	4 шт.	8000,0	32 000,0	2000,00	4	8000,00	40000,0					
Установка металлических решеток на приямки по периметру дома	Решетки на приямки 1,2х2,0	5 шт.	10000,0	50000,0	2500,00	5	12500,0	62500,00					
Установка оконного блока со стеклопакетом на тех этаже 4 парадной	Окно 1,0х1,0	1 шт	4500,00	4500,00	3000,00	1	3000,00	7500,00					
Ремонт помещения диспетчерской И приобретение мебели для нужд ТСЖ	Демонтаж линолеума, выравнивание пола, Настил линолеума	63 кв.м.	138 665,00р				153 905,00	303220,00					
	шпатлевание перегородок и стен, Окраска стен колерованой в/д краской в 2 слоя	184 кв.м.											
	Замена входной двери	1 шт.											
	Установка межкомнатных дверей	4 шт.											
	Демонтаж/ монтаж розеток (выключателей)	8 шт/4 шт.											
	Демонтаж/ монтаж светильников	8 шт											
	Доставка, вывоз мусора												
	Стеллажи б/у	3 шт.							2500,00	7500,00			21000,00
	Стол компьютерный б/у	1 шт.							3500,00	3500,00			
	Компьютер б/у	1 шт.							10000,00	10000,00			
	Доставка, разгрузка						3000,00						
Замена дверей на переходных балконах (частично за счет средств от использования общего имущества).	Дверь противопожарная, ручки, доводчик	15 шт.	20200,00	303000,00				349500,00					
	Демонтаж, Монтаж. Заделка откосов, вывоз мусора				3100,00	15,0	46500						
Локальный ремонт мест общего пользования	Замена отвалившейся кафельной плитки	40 кв.м.	400	16000,00			48000,00	70977,00					
	Оштукатуривание стен Штукатурка 30 кг, 1 мешок	30 кв.м	509,00	509,00									
	Окрашивание оштукатуренных стен	30 кв.м.											
	Закрашивание надписей на стенах и дверях Краска 3 банки по 10л	30 кв.м.	570 р	1710,00									
	Установка гипрока Гипсокартон Гуркос Оптима 2500х1200х12,5мм	2 шт.	350,00	700,0									
Смесь для Выравнивание пола, мешки	6 шт	469,00	2814,00										

	Клей для плитки	4 шт.	311,00	1244,00				
Расключение станций управления лифтами	Млнгажные работы на станциях управления всех лифтов				10625,00	8,0	85000,00	85000,00
Замена привода дверей грузового лифта 4 парадной	Привод дверей 0621Б.23.30.000-10	1 шт	63480,00	63480,00	10800,00	1,0	10800,00	74280,00
Замена подшипника на отводном блоке лебедки на пассажирском лифте 1 парадной	Подшипник 180210А	2 шт	360,0	720,0	3835,00	2,0	7670,0	8390,00
Замена светильников в кабине лифтов на светодиодные	Светильник ДПЛ 02-2,5 могилевлифтмаш	8 шт.	1440,00	11520,00				11520,00
Ремонт тепловентиляции паркинга	Контроллер управления Тритон Т.002	2 шт.	10352,00	20704,00			15 000,00	35704,00
Замена ламп освещения	Дроссель электронный /ЭПРА/ ЕВН (ЕТL) 236 Т8 2*36Вт с фильтром защиты 180*40*28	10 шт.	276,9	2769,0				4576,7
	ЛСП 44 2*36-010 с ЭПРА Светильник люминесцентный рассеиватель полистирол, 2*36 Вт, IP65, 1044236010 АСТЗ	1 шт	1807,7	1807,7				
Заправка огнетушителей	Огентушитель ОП 35(3)	4 шт			3000,00	4,0	12000,00	12000,00
ИТОГО ЗА ГОД:								2019547,06
								Их них по статье текущий ремонт: 1 671 157,78 Из резервного фонда: 349500,00

Поступление денежных средств по текущему ремонту за год планируемое: 1 769 296,24

Доходы от использования общего имущества планируемые: 525 600,00

Итого планируемые поступления: 2 294 896,24