

## ПРОТОКОЛ №1-2018

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу Санкт-Петербург, проспект Большевиков, дом 47, корпус 1, проходящего в форме очно-заочного голосования в период с 03 мая 2018 г. по 28 мая 2018 года

«29» мая 2018 года

Санкт-Петербург

Место проведения: г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков д. 47 корпус 1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «03» мая 2018 года в 19 ч. 00 мин во дворе дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков д. 47 корпус 1

В виду отсутствия кворума на очной части собрания заочная часть собрания состоялась в период с «03» мая 2018 г. с 19 ч. 30 мин. по «28» мая 2018 г. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» мая 2018г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «29» мая 2018 г., г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков д. 47 корпус 1, помещение ТСЖ. Подсчет голосов осуществлялся инициаторами собрания.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1. кв.134 Писаренко Андрей Николаевич свидетельство о собственности 78АЖ701483
2. кв.238 Белова Надежда Олеговна свидетельство о собственности 78 АЖ 702640
3. кв.127 Афанасьев Андрей Витальевич свидетельство о собственности 78 АЖ701933
4. кв. 63 Голубев Вячеслав Владимирович свидетельство о собственности 78 АЗ 311964
5. кв.122 Алексеева Мария Валерьевна свидетельство о собственности 78 АЖ 703463

Место (адрес) хранения протокола № 1-2018 от «29» мая 2018 г. и решений собственников помещений Государственная жилищная инспекция, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр. д. 68

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков д. 47 корпус 1, собственники владеют 23366,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков д. 47 корпус 1 в очной части, приняли участие собственники и их представители в количестве 70 человек (согласно списку присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 3956,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 16,93 % голосов. Кворум отсутствует. Собрание переходит в заочную форму.

В очно-заочной форме собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков д. 47 корпус 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 347 человек согласно решениям (бюллетеням) собственников помещений в многоквартирном доме – (Приложение № 13 к настоящему протоколу), владеющие 18311,85 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78,37 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение перечня общего имущества дома.
3. Выбор способа управления домом управление ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1»
4. Утверждение годового плана финансово-хозяйственной деятельности и тарифов (размера платы за содержание жилого помещения) на 2018-2019 год.
5. Создание резервного фонда собственников помещений многоквартирного дома.
6. Определение направления расходования средств резервного фонда.
7. Принятие решения о возможности пользования общим имуществом иными лицами с возложением на правление ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» полномочий заключать договоры на использование и обслуживание общего имущества (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с иными лицами от имени собственников помещений в многоквартирном доме, с правом определения условий таких договоров.
8. Определение направления расходования доходов от использования общего имущества.
9. Утверждение сметы на ремонт лифтов.
10. Утверждение сметы на ремонт фасада.
11. Утверждение сметы на приобретение компьютера, монитора, принтера, программного обеспечения.
12. Утверждение сметы на приобретение бытовой техники и мебели для диспетчерской.
13. Утверждение сметы на ремонт помещения диспетчерской и помещения ТСЖ.
14. Принятие решения об установке шлагбаума и утверждение сметы.

**По вопросу избрания председателя и секретаря собрания выступила Белова Н.О., которая предложила избрать председателем собрания Белову Надежду Олеговну., секретарем Казанскую Елену Юрьевну**

Голосовали по поставленному вопросу:

За 17515,4 кв. м. что составляет 74,96 %

Против 63,15 кв. м. что составляет 0,27%

Воздержались 733,3 кв. м. что составляет 3,14%

**Принято решение: избрать председателем собрания Белову Надежду Олеговну., секретарем Казанскую Елену Юрьевну**

**По вопросу утверждения перечня общего имущества выступила Белова Н.О., которая предложила утвердить перечень общего имущества дома (Приложение 4).**

Голосовали по поставленному вопросу:

За 17783,75 кв. м. что составляет 76,11 %

Против 121,35 кв. м. что составляет 0,52%

Воздержались 406,75 кв. м. что составляет 1,74%

**Принято решение: утвердить перечень общего имущества дома (Приложение 4).**

**По вопросу выбора способа управления домом- управление ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» , выступила Белова Н.О., которая предложила выбрать способ управления домом управление ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1».**

Голосовали по поставленному вопросу:

За 17587,0 кв. м. что составляет 75,27 %  
Против 91,75 кв. м. что составляет 0,39%  
Воздержались 633,1 кв. м. что составляет 2,71%

**Принято решение: выбрать способ управления домом управление ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1».**

**По вопросу утверждения годового плана финансово-хозяйственной деятельности и тарифов (размера платы за содержание жилого помещения) на 2018-2019 год, выступила Белова Н.О., которая предложила утвердить годовой план финансово-хозяйственной деятельности и тарифов (размера платы за содержание жилого помещения), указанных в плане на 2018-2019 год, в том числе утвердить определение расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод , электрической энергии, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета (Приложение 5).**

Голосовали по поставленному вопросу:

За 15738,2 кв. м. что составляет 67,35 %  
Против 845,35 кв. м. что составляет 3,62%  
Воздержались 1728,3 кв. м. что составляет 7,4%

**Принято решение: утвердить годовой план финансово-хозяйственной деятельности и тарифов (размера платы за содержание жилого помещения), указанных в плане на 2018-2019 год, в том числе утвердить определение расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод , электрической энергии, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета (Приложение 5).**

**По вопросу создания резервного фонда собственников помещений многоквартирного дома, выступила Белова Н.О., которая предложила создать резервный фонд собственников помещений многоквартирного дома.**

Голосовали по поставленному вопросу:

За 16408,35 кв. м. что составляет 70,22 %  
Против 606,45 кв. м. что составляет 2,6%  
Воздержались 1297,05 кв. м. что составляет 5,55%

**Принято решение: создать резервный фонд собственников помещений многоквартирного дома**

о вопросу определения направления расходования средств резервного фонда выступила Белова Н.О., которая предложила средства, находящиеся на резервном фонде расходовать по решению общего собрания собственников. Решение по расходованию средств резервного фонда принимать большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали по поставленному вопросу:

За 16570,55 кв. м. что составляет 70,92 %

Против 717,85 кв. м. что составляет 3,07%

Воздержались 1023,45 кв. м. что составляет 4,38%

**Принято решение:** средства, находящиеся на резервном фонде расходовать по решению общего собрания собственников. Решение по расходованию средств резервного фонда принимать большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу принятия решения о возможности пользования общим имуществом иными лицами с возложением на правление ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» полномочий заключать договоры на использование и обслуживание общего имущества (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с иными лицами от имени собственников помещений в многоквартирном доме, с правом определения условий таких договоров, выступила Белова Н.О., которая предложила утвердить возможность пользования общим имуществом иными лицами с возложением на правление ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» полномочий заключать договоры на использование и обслуживание общего имущества (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с иными лицами от имени собственников помещений в многоквартирном доме, с правом определения условий таких договоров.

Голосовали по поставленному вопросу:

За 16940,8 кв. м. что составляет 72,5 %

Против 415,2 кв. м. что составляет 1,78%

Воздержались 955,85 кв. м. что составляет 4,09%

**Принято решение:** утвердить возможность пользования общим имуществом иными лицами с возложением на правление ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» полномочий заключать договоры на использование и обслуживание общего имущества (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с иными лицами от имени собственников помещений в многоквартирном доме, с правом определения условий таких договоров.

По вопросу определения направления расходования доходов от использования общего имущества выступила Белова Н.О., которая предложила доходы от использования общего имущества направлять на резервный фонд.

Голосовали по поставленному вопросу:

За 17066,9 кв. м. что составляет 73,04 %

Против 434,55 кв. м. что составляет 1,86%

Воздержались 810,4 кв. м. что составляет 3,47%

**Принято решение:** доходы от использования общего имущества направлять на резервный фонд.

о вопросу утверждения сметы на ремонт лифтов выступила Белова Н.О., которая предложила утвердить смету на ремонт лифтов, ремонт лифтов произвести за счет средств текущего ремонта (Приложение 6).

Голосовали по поставленному вопросу:

За 16229,25 кв. м. что составляет 69,45 %  
Против 683,8 кв. м. что составляет 2,93%  
Воздержались 1398,8 кв. м. что составляет 5,99%

**Принято решение:** утвердить смету на ремонт лифтов, ремонт лифтов произвести за счет средств текущего ремонта (Приложение 6).

По вопросу утверждения сметы на ремонт фасада выступила Белова Н.О., которая предложила утвердить смету на ремонт фасада, ремонт фасада произвести за счет средств по текущему ремонту (Приложение 7).

Голосовали по поставленному вопросу:

За 16243,8 кв. м. что составляет 69,52 %  
Против 875,4 кв. м. что составляет 3,75%  
Воздержались 1192,65 кв. м. что составляет 5,1%

**Принято решение:** утвердить смету на ремонт фасада, ремонт фасада произвести за счет средств по текущему ремонту (Приложение 7).

По вопросу утверждения сметы на приобретение компьютера, монитора, принтера, программного обеспечения выступила Белова Н.О., которая предложила утвердить смету на приобретение компьютера, монитора, принтера (МФУ), программного обеспечения. Приобрести компьютер, монитор, принтер (МФУ), программное обеспечение за счет средств резервного фонда (Приложение 8).

Голосовали по поставленному вопросу:

За 15156,0 кв. м. что составляет 64,86 %  
Против 995,35 кв. м. что составляет 4,26%  
Воздержались 2160,5 кв. м. что составляет 9,25%

**Принято решение:** утвердить смету на приобретение компьютера, монитора, принтера (МФУ), программного обеспечения. Приобрести компьютер, монитор, принтер (МФУ), программное обеспечение за счет средств резервного фонда (Приложение 8).

По вопросу утверждения сметы на приобретение бытовой техники и мебели для диспетчерской выступила Белова Н.О., которая предложила утвердить сметы на приобретение бытовой техники и мебели для диспетчерской, приобрести бытовую технику и мебель за счет средств резервного фонда (Приложение 9).

Голосовали по поставленному вопросу:

За 15016,75 кв. м. что составляет 64,27 %  
Против 977,95 кв. м. что составляет 4,18%  
Воздержались 2317,15 кв. м. что составляет 9,92%

**принято решение: утвердить сметы на приобретение бытовой техники и мебели для диспетчерской, приобрести бытовую технику и мебель за счет средств резервного фонда (Приложение 9).**

**По вопросу утверждения сметы на ремонт помещения диспетчерской и помещения ТСЖ выступила Белова Н.О., которая предложила утвердить смету на ремонт помещения диспетчерской и помещения ТСЖ. Ремонт диспетчерской и помещения ТСЖ произвести за счет средств по текущему ремонту (Приложение 10).**

Голосовали по поставленному вопросу:

За 13775,7 кв. м. что составляет 58,96 %

Против 1770,15 кв. м. что составляет 7,57%

Воздержались 2766,0 кв. м. что составляет 11,84%

**Принято решение: утвердить смету на ремонт помещения диспетчерской и помещения ТСЖ. Ремонт диспетчерской и помещения ТСЖ произвести за счет средств по текущему ремонту (Приложение 10).**

**По вопросу принятия решения об установке шлагбаума и утверждение сметы (только для собственников жилых помещений) выступила Белова Н.О., которая предложила установить шлагбаум на въезде на пандус с признанием шлагбаума и установленного оборудования общим имуществом собственников жилых помещений. Утвердить смету на его установку. Установку шлагбаума произвести за счет дополнительного единовременного взноса собственниками жилых помещений в размере 386,07 рублей с квартиры (Приложение 11).**

Голосовали по поставленному вопросу:

За 14083,35 кв. м. что составляет 60,27 %

Против 1712,95 кв. м. что составляет 7,33%

Воздержались 2515,55 кв. м. что составляет 10,77%

Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По поставленному вопросу «ЗА» проголосовали 60,27 % собственников, что составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.


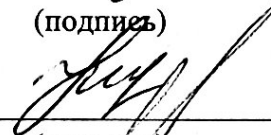
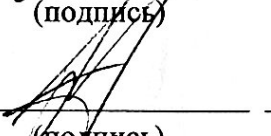
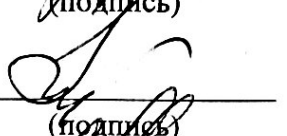
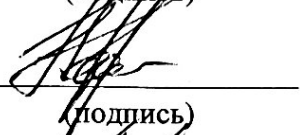

**Решение: установить шлагбаум на въезде на пандус с признанием шлагбаума и установленного оборудования общим имуществом собственников жилых помещений. Утвердить смету на его установку. Установку шлагбаума произвести за счет дополнительного единовременного взноса собственниками жилых помещений в размере 386,07 рублей с квартиры (Приложение 11)**

**НЕ ПРИНЯТО.**

**Приложения:**

1. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков д. 47 корпус 1 03 мая 2018 года.
2. Уведомление о проведении в очно-заочной форме общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу Санкт-Петербург, проспект Большевиков, дом 47, корпус 1

3. Акт о размещении на стендах и дверях парадных уведомления о проведении в очно-заочной форме общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу Санкт-Петербург, проспект Большевиков, дом 47, корпус 1
4. Перечень общего имущества дома.
5. Годовой план финансово-хозяйственной деятельности с утверждением тарифов ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» на 2018 -2019 год.
6. Смета на ремонт лифтов.
7. Смета на ремонт фасада.
8. Смета на приобретение компьютера, монитора, принтера, программного обеспечения.
9. Смета на приобретение бытовой техники и мебели для диспетчерской.
10. Смета на ремонт помещения диспетчерской и помещения ТСЖ.
11. Смета на установку шлагбаума.
12. Справка ПИБ о площадях.
13. Решения собственников квартир 347 штук.
14. Реестра участников общего собрания собственников в МКД

Председатель общего собрания	 _____	Белобов Н.О. _____
	(подпись)	(ФИО)
Секретарь общего собрания	 _____	Кузнецов Е.М. _____
	(подпись)	(ФИО)
Инициаторы собрания:	 _____	Турецкий М.В. _____
	(подпись)	(ФИО)
	 _____	Косорубов А.В. _____
	(подпись)	(ФИО)
	 _____	Абрамцов В.В. _____
	(подпись)	(ФИО)
	 _____	Александров М.В. _____
	(подпись)	(ФИО)

В настоящем документе прощито и пронумеровано

2 (листа)

Листов.

Дядерсвилл Виллс Д. Д. Сид  
Секретарь Канцелярии Е. И. Д. Сид

