

Годовой план и смета по содержанию и ремонту общего имущества (текущему ремонту) в многоквартирном доме
№47 корпус 1 по пр. Большевиков на 2020 год

Перечень работ по статье «Текущий ремонт»		Обоснование	Стоимость ремонта согласно смете, руб.
1	Модернизация фонарей уличного освещения с заменой ламп на светодиодные 14 шт.	Экономия электроэнергии	48714,0
2	Ремонт системы освещения подвала дома	Организация автоматического включения освещения при аварийных ситуациях	27271,0
3	Локальный ремонт отмостки по периметру дома 12 м.п. + локальные участки отмостки по периметру дома	Устранение протечек в подвал и в паркинге дома	118166,0
4	Гидроизоляция шахт вентиляторов дымоудаления паркинга на площадке	Устранение протечек в эксплуатируемой кровле дома	102848,0
5	Ремонт кровли дома в районе 4 парадной	Устранение протечек в лифтовом и мусоропроводном холле и в кв. 320	102655,0
6	Ремонт фасада дома в районе 4 парадной	Устранение протечек в лифтовом и мусоропроводном холле и в кв. 320	123959,00
7	Мелкий ремонт квартирных и лифтовых холлов по дому (устранение мелких трещин штукатурки, частичное окрашивание, шпаклевание стен)	Частичное отслоение штукатурки в местах общего пользования	26000,0
8	Замена дверей на переходных балконах 24 шт (и 18 шт. за счет доходов от использ. общ. имущества, всего 42 двери)	Утрата эксплуатационных характеристик дверей	542400,0
9	Отделка откосов после установки дверей (25+42), шт.	Замена дверей	118442,00
10	Демонтаж старых дверей	Замена дверей	37800,0
11	Восстановление системы АППЗ (автоматической противопожарной защиты) первый этап	Неработоспособность системы АППЗ	163902,6
12	Непредвиденный текущий ремонт (например, принятие мер по обеспечению безопасности людей в связи с аварийностью конструкций парапета ограждения крыши)	Выявление неисправностей общего имущества в процессе эксплуатации	356934,19

Председатель ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1»

Белова Н.О.



Модернизация фонарей личного
освещения с заменой ламп на
светодиодные

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ МАТЕРИАЛОВ	ЕД.ИЗМ.	Кол-во	Стоимость ед.изм.	Итого
1	Лампа светодиодная 40Вт Е40(636484)	шт.	14	582,00	8148,00
2	Кабель ВВГнг-LS 3х1,5 100м.п.(103086)	букта	1	4011,00	4011,00
3	Кабель ВВГнг-LS 3х1,5 20м.п.(638108)	букта	2	840,00	1680,00
4	Труба ПП 20мм (3м.п.) серая(128996)	шт.	28	50,00	1400,00
5	Уголки, муфты	шт.	42	6,00	252,00
6	Клемная колодка	шт.	3	59,00	177,00
7	Изолента	рул.	3	82,00	246,00
8	Метизы	компл.	1	1000,00	1000,00
ВСЕГО					16914,00

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД.ИЗМ.	Кол-во	Стоимость ед.изм.	Итого
1	Модернизация уличных светильников	шт.	14	800,00	11200,00
2	Замена мет.гофры и эл.кабеля	шт.	14	1400,00	19600,00
3	Вынос мусора	компл.	1	1000,00	1000,00
ВСЕГО					31800,00
ВСЕГО (МАТЕРИАЛ + РАБОТА)					48714,00

Ремонт системы освещения подвала
дома

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ МАТЕРИАЛОВ	ЕД.ИЗМ.	Кол-во	Стоимость ед.изм.	Итого
1	Кабель ВВГнг-LS 3х1,5 100м.п.(103086)	букта	1	4011,00	4011,00
2	Переключатель одноклавишный (633872)	шт.	4	190,00	760,00
3	Метизы	компл.	1	1000,00	1000,00
ВСЕГО					5771,00

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД.ИЗМ.	Кол-во	Стоимость ед.изм.	Итого
1	Замена выкл.на переключатель	шт.	4	500,00	2000,00
2	Прокладка эл.кабеля в гофре	м.п.	100	180,00	18000,00
3	Вынос мусора	компл.	1	1500,00	1500,00
ВСЕГО					21500,00

ВСЕГО (МАТЕРИАЛ + РАБОТА)

27271,00

Локальный ремонт отмостки по периметру дома 12 м.п. + локальные участки отмостки по периметру дома

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ МАТЕРИАЛОВ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед.изм.	Итого
1	Гидроизоляция фундамента 1,0х10м(162501)	рул.	4	1890,00	7560,00
2	Мастика резинобитумная 18кг(104724)	бан.	4	1821,00	7284,00
3	Клеевая смесь 25кг.(154256)	меш.	4	317,00	1268,00
4	Гидроизоляция сухая 20кг(614946)	меш.	4	991,00	3964,00
5	Холодный асфальт 25кг.(623483)	меш.	28	400,00	11200,00
6	Кисть макловица150х70(103392)	шт.	4	49,00	196,00
7	Нож строительный 25мм(604532)	шт.	2	111,00	222,00
8	Лезвия для строительного ножа 25мм(170243)	шт.	2	201,00	402,00
					0,00
ВСЕГО					32096,00

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед.изм.	Итого
1	Демонтаж старой отмостки с выборкой грунта	м.п.	12	350,00	4200,00
2	Демонтаж облицовки дома(частично)	м.п.	12	420,00	5040,00
3	Выборка щебня и грунта	м.куб.	8,4	700,00	5880,00
4	Демонтаж старой гидроизоляции	м.кв.	24	280,00	6720,00
5	Устройство новой гидроизоляции	м.кв.	24	420,00	10080,00
6	Засыпка щебня и грунта	м.куб.	8,8	700,00	6160,00
7	Устройство новой отмостки	м.п.	12	700,00	8400,00
8	Облицовка исккуств.камнем	м.п.	12	840,00	10080,00
9	Выборочный ремонт отмостки	м.кв.	32,1	700,00	22470,00
10	Выравнивание бетонных поребриков	м.п.	12	420,00	5040,00
11	Вынос мусора	КОМПЛ.	1	2000,00	2000,00
					0,00
ВСЕГО					86070,00

ВСЕГО (МАТЕРИАЛ + РАБОТА) 118166,00

Гидроизоляция шахт
вентиляторов дымоудаления
паркинга на площадке

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ МАТЕРИАЛОВ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед.изм.	Итого
1	Гидроизоляция фундамента 1,0х10м(162501)	рул.	2	1890,00	3780,00
2	Мастика резинобитумная 18кг(104724)	бан.	2	1821,00	3642,00
3	Клеевая смесь 25кг.(154256)	меш.	2	317,00	634,00
4	Гидроизоляция сухая 20кг(614946)	меш.	2	991,00	1982,00
5	Холодный асфальт 25кг.(623483)	меш.	24	400,00	9600,00
6	Кисть макловица150х70(103392)	шт.	2	49,00	98,00
7	Нож строительный 25мм(604532)	шт.	1	111,00	111,00
8	Лезвие для строительного ножа 25мм(170243)	шт.	1	201,00	201,00
9	Отлив оц. по РАЛ	м.п.	24	200,00	4800,00
10	Метизы	коплл.	1	1000,00	1000,00
					0,00
ВСЕГО					25848,00

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед.изм.	Итого
1	Демонтаж асфальта	м.кв.	12	350,00	4200,00
2	Демонтаж облицовки шахты(частично)	м.п.	12	420,00	5040,00
3	Выборка щебня и грунта	м.куб.	14,4	700,00	10080,00
4	Демонтаж старой гидроизоляции	м.кв.	24	280,00	6720,00
5	Устройство новой гидроизоляции	м.кв.	24	420,00	10080,00
6	Засыпка щебня и грунта	м.куб.	14,4	700,00	10080,00
7	Облицовка исккуств.камнем	м.п.	12	840,00	10080,00
8	Асфальтировка	м.кв.	12	1000,00	12000,00
9	Устройство отливов на вент шахте(2 уровня)	м.п.	24	280,00	6720,00
10	Вынос мусора	коплл.	1	2000,00	2000,00
					0,00
ВСЕГО					77000,00

ВСЕГО (МАТЕРИАЛ + РАБОТА)

102848,00

Ремонт кровли в районе 4
парадной, 42 м.п.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ МАТЕРИАЛОВ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед.изм.	Итого
1	Мешки для мусора(104800)	шт.	30	17,00	510,00
2	Цементно-песчаная смесь 25кг.(133344) Грунтовка глубокого проникновения	меш.	33	191,00	6303,00
3	10л(102009).	кан.	1	849,00	849,00
4	Профиль маячковый 6мм(141512)	шт.	20	41,00	820,00
5	Изоляция 1 слой 15м.кв.(104529)	рул.	4	1110,00	4440,00
6	Изоляция 2 слой 10м.кв.(104528)	рул.	5	880,00	4400,00
7	Мастика резинобитумная 18кг(104724)	бан.	1	1821,00	1821,00
8	Отлив оцинкованный 2м.п.(105498)	шт.	3	190,00	570,00
9	Герметик каучуковый 310мл.	туб	3	204,00	612,00
					0,00

ВСЕГО

20325,00

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед.изм.	Итого
1	Демонтаж старого покрытия кровли	м.кв.	42	200,00	8400,00
2	Демонтаж старой стяжки кровли	м.кв.	42	350,00	14700,00
3	Грунтование на 2 слоя	м.кв.	42	40,00	1680,00
4	Устройство стяжки по маякам	м.кв.	42	700,00	29400,00
5	Устройство кровельной изоляции 2 слоя	м.кв.	46	450,00	20700,00
6	Установка отливов	м.п.	7	280,00	1960,00
7	Заделывание пропила герметиком	м.п.	7	70,00	490,00
	Вывоз мусора	компл.	1	5000,00	5000,00

ВСЕГО

82330,00

ВСЕГО (МАТЕРИАЛ + РАБОТА)

102655,00

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ МАТЕРИАЛОВ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед.изм.	Итого
1	Мешки для мусора(104800)	шт.	10	17,00	170,00
2	Цементно-песчаная смесь 25кг.(133344) Грунтовка глубокого проникновения	меш.	4	191,00	764,00
3	10л(102009).	кан.	1	849,00	849,00
4	Штукатурная смесь 25кг.(108980)	меш.	36	299,00	10764,00
5	Сетка штукатурная(162505)	рул.	4	1020,00	4080,00
6	Профиль маячковый 6мм(141512)	шт.	20	41,00	820,00
7	Метизы	компл.	1	1000,00	1000,00
ВСЕГО					18447,00

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед.изм.	Итого
1	Демонтаж старой штукатурки	м.кв.	46	100,00	4600,00
2	Частичный ремонт кирпичной кладки	м.кв.	4,6	420,00	1932,00
3	Грунтование на 2 слоя	м.кв.	46	40,00	1840,00
4	Установка штукатурной сетки	м.кв.	46	70,00	3220,00
6	Оштукатуривание стены по сетке до 10мм	м.кв.	46	600,00	27600,00
7	Окрашивание на 2 слоя	м.кв.	46	120,00	5520,00
8	Демонтаж и установка верхних отливов кладки	м.п.	17	400,00	6800,00
	Вынос мусора	компл.	1	4000,00	4000,00
	Высотные работы (альпинист)	день	5	10000,00	50000,00
ВСЕГО					105512,00

ВСЕГО (МАТЕРИАЛ + РАБОТА)

123959,00

Мелкий ремонт квартирных и лифтовых холлов по дому (устранение мелких трещин штукатурки, частичное окрашивание, шпаклевание стен)

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ МАТЕРИАЛОВ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед.изм.	Итого
Грунтовка глубокого проникновения					
1	10л(102009).	кан.	1	849,00	849,00
2	Пена монтажная 750мл.(160232)	бал.	3	405,00	1215,00
3	Штукатурная смесь 30кг.(106958)	меш.	3	444,00	1332,00
4	Клеевая смесь 25кг.(154256)	меш.	2	317,00	634,00
5	Краска для труб 1кг.(144237)	кан.	1	1649,00	1649,00
6	Кисть 100мм(133259)	шт.	3	77,00	231,00
7	Валик 150мм(505497)	шт.	3	260,00	780,00
8	Лента малярная 50мм(505505)	рул.	3	98,00	294,00

9 Лезвия для стр.ножа 18мм(104462)

уп. 3

22,00

66,00

0,00

ВСЕГО

7050,00

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед.изм.	Итого
1	Укрепление коробов из гкл (частично)	м.кв.	10	450,00	4500,00
2	Зашивка гкл(частично)	м.кв.	5	650,00	3250,00
3	Шпаклевание (частично)	м.кв.	20	250,00	5000,00
4	Грунтование на 2 слоя	м.кв.	30	40,00	1200,00
5	Окрашивание на 2 слоя	м.кв.	30	100,00	3000,00
6	Вынос мусора	компл.	1	2000,00	2000,00

0,00

ВСЕГО

18950,00

ВСЕГО (МАТЕРИАЛ + РАБОТА)

26000,00

Замена дверей на переходных балконах 24 шт (и 18 шт. за счет доходов от исполыз. общ. имущества, всего 42 двери)

Дверь техническая (2000х1300, сталь 1,5 мм, остекление - армированное стекло 18400,00 руб.
Доводчик Уангер ДС -120 – 1200,00 руб.
Монтаж доводчика 300, 00 руб.
Монтаж дверей 2700, 00 руб.
ИТОГО: 22600, 00 за одну дверь
22600,00*24=542400, 00 руб.

ВСЕГО: 542400, 00 руб.

Отделка откосов после установки дверей (25+42), шт.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ МАТЕРИАЛОВ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед.изм.	Итого
1	Грунтовка глубокого проникновения 10л.	кан.	6	849,00	5094,00
2	Пена монтажная 750мл.	бал.	8	405,00	3240,00
3	Штукатурная смесь 30кг.	меш.	10	444,00	4440,00
4	Клеевая смесь 25кг.	меш.	5	317,00	1585,00
5	Краска фасадная 10л.	кан.	6	1649,00	9894,00
6	Кисть 100мм	шт.	3	77,00	231,00
7	Валик 150мм	шт.	3	260,00	780,00
8	Лента малярная 50мм	рул.	3	98,00	294,00
9	Лезвия для стр.ножа 18мм	уп.	2	22,00	44,00

0,00

ВСЕГО

25602,00

