

ПРОТОКОЛ №1-2020

очередного общего собрания членов ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» в многоквартирном доме, по адресу Санкт-Петербург, проспект Большевиков, дом 47, корпус 1, проходящего в форме очно-заочного голосования в период с 26 марта 2020 г. по 23 апреля 2020 года

«27» апреля 2020 года

Санкт-Петербург

Место проведения: г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков д. 47 корпус 1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «26» марта 2020 года в 20 ч. 00 мин во дворе дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков д. 47 корпус 1

В виду отсутствия кворума на очной части собрания, заочная часть собрания состоялась в период с «26» марта 2020 г. с 20 ч. 00 мин. по «23» апреля 2020 г. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» апреля 2020г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов с «27» апреля 2020 г., г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков д. 47 корпус 1, помещение ТСЖ. Подсчет голосов осуществлялся инициаторами собрания.

Инициаторы проведения общего собрания членов ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» – правление ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1»:

1. кв. Писаренко Андрей Николаевич свидетельство о собственности
2. кв. Белова Надежда Олеговна свидетельство о собственности
3. кв. Афанасьев Андрей Витальевич свидетельство о собственности
4. кв. Алексеев Сергей Викторович свидетельство о собственности
5. кв. Алексеева Мария Валерьевна свидетельство о собственности

Место (адрес) хранения протокола № 1-2020 от «27» апреля 2020 г. и решений членов ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» - помещение ТСЖ, расположенное в жилом доме № 47 к.1 по пр. Большевиков помещение №28Н.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков д. 47 корпус 1, члены ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» владеют 15233,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65.2 % от всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, члены ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» обладают голосами в количестве 15233,9 кв. м. (1 кв. метр равен 1 голосу), что составляет 100% голосов от общего числа голосов членов товарищества.

В общем собрании членов ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» в очной части приняли участие члены ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» и их представители согласно списку (приложение №6 к настоящему протоколу) присутствующих членов товарищества в многоквартирном доме.

В очно-заочной форме собрания членов ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1», приняли участие члены ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» и их представители, владеющие 12618,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 82,83 % голосов от общего количества голосов, которыми обладают члены ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1». Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «БОЛЬШЕВИКОВ 47 КОРПУС 1»

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» за период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 года.
3. Утверждение отчета о выполнении годового плана и сметы по содержанию и ремонту общего имущества (текущему ремонту) в многоквартирном доме за 2019 год.
4. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» за 2019 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» для собственников жилых и нежилых помещений на 2020 год с определением размера платы за жилищно-коммунальные услуги.
6. Утверждение годового плана и смет по содержанию и ремонту общего имущества (текущему ремонту) в многоквартирном доме на 2020 год.

1. По вопросу избрания председателя и секретаря собрания выступила Белова Н.О., которая предложила избрать председателем собрания Белову Надежду Олеговну, секретарем Казанскую Елену Юрьевну.

Согласно ч.4 ст.146 ЖК РФ решение общего собрания членов товарищества по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей

Голосовали по поставленному вопросу:

За 12540,68 кв. м. что составляет 99,38 % от общего числа голосов присутствующих на общем собрании

Против 58,1 кв. м. что составляет 0,46 % от общего числа голосов присутствующих на общем собрании

Воздержались 19,72 кв. м. что составляет 0,16 % от общего числа голосов присутствующих на общем собрании

Принято решение: избрать председателем собрания Белову Надежду Олеговну, секретарем Казанскую Елену Юрьевну

2. По вопросу утверждения отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» за период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 года было предложено утвердить отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» за период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 года (Приложение 1).

Согласно ч.4 ст.146 ЖК РФ решение общего собрания членов товарищества по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей

Голосовали по поставленному вопросу:

За 11741,8 кв. м. что составляет 93,05 % от общего числа голосов присутствующих на общем собрании

Против 157,2 кв. м. что составляет 1,25 % от общего числа голосов присутствующих на общем собрании

Воздержались 719,5 кв. м. что составляет 5,7 % от общего числа голосов присутствующих на общем собрании

Принято решение: утвердить отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» за период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 года (Приложение 1).

3. По вопросу утверждения отчета о выполнении годового плана и сметы по содержанию и ремонту общего имущества (текущему ремонту) в многоквартирном доме за 2019 год. было предложено утвердить отчет о выполнении годового плана и смету по содержанию и ремонту общего имущества (текущему ремонту) в многоквартирном доме за 2019 год. (Приложение 2).

Согласно ч.4 ст.146 ЖК РФ решение общего собрания членов товарищества по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей

Голосовали по поставленному вопросу:

За 11741,8 кв. м. что составляет 93,05 % от общего числа голосов присутствующих на общем собрании

Против 157,2 кв. м. что составляет 1,25 % от общего числа голосов присутствующих на общем собрании

Воздержались 719,5 кв. м. что составляет 5,7 % от общего числа голосов присутствующих на общем собрании

Принято решение: утвердить отчет о выполнении годового плана и смету по содержанию и ремонту общего имущества (текущему ремонту) в многоквартирном доме за 2019 год. (Приложение 2).

4. По вопросу утверждения отчета о деятельности правления ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» за 2019 год было предложено утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» за 2019 год (Приложение 3).

Согласно ч.4 ст.146 ЖК РФ решение общего собрания членов товарищества по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей

Голосовали по поставленному вопросу:

За 11698,6 кв. м. что составляет 92,71 % от общего числа голосов присутствующих на общем собрании

Против 157,2 кв. м. что составляет 1,25 % от общего числа голосов присутствующих на общем собрании

Воздержались 762,7 кв. м. что составляет 6,04 % от общего числа голосов присутствующих на общем собрании

Принято решение: утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» за 2019 год (Приложение 3).

5. По вопросу утверждения сметы доходов и расходов ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» для собственников жилых и нежилых помещений на 2020 год с определением размера платы за жилищно-коммунальные услуги было предложено утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» для собственников жилых и нежилых помещений на 2020 год с определением размера платы за жилищно-коммунальные услуги (Приложение 4).

Согласно ч.4 ст.146 ЖК РФ решение общего собрания членов товарищества по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей

Голосовали по поставленному вопросу:

За 11350,6 кв. м. что составляет 89,95 % от общего числа голосов присутствующих на общем собрании

Против 243,0 кв. м. что составляет 1,92 % от общего числа голосов присутствующих на общем собрании

Воздержались 1024,9 кв. м. что составляет 8,13 % от общего числа голосов присутствующих на общем собрании

Принято решение: утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» для собственников жилых и нежилых помещений на 2020 год с определением размера платы за жилищно-коммунальные услуги (Приложение 4).

6. По вопросу принятия решения об утверждении годового плана и смет по содержанию и ремонту общего имущества (текущему ремонту) в многоквартирном доме на 2020 год было предложено утвердить годовой план и смету по содержанию и ремонту общего имущества (текущему ремонту) в многоквартирном доме на 2020 год (Приложение 5).

Согласно ч.4 ст.146 ЖК РФ решение общего собрания членов товарищества по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей


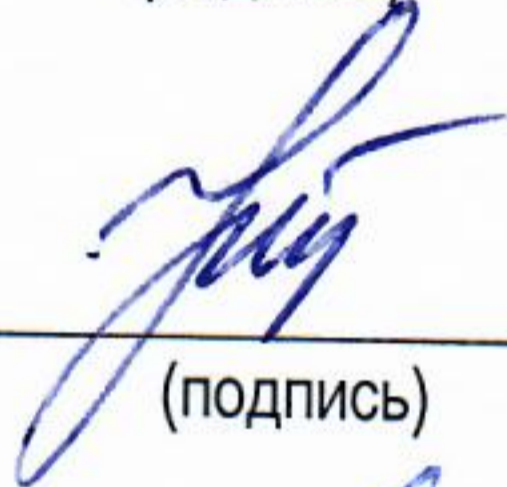



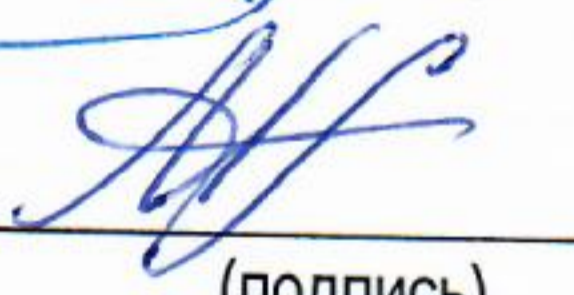
Голосовали по поставленному вопросу:

За 11280,65 кв. м. что составляет 89,4 % от общего числа голосов присутствующих на общем собрании

Против 243,0 кв. м. что составляет 1,92 % от общего числа голосов присутствующих на общем собрании

Воздержались 1094,85 кв. м. что составляет 8,68 % от общего числа голосов присутствующих на общем собрании

Принято решение: утвердить годовой план и смету по содержанию и ремонту общего имущества (текущему ремонту) в многоквартирном доме на 2020 год (Приложение 5).

Председатель общего собрания	 (подпись)	<u>Белов Н. О.</u> (ФИО)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	<u>Казанская Е. Ю.</u> (ФИО)
Инициатор общего собрания	 (подпись)	<u>Арамазев А. В.</u> (ФИО)
Инициатор общего собрания	 (подпись)	<u>Дьяков А.</u> (ФИО)
Инициатор общего собрания	 (подпись)	<u>С. В. Алексеев</u> (ФИО)
Инициатор общего собрания	 (подпись)	<u>Алексеев М. В.</u> (ФИО)

