

## ПРОТОКОЛ №1-2020

очередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, по адресу

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, дом 47, корпус 1, проходящего в форме очно-заочного голосования в период с 26 марта 2020 г. по 23 апреля 2020 года

«29» апреля 2019 года

Санкт-Петербург

Место проведения: г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков д. 47 корпус 1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «26» марта 2020 года в 20 ч. 00 мин во дворе дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков д. 47 корпус 1. На очной части собрания присутствовали собственники помещений, согласно списку присутствующих (Приложение №1 к настоящему протоколу).

В виду отсутствия кворума на очной части собрания, заочная часть собрания состоялась в период с «26» марта 2020 г. с 20 ч. 30 мин. по «23» апреля 2020 г. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» апреля 2020г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов с «27» апреля 2020 г., по «29» апреля 2020г. г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков д. 47 корпус 1, помещение ТСЖ. Подсчет голосов осуществлялся инициаторами собрания.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1. кв. Писаренко Андрей Николаевич свидетельство о собственности
2. кв. Белова Надежда Олеговна свидетельство о собственности
3. кв. Афанасьев Андрей Витальевич свидетельство о собственности
4. кв. Алексеев Сергей Викторович свидетельство о собственности
5. кв. Алексеева Мария Валерьевна свидетельство о собственности

Председатель общего собрания собственников помещений:

1. кв. Белова Надежда Олеговна свидетельство о собственности

Секретарь общего собрания собственников помещений:

1. Казанская Елена Юрьевна кв. свидетельство о собственности

Место (адрес) хранения протокола № 1-2020 от «29» апреля 2020 г. и решений собственников помещений: Государственная жилищная инспекция, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр. д. 68

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков д. 47 корпус 1, собственники владеют 23363,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов от общего количества голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков д. 47 корпус 1 в очной части, приняли участие собственники и их представители в количестве 4 человек (согласно списку присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 248,075 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет

1,06 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум отсутствует. Собрание переходит в заочную форму.

В очно-заочной форме собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков д. 47 корпус 1, приняли участие 332 собственника помещений в многоквартирном доме и их представители согласно решениям (бюллетеням) собственников помещений в многоквартирном доме, владеющие 19673,35 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 84,2 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
3. Принятие решения о проведении работ по мойке фасадного остекления (остекление в синих рамах) в период с 1 мая 2020 г. по 15 июня 2020г. и утверждение стоимости работ по мойке фасада и порядка оплаты.
4. Принятие решения о запрете эксплуатации и закрытии мусоропровода на всех этажах.
5. Принятие решения о восстановлении системы автоматической противопожарной защиты дома (АППЗ), включающей в себя восстановление системы внутреннего противопожарного водопровода дома (ВПВ) и системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы автоматической установки пожаротушением (АУПТ), расположенных в подземном паркинге дома.
6. Утверждение размера платы собственниками жилых и нежилых помещений на восстановление системы автоматической противопожарной защиты дома (АППЗ), включающей в себя восстановление системы внутреннего противопожарного водопровода дома (ВПВ) и системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения управления и эвакуацией (СОУЭ), системы автоматической установки пожаротушением (АУПТ), расположенных в подземном паркинге дома.
7. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения и камер на фасаде дома по периметру дома (наружная система видеонаблюдения) с наделением полномочиями председателя ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» произвести согласование системы наружного видеонаблюдения во всех необходимых исполнительных органах государственной власти.
8. Утверждение размера взноса на установку системы наружного видеонаблюдения и камер на фасаде дома (наружная система видеонаблюдения) и порядка его внесения.
9. Принятие решения об отнесении системы наружного видеонаблюдения, установленной на фасаде дома по периметру дома (наружная система видеонаблюдения) к общему имуществу собственников жилых и нежилых помещений.
10. Принятие решения об установке системы внутреннего видеонаблюдения и камер в лифтах, лифтовых холлах, на черных лестницах первых и последних этажей (внутренняя система видеонаблюдения).
11. Утверждение размера взноса на установку системы внутреннего видеонаблюдения и камер в лифтах, лифтовых холлах, на черных лестницах первых и последних этажей (внутренняя система видеонаблюдения) и порядка его внесения.
12. Принятие решения об отнесении системы внутреннего видеонаблюдения, установленной в лифтах, лифтовых холлах, на черных лестницах первых и последних этажей (внутренняя система видеонаблюдения) к общему имуществу собственников жилых помещений.
13. Принятие решения о разработке в соответствии с требованиями постановления правительства СПб № 961 от 16.11.2016г. проекта благоустройства придомовой территории, включающего в себя изменение размеров контейнерной площадки для сбора отходов, установку полусфер, шлагбаума и

переговорного устройства с диспетчером при въезде на территорию дома, установку газонных ограждений и иных элементов благоустройства.

14. Утверждение вноса и порядка его оплаты на разработку в соответствии с требованиями постановления правительства СПб № 961 от 16.11.2016г. проекта благоустройства придомовой территории, включающего в себя изменение размеров контейнерной площадки для сбора отходов, установку полусфер, шлагбаума и переговорного устройства с диспетчером при въезде на территорию дома, установку газонных ограждений и иных элементов благоустройства.
15. Наделение председателя правления ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» от лица собственников получить задание на разработку проекта благоустройства придомовой территории в комитете по градостроительству и архитектуре (КГА), произвести согласование проекта благоустройства придомовой территории во всех необходимых исполнительных органах государственной власти.
16. Принятие решения о расходовании доходов от использования общего имущества (расходование средств резервного фонда).
17. Принятие решения об ограничении въезда на эксплуатируемую кровлю подземной автостоянки многоквартирного дома путем установки бетонных полусфер и бетонных элементов с цепью при въезде на пандусы.
18. Принятие решения об ограничении времени стоянки транспортных средств на территории проездов эксплуатируемой кровли подземной автостоянки многоквартирного дома.

**1. По вопросу избрания председателя и секретаря собрания выступила Белова Н.О., которая предложила избрать председателем собрания Белову Надежду Олеговну, секретарем Казанскую Елену Юрьевну.**

*Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.*

Голосовали по поставленному вопросу:

За 19187,53 кв. м. что составляет 97,53 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании

Против 226,5 кв. м. что составляет 1,15% от общего числа голосов принимающих участие в собрании

Воздержались 259,32 кв. м. что составляет 1,32 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании

**Принято решение: избрать председателем собрания Белову Надежду Олеговну, секретарем Казанскую Елену Юрьевну**

**2. По вопросу принятия решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета председателем собрания было предложено: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.**

*Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.*

Голосовали по поставленному вопросу:

За 16671,15 кв. м. что составляет 84,74 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Против 1011,05 кв. м. что составляет 5,14 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Воздержались 1991,15 кв. м. что составляет 10,12 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

**Принято решение: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.**

**3. По вопросу принятия решения о проведении работ по помывке проектного фасадного остекления (остекление в синих рамах) в период с 1 мая 2020 г. по 15 июня 2020г. и утверждение стоимости работ по помывке фасада и порядке оплаты председателем собрания было предложено произвести работы по помывке фасадного остекления (остекление в синих рамах) в период с 1 мая 2020 г. по 15 июня 2020г. Утвердить размер оплаты за помывку фасадного остекления в размере 50 рублей за 1 квадратный метр остекления. Плату за помывку фасадного остекления начислять в квитанцию собственникам квартир, имеющим такое остекление. В случае отказа от мытья остекления написать письменное заявление в ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» в срок до 30 апреля 2020 года.**

*Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.*

Голосовали по поставленному вопросу:

За 12479,73 кв. м. что составляет 63,44 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании

Против 3669,88 кв. м. что составляет 18,65% от общего числа голосов принимающих участие в собрании

Воздержались 3523,74 кв. м. что составляет 17,91 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании

**Принято решение: произвести работы по помывке фасадного остекления (остекление в синих рамах) в период с 1 мая 2020 г. по 15 июня 2020г. Утвердить размер оплаты за помывку фасадного остекления в размере 50 рублей за 1 квадратный метр остекления. Плату за помывку фасадного остекления начислять в квитанцию собственникам квартир, имеющим такое остекление. В случае отказа от мытья остекления написать письменное заявление в ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» в срок до 30 апреля 2020 года.**

**4. По вопросу принятия решения о запрете эксплуатации и закрытии мусоропровода на всех этажах председателем собрания было предложено запретить эксплуатацию и закрыть (заварить) мусоропроводы на всех этажах дома.**

*Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.*

Голосовали по поставленному вопросу:

За 18014,45 кв. м. что составляет 91,57 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Против 467,7 кв. м. что составляет 2,38% от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Воздержались 1191,2 кв. м. что составляет 6,05% от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Принято решение: запретить эксплуатацию и закрыть (заварить) мусоропроводы на всех этажах дома.

5. По вопросу принятия решения о восстановлении системы автоматической противопожарной защиты дома (АППЗ), включающей в себя восстановление системы внутреннего противопожарного водопровода дома (ВПВ) и системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения управления эвакуацией (СОУЭ), системы автоматической установки пожаротушения (АУПТ), расположенных в подземном паркинге дома председателем собрания было предложено восстановить систему автоматической противопожарной защиты дома (АППЗ), включающей в себя восстановление системы внутреннего противопожарного водопровода дома (ВПВ) и системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения управления эвакуацией (СОУЭ), системы автоматической установки пожаротушения (АУПТ), расположенных в подземном паркинге дома.

*Согласно ч.1 ст.46, п.1.ч2. ст.44 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

Голосовали по поставленному вопросу:

За 15609,13 кв. м. что составляет 66,81 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Против 1118,1 кв. м. что составляет 4,79 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Воздержались 2946,12 кв. м. что составляет 12,60 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Принято решение: восстановить систему автоматической противопожарной защиты дома (АППЗ), включающей в себя восстановление системы внутреннего противопожарного водопровода дома (ВПВ) и системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения управления эвакуацией (СОУЭ), системы автоматической установки пожаротушения (АУПТ), расположенных в подземном паркинге дома.

6. По вопросу утверждения размера платы собственникам жилых и нежилых помещений на восстановление системы автоматической противопожарной защиты дома (АППЗ), включающей в себя восстановление системы внутреннего противопожарного водопровода дома (ВПВ) и системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения управления эвакуацией (СОУЭ), системы автоматической установки пожаротушения (АУПТ), расположенных в подземном паркинге дома председателем собрания было предложено утвердить размер платы собственникам жилых и нежилых помещений на восстановление системы автоматической противопожарной защиты дома (АППЗ), включающей в себя восстановление системы внутреннего противопожарного водопровода дома (ВПВ) и системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения управления эвакуацией (СОУЭ), системы автоматической установки пожаротушения (АУПТ), расположенных в подземном паркинге дома в течение 12 месяцев в размере 1,0 руб. с квадратного метра площади, находящейся в собственности.

*Согласно ч.1 ст.46, п. 1.1-1) ч.2 ст.44 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

Голосовали по поставленному вопросу:

За 13133,41 кв. м. что составляет 56,21 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Против 3251,85 кв. м. что составляет 13,92 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Воздержались 3288,09 кв. м. что составляет 14,07 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

**Решение об утверждении размера платы собственникам жилых и нежилых помещений на восстановление системы автоматической противопожарной защиты дома (АППЗ), включающей в себя восстановление системы внутреннего противопожарного водопровода дома (ВПВ) и системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения управления эвакуацией (СОУЭ), системы автоматической установки пожаротушения (АУПТ), расположенных в подземном паркинге дома в течение 12 месяцев в размере 1,0 руб. с квадратного метра площади, находящейся в собственности НЕ ПРИНЯТО.**

**7. По вопросу принятия решения об установке системы видеонаблюдения и камер на фасаде дома по периметру дома (наружная система видеонаблюдения) с наделением полномочиями председателя ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» произвести согласование системы наружного видеонаблюдения во всех необходимых исполнительных органах государственной власти председателем собрания было предложено установить систему видеонаблюдения и камеры на фасаде дома по периметру дома (наружная система видеонаблюдения). Наделить полномочиями председателя ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» произвести согласование системы наружного видеонаблюдения во всех необходимых исполнительных органах государственной власти.**

*Согласно ч.1 ст.46, п.1 ч.2. ст.44 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

Голосовали по поставленному вопросу:

За 15096,15 кв. м. что составляет 64,61 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Против 2692,02 кв. м. что составляет 11,52% от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Воздержались 1885,18 кв. м. что составляет 8,07 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

**Решение об установке системы видеонаблюдения и камер на фасаде дома по периметру дома (наружная система видеонаблюдения) с наделением полномочиями председателя ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» произвести согласование системы наружного видеонаблюдения во всех необходимых исполнительных органах государственной власти НЕ ПРИНЯТО.**

**8. По вопросу утверждения размера взноса на установку системы наружного видеонаблюдения и камер на фасаде дома (наружная система видеонаблюдения) и порядка его внесения. Председателем собрания было предложено утвердить размер взноса собственникам жилых и нежилых помещений на установку системы наружного видеонаблюдения и камер на фасаде дома (наружная система видеонаблюдения) в размере 15 руб. с квадратного метра площади, находящейся в собственности. Начисления платы производить в квитанцию с разбивкой платежа на четыре месяца по 3,75 руб. в месяц с квадратного метра площади, находящейся в собственности в течение четырех месяцев. Неизрасходованные денежные средства по установке системы наружного видеонаблюдения направить на оплату обслуживания установленной системы.**

*Согласно ч.1 ст.46, п.1 ч.2. ст.44 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

Голосовали по поставленному вопросу:

За 12050,6 кв. м. что составляет 51,58 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Против 4686,02 кв. м. что составляет 20,05% от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Воздержались 2936,73 кв. м. что составляет 12,57% от общего числа голосов собственников помещений в доме.

**Решение:** утвердить размер взноса собственникам жилых и нежилых помещений на установку системы наружного видеонаблюдения и камер на фасаде дома (наружная система видеонаблюдения) в размере 15 руб. с квадратного метра площади, находящейся в собственности. Начисления платы производить в квитанцию с разбивкой платежа на четыре месяца по 3,75 руб. в месяц с квадратного метра площади, находящейся в собственности в течение четырех месяцев. Неизрасходованные денежные средства по установке системы наружного видеонаблюдения направить на оплату обслуживания установленной системы **НЕ ПРИНЯТО.**

**9. По вопросу принятия решения об отнесении системы наружного видеонаблюдения, установленной на фасаде дома по периметру дома (наружная система видеонаблюдения) к общему имуществу собственников жилых и нежилых помещений председателем собрания было предложено отнести систему наружного видеонаблюдения, установленную на фасаде дома по периметру дома (наружная система видеонаблюдения) к общему имуществу собственников жилых и нежилых помещений.**

Согласно ч.1 ст.46, п.1 ч.2. ст.44 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали по поставленному вопросу:

За 14083,55 кв. м. что составляет 60,28 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Против 3270,02 кв. м. что составляет 13,99 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Воздержались 2319,78 кв. м. что составляет 9,93 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

**Решение:** отнести систему наружного видеонаблюдения, установленную на фасаде дома по периметру дома (наружная система видеонаблюдения) к общему имуществу собственников жилых и нежилых помещений **НЕ ПРИНЯТО.**

**10. По вопросу принятия решения об установке системы внутреннего видеонаблюдения и камер в лифтах, лифтовых холлах, на черных лестницах первых и последних этажей (внутренняя система видеонаблюдения) председателем собрания было предложено установить систему внутреннего видеонаблюдения и камеры в лифтах, лифтовых холлах, на черных лестницах первых и последних этажей (внутренняя система видеонаблюдения).**

Согласно ч.1 ст.46, п.1 ч.2. ст.44 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали по поставленному вопросу:

За 13622,85 кв. м. что составляет 58,3 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании

Против 2950,27 кв. м. что составляет 12,63% от общего числа голосов принимающих участие в собрании

Воздержались 3100,23 кв. м. что составляет 13,27 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании

Решение: установить систему внутреннего видеонаблюдения и камеры в лифтах, лифтовых холлах, на черных лестницах первых и последних этажей (внутренняя система видеонаблюдения) **НЕ ПРИНЯТО**.

11. По вопросу утверждения размера взноса на установку системы внутреннего видеонаблюдения и камер в лифтах, лифтовых холлах, на черных лестницах первых и последних этажей (внутренняя система видеонаблюдения) и порядка его внесения председателем собрания было предложено утвердить размер взноса собственникам жилых помещений на установку системы внутреннего видеонаблюдения и камер в лифтах, лифтовых холлах, на черных лестницах первых и последних этажей (внутренняя система видеонаблюдения) в размере 30 руб. с квадратного метра площади, находящейся в собственности. Начисления платы производить в квитанцию с разбивкой платежа на четыре месяца по 7,5 руб. в месяц с квадратного метра площади, находящейся в собственности в течение четырех месяцев. Неизрасходованные денежные средства по установке системы внутреннего видеонаблюдения направить на оплату обслуживания установленной системы.

*Согласно ч.1 ст.46, п.1 ч.2. ст.44 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

Голосовали по поставленному вопросу:

За 11418,3 кв. м. что составляет 48,87 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании

Против 4968,97 кв. м. что составляет 21,27 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании

Воздержались 3286,08 кв. м. что составляет 14,06 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании

Решение: утвердить размер взноса собственникам жилых помещений на установку системы внутреннего видеонаблюдения и камер в лифтах, лифтовых холлах, на черных лестницах первых и последних этажей (внутренняя система видеонаблюдения) в размере 30 руб. с квадратного метра площади, находящейся в собственности. Начисления платы производить в квитанцию с разбивкой платежа на четыре месяца по 7,5 руб. в месяц с квадратного метра площади, находящейся в собственности в течение четырех месяцев. Неизрасходованные денежные средства по установке системы внутреннего видеонаблюдения направить на оплату обслуживания установленной системы **НЕ ПРИНЯТО**.

12. По вопросу принятия решения об отнесении системы внутреннего видеонаблюдения, установленной в лифтах, лифтовых холлах, на черных лестницах первых и последних этажей (внутренняя система видеонаблюдения) к общему имуществу собственников жилых помещений председателем собрания было предложено отнести систему внутреннего видеонаблюдения, установленную в лифтах, лифтовых холлах, на черных лестницах первых и последних этажей (внутренняя система видеонаблюдения) к общему имуществу собственников жилых помещений.

*Согласно ч.1 ст.46, п.1 ч.2. ст.44 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

Голосовали по поставленному вопросу:

За 13522,7 кв. м. что составляет 57,88 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Против 2257,77 кв. м. что составляет 9,66 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Воздержались 3892,88 кв. м. что составляет 16,66 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.



Решение: отнести систему внутреннего видеонаблюдения, установленную в лифтах, лифтовых холлах, на черных лестницах первых и последних этажей (внутренняя система видеонаблюдения) к общему имуществу собственников жилых помещений НЕ ПРИНЯТО.

13. По вопросу принятия решения о разработке в соответствии с требованиями постановления правительства СПб № 961 от 09.11.2016г. проекта благоустройства придомовой территории, включающего в себя изменение размеров контейнерной площадки для сбора отходов, установку полусфер, шлагбаума и переговорного устройства с диспетчером при въезде на территорию дома, установку газонных ограждений и иных элементов благоустройства председателем собрания было предложено разработать в соответствии с требованиями постановления правительства СПб № 961 от 09.11.2016г. проект благоустройства придомовой территории, включающего в себя изменение размеров контейнерной площадки для сбора отходов, установку полусфер, шлагбаума и переговорного устройства с диспетчером при въезде на территорию дома, установку газонных ограждений и иных элементов благоустройства.

*Согласно ч.1 ст.46, п.1,п.2 ч.2. ст.44 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

Голосовали по поставленному вопросу:

За 13745,05 кв. м. что составляет 58,83 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Против 3556,22 кв. м. что составляет 15,22 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Воздержались 2372,08 кв. м. что составляет 10,15 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Решение: разработать в соответствии с требованиями постановления правительства СПб № 961 от 09.11.2016г. проект благоустройства придомовой территории, включающего в себя изменение размеров контейнерной площадки для сбора отходов, установку полусфер, шлагбаума и переговорного устройства с диспетчером при въезде на территорию дома, установку газонных ограждений и иных элементов благоустройства НЕ ПРИНЯТО.

14. Утверждение вноса и порядка его оплаты на разработку в соответствии с требованиями постановления правительства СПб № 961 от 09.11.2016г. проекта благоустройства придомовой территории, включающего в себя изменение размеров контейнерной площадки для сбора отходов, установку полусфер, шлагбаума и переговорного устройства с диспетчером при въезде на территорию дома, установку газонных ограждений и иных элементов благоустройства председателем собрания было предложено утвердить взнос собственникам жилых и нежилых помещений в размере 6,00 руб. с квадратного метра площади, находящейся в собственности на разработку в соответствии с требованиями постановления правительства СПб № 961 от 09.11.2016г. проекта благоустройства придомовой территории, включающего в себя изменение размеров контейнерной площадки для сбора отходов, установку полусфер, шлагбаума и переговорного устройства с диспетчером при въезде на территорию дома, установку газонных ограждений и иных элементов благоустройства. Начисления платы производить в квитанцию с разбивкой платежа на два месяца по 3,0 руб. в месяц с квадратного метра площади, находящейся в собственности в течение двух месяцев.

*Согласно ч.1 ст.46, п.1,п.2 ч.2. ст.44 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

Голосовали по поставленному вопросу:

За 12049,75 кв. м. что составляет 51,57 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Против 4764,22 кв. м. что составляет 20,4 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Воздержались 2859,38 кв. м. что составляет 12,23 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Решение: утвердить взнос собственникам жилых и нежилых помещений в размере 6,00 руб. с квадратного метра площади, находящейся в собственности на разработку в соответствии с требованиями постановления правительства СПб № 961 от 09.11.2016г. проекта благоустройства придомовой территории, включающего в себя изменение размеров контейнерной площадки для сбора отходов, установку полусфер, шлагбаума и переговорного устройства с диспетчером при въезде на территорию дома, установку газонных ограждений и иных элементов благоустройства. Начисления платы производить в квитанцию с разбивкой платежа на два месяца по 3,0 руб. в месяц с квадратного метра площади, находящейся в собственности в течение двух месяцев НЕ ПРИНЯТО.

15. По вопросу наделения председателя правления ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» от лица собственников получить задание на разработку проекта благоустройства придомовой территории в комитете по градостроительству и архитектуре (КГА), произвести согласование проекта благоустройства придомовой территории во всех необходимых исполнительных органах государственной власти председателем собрания было предложено наделить председателя правления ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» от лица собственников получить задание на разработку проекта благоустройства придомовой территории в комитете по градостроительству и архитектуре (КГА), произвести согласование проекта благоустройства придомовой территории во всех необходимых исполнительных органах государственной власти.

*Согласно ч.1 ст.46, п.1,п.2 ч.2. ст.44 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

Голосовали по поставленному вопросу:

За 15341,57 кв. м. что составляет 65,66 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Против 1718,12 кв. м. что составляет 7,35 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Воздержались 2613,66 кв. м. что составляет 11,19 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Решение: наделить председателя правления ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» от лица собственников получить задание на разработку проекта благоустройства придомовой территории в комитете по градостроительству и архитектуре (КГА), произвести согласование проекта благоустройства придомовой территории во всех необходимых исполнительных органах государственной власти НЕ ПРИНЯТО.

16. По вопросу принятия решения о расходовании доходов от использования общего имущества (расходование средств резервного фонда) председателем собрания было предложено доходы от использования общего имущества направить на замену дверей на переходных балконах, на установку елки во дворе дома на новый год, на уплату налога по УСН, изготовление технического заключения в специализированной организации с проведением детального (инструментального) обследования технического состояния строительных конструкций парапетов и покрытия кровли, облицовки наружных стен заглубленной автостоянки и участка наружной стены в уровне второго этажа многоквартирного жилого дома.

*Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

Голосовали по поставленному вопросу:

За 18954,55 кв. м. что составляет 81,13 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Против 341,8 кв. м. что составляет 1,46 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Воздержались 377,0 кв. м. что составляет 1,61 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Принято решение: доходы от использования общего имущества направить на замену дверей на переходных балконах, на установку елки во дворе дома на новый год, на уплату налога по УСН, изготовление технического заключения в специализированной организации с проведением детального (инструментального) обследования технического состояния строительных конструкций парапетов и покрытия кровли, облицовки наружных стен заглубленной автостоянки и участка наружной стены в уровне второго этажа многоквартирного жилого дома.

**17. По вопросу принятия решения об ограничении въезда на эксплуатируемую кровлю подземной автостоянки многоквартирного дома путем установки бетонных полусфер и бетонных элементов с цепью при въезде на пандусы председателем собрания было предложено ограничить въезд на эксплуатируемую кровлю подземной автостоянки многоквартирного дома путем установки бетонных полусфер и бетонных элементов с цепью при въезде на пандусы.**

*Согласно ч.1 ст.46, п.2.ч.2 ст.44 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

Голосовали по поставленному вопросу:

За 18299,76 кв. м. что составляет 78,32 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Против 799,47 кв. м. что составляет 3,42 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Воздержались 574,12 кв. м. что составляет 2,46 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Принято решение: ограничить въезд на эксплуатируемую кровлю подземной автостоянки многоквартирного дома путем установки бетонных полусфер и бетонных элементов с цепью при въезде на пандусы.

**18. По вопросу принятия решения об ограничении времени стоянки транспортных средств на территории проездов эксплуатируемой кровли подземной автостоянки многоквартирного дома председателем собрания было предложено ограничить время стоянки транспортных средств на территории проездов эксплуатируемой кровли подземной автостоянки многоквартирного дома двумя часами с момента въезда на территорию. (Разрешить стоянку транспортных средств на территории проездов эксплуатируемой кровли подземной автостоянки многоквартирного дома не более двух часов с момента въезда на территорию).**

*Согласно ч.1 ст.46, п.2.ч.2 ст.44 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

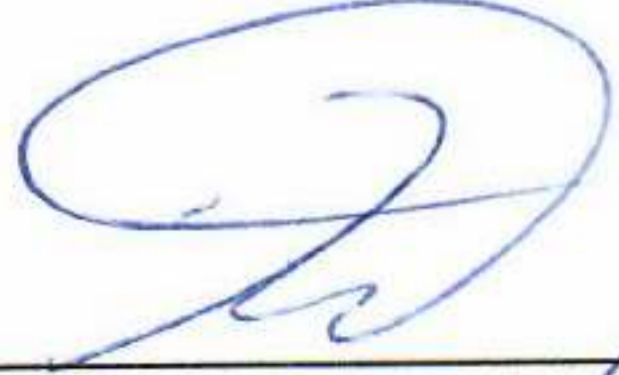

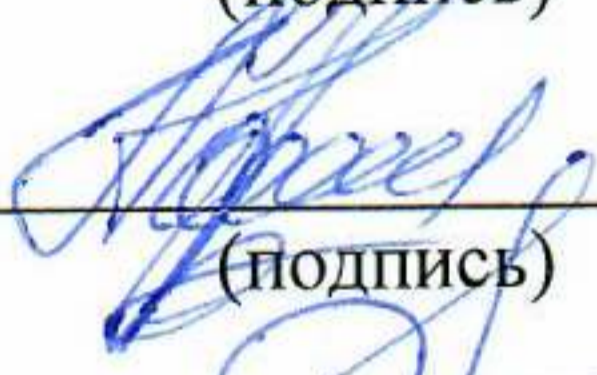
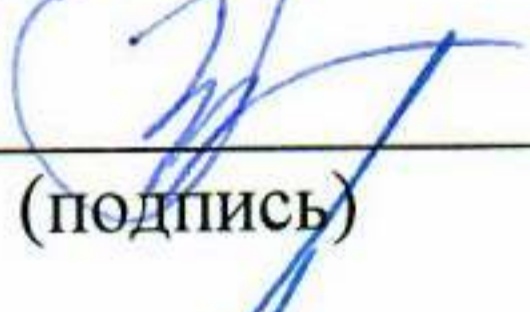

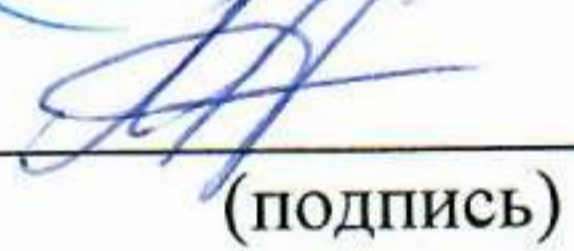
Голосовали по поставленному вопросу:

За 18122,86 кв. м. что составляет 77,57 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Против 596,7 кв. м. что составляет 2,55% от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Воздержались 953,79 кв. м. что составляет 4,08 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Принято решение: ограничить время стоянки транспортных средств на территории проездов эксплуатируемой кровли подземной автостоянки многоквартирного дома двумя часами с момента въезда на территорию. (Разрешить стоянку транспортных средств на территории проездов эксплуатируемой кровли подземной автостоянки многоквартирного дома не более двух часов с момента въезда на территорию).

Председатель общего собрания	 _____	<u>Решов Н. О.</u> (ФИО)
Секретарь общего собрания	 _____	<u>Харинская Е. М.</u> (ФИО)
Инициаторы собрания:	 _____	<u>Александров А. В.</u> (ФИО)
	 _____	<u>Александров А. А.</u> (ФИО)
	 _____	<u>Александр С. В.</u> (ФИО)
	 _____	<u>Александр М. В.</u> (ФИО)