

РЕШЕНИЕ

ЧЛЕНА ТСЖ «БОЛЬШЕВИКОВ 47 КОРПУС 1»

в многоквартирном доме, на общем очередном собрании членов ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» в многоквартирном доме, по адресу Санкт-Петербург, проспект Большевиков, дом 47, корпус 1*

**далее в настоящем Решении – Общее собрание*

ФИО члена ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» _____, являющегося собственником помещения (квартиры) №__ в многоквартирном доме №47 корпус 1 по пр. Большевиков

Для голосования, поставьте в одном из полей «За», «Против», «Воздержался» любой символ, например V или X

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Избрать председателем Общего собрания Белову Надежду Олеговну, секретарем Общего собрания Казанскую Елену Юрьевну

За	
----	--

Против	
--------	--

Воздержался	
-------------	--

2. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» за период с 1 мая 2018 года по 31 декабря 2018 года.

Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» за период с 1 мая 2018 года по 31 декабря 2018 года. (Приложение 1).

За	
----	--

Против	
--------	--

Воздержался	
-------------	--

3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» для собственников жилых и нежилых помещений на 2019 год с определением размера платы за жилищно-коммунальные услуги.

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» для собственников жилых и нежилых помещений на 2019 год с определением размера платы за жилищно-коммунальные услуги. (Приложение 2).

За	
----	--

Против	
--------	--

Воздержался	
-------------	--

4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год.

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год. (Приложение 3).

За	
----	--

Против	
--------	--

Воздержался	
-------------	--

5. Утверждение сметы на работы по текущему ремонту на 2019 год.

Утвердить смету на работы по текущему ремонту на 2019 год. (Приложение 4)

За	
----	--

Против	
--------	--

Воздержался	
-------------	--

6. Принятие решения о расходовании доходов по статье АППЗ и части доходов от использования общего имущества дома на оплату разработки технического заключения по системе АППЗ жилой части дома с целью восстановления системы АППЗ дома за счет средств регионального оператора фонда капитального ремонта в г. Санкт-Петербург и утверждение стоимости такого заключения.

Доходы по статье АППЗ в размере 112102,32 руб. и часть доходов от использования общего имущества дома в размере 71897,68 рубл. направить на оплату разработки технического заключения по системе АППЗ жилой части дома с целью восстановления системы АППЗ дома за счет средств регионального оператора фонда капитального ремонта в г. Санкт-Петербург и утвердить стоимость такого заключения в размере 184 000 руб.

За	
----	--

Против	
--------	--

Воздержался	
-------------	--

Пояснение члену ТСЖ "Большевиков 47" по вопросам повестки дня

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания** - лица, которые подпишут протокол
- 2. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» за период с 1 мая 2018 года по 31 декабря 2018 года.**

Отчет составлен ревизионной комиссией по результатам исследования всех бухгалтерских документов. В отчете отражены только оплаты по дополнительным работам, не предусмотренным ежемесячной платой по договорам обслуживания. С полным финансовым отчетом бухгалтера можно ознакомиться в группе в контакте ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1», у диспетчера, либо попросить выслать на почту позвонив по телефону 8 981 126 96 93

- 3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» для собственников жилых и нежилых помещений на 2019 год с определением размера платы за жилищно-коммунальные услуги.**

ТСЖ планирует в текущем году применять размер платы в соответствии с тарифами, утвержденными комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

В связи с внесением изменений в федеральный закон №54 О ПРИМЕНЕНИИ КОНТРОЛЬНО-КАССОВОЙ ТЕХНИКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ РАСЧЕТОВ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ТСЖ обязывают с июля 2019 года применять он лайн кассы. Их покупку и обслуживание приходится возлагать на собственников. Также Закон обязывает ТСЖ с июля 2019 года раскрывать информацию на сайте раскрытия информации в системе ГИС ЖКХ, для которой нужно приобретать ключи, оплачивать услуги спец. организаций для размещения информации. В связи с этим, ТСЖ приходится увеличивать плату по статье АУР на 35 копеек с 1 кв.м. Т.о. плата по статье АУР составит 5,0 руб. с 1 кв. метра площади. Если собственники примут решение не обращаться в суд, то плата по статье юрист будет исключена из квитанций в размере 1 руб. с 1 кв.м.

Также будет исключена плата по статье ИТП, так как все доп.работы по ИТП выполнены.

Также в смете отражен резервный фонд, это доходы от сдачи в аренду общего имущества. Предлагаем эти доходы направить на замену дверей на переходных балконах, также часть доходов направить на оплату заключения испытательной пожарной лаборатории, которое необходимо направить в фонд кап.ремонта для восстановления системы АППЗ дома за счет средств кап.ремонта. ГЖИ в адрес ТСЖ выдала предписание в срок до 4 марта принять меры для устранения нарушений по системе АППЗ. Так как денег на восстановление системы АППЗ нет (стоимость восстановления составит порядка 4 млн. руб.), а меры принять надо, предлагаем заключение направить в фонд кап.ремонта, если меры не принять, то ТСЖ оштрафуют за неисполнение предписания ГЖИ.

Также просим часть средств от доходов направить на вознаграждение членов правления (4 чел.) и ревизионной комиссии (1 человек)(без председателя), так как правление и ревизионная комиссия на сегодняшний день работает без оплаты. Члены правления участвуют в выборе подрядных организаций, изучении текстов договоров, принятии решений на собраниях членов правления, что требует определенных временных затрат. Выплата вознаграждения будет осуществляться один раз в год исходя из 10 000 руб. на каждого члена правления.

Убедительная просьба, если есть какие-то вопросы, что-то не понятно,

ЗВОНИТЕ!!!

Готовы встретиться и все разъяснить тел. 8 981 126 96 93, 8 950 018 57 37