

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме, на общем очередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу Санкт-Петербург, проспект Большевиков, дом 47, корпус 1*

**далее в настоящем Решении – Общее собрание*

Номер квартиры, нежилого помещения _____

Общая площадь квартиры, помещения _____

Доля в праве _____ (если единственный собственник, указать «1»)

ФИО _____

Сведения о документе, подтверждающем право собственности _____

Указать номер бланка свидетельства о собственности либо номер и дату гос. регистрации права

Для голосования, поставьте в одном из полей «За», «Против», «Воздержался» любой символ, например V или X

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Избрать председателем Общего собрания Белову Надежду Олеговну, секретарем Общего собрания Казанскую Елену Юрьевну

За	
----	--

Против	
--------	--

Воздержался	
-------------	--

2. Принятие решения о коллективной замене стояков холодного водоснабжения в квартирах (нежилых помещениях) за счет дополнительной оплаты собственниками помещений.

Заменить коллективно стояки холодного водоснабжения в квартирах (нежилых помещениях) за счет дополнительной оплаты собственниками помещений.

За	
----	--

Против	
--------	--

Воздержался	
-------------	--

3. Утверждение сметы на коллективную замену стояков холодного водоснабжения в квартирах(нежилых помещениях) и порядка оплаты работ и материалов на коллективную замену стояков.

Утвердить смету на коллективную замену стояков холодного водоснабжения в квартирах (нежилых помещениях) и порядка оплаты работ и материалов на коллективную замену стояков (Приложение 1)

За	
----	--

Против	
--------	--

Воздержался	
-------------	--

4. Принятие решения о коллективной замене стояков горячего водоснабжения в квартирах (нежилых помещениях) за счет дополнительной оплаты собственниками помещений.

Заменить коллективно стояки горячего водоснабжения в квартирах (нежилых помещениях) за счет дополнительной оплаты собственниками помещений.

За	
----	--

Против	
--------	--

Воздержался	
-------------	--

5. Утверждение сметы на коллективную замену стояков горячего водоснабжения в квартирах(нежилых помещениях) и порядка оплаты работ и материалов на коллективную замену стояков.

Утвердить смету на коллективную замену стояков горячего водоснабжения в квартирах (нежилых помещениях) и порядка оплаты работ и материалов на коллективную замену стояков (Приложение 2)

За	
----	--

Против	
--------	--

Воздержался	
-------------	--

6. Принятие решения об установке в квартирах датчиков системы автоматической противопожарной защиты.

Принимаю решение об установке датчиков системы автоматической противопожарной защиты в своей квартире за счет собственных средств, силами специализированной организации, с подключением датчиков к общедомовой системе автоматической противопожарной защиты. Голосуя «Против» или «Воздержался» по данному вопросу, соглашаюсь нести полную ответственность за причиненный ущерб своему имуществу, а также имуществу третьих лиц в случае пожара, также соглашаюсь нести административную и иную ответственность в случае проверок органами пожарного надзора.

За	
----	--

Против	
--------	--

Воздержался	
-------------	--

Подпись / Фамилия И.О. _____ / _____

« ____ » _____ 2019 года

7. **Принятие решения о расходовании доходов по статье АППЗ и части доходов от использования общего имущества дома на оплату разработки технического заключения по системе АППЗ жилой части дома с целью восстановления системы АППЗ дома за счет средств регионального оператора фонда капитального ремонта в г. Санкт-Петербург и утверждение стоимости такого заключения.**

Доходы по статье АППЗ в размере 112102,32 руб. и часть доходов от использования общего имущества дома в размере 71897,68 руб. направить на оплату разработки технического заключения по системе АППЗ жилой части дома с целью восстановления системы АППЗ дома за счет средств регионального оператора фонда капитального ремонта в г. Санкт-Петербург и утвердить стоимость такого заключения в размере 184 000 руб.

За	
----	--

Против	
--------	--

Воздержался	
-------------	--

8. **Принятие решения об установке на кровле дома антенн сотовых операторов, определения размера оплаты и направления расходования доходов от использования общего имущества сотовыми операторами.**

Разрешить сотовым операторам за свой счет и своими силами установить на кровле дома антенны с соблюдением всех действующих правил и норм безопасности при условии обеспечения безопасности здоровья, гражданам, проживающим в доме. Установить минимальный размер оплаты за одну антенну в размере 25000 руб. в месяц. Доходы, от использования общего имущества сотовыми операторами зачислять на резервный фонд и расходовать на замену дверей на переходных балконах (на металлические двери).

За	
----	--

Против	
--------	--

Воздержался	
-------------	--

9. **Принятие решения об установлении размера платы за пользование общим имуществом дома Интернет-провайдерам и организациями, предоставляющим собственникам помещений услуги связи, а также организациями или лицами размещающими рекламу и вывески на фасаде дома. Определение направления расходования доходов от использования общего имущества.**

Установить размер платы за пользование общим имуществом (предоставление права и доступа к местам общего пользования в целях производства работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий) интернет провайдерам : ООО «СкайНэт», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Ростелеком», «Эт-Хом» в размере 7500 рублей в месяц. Установить размер платы за размещение на фасаде дома (или ином общем имуществе) рекламы, вывесок (буквенных или иных конструкций), световых табло, панелей, в размере 1500 руб. за 1 квадратный метр рекламы, вывески (буквенной или иной конструкции) , светового табло, панели. За размещение баннеров установить плату в размере 500 руб. за 1 кв. метр баннера в месяц. Доходы от использования общего имущества зачислять на резервный фонд и направлять на замену дверей на переходных балконах (на металлические двери).

За	
----	--

Против	
--------	--

Воздержался	
-------------	--

10. **Принятие решения о проведении работ по мойке проектного фасадного остекления (остекление в синих рамах) в период с 1 мая 2019 г. по 15 июня 2019г. и утверждение стоимости работ по мойке фасада и порядке оплаты.**

Произвести работы по мойке проектного фасадного остекления (остекление в синих рамах) в период с 1 мая 2019 г. по 15 июня 2019г. Утвердить размер оплаты за мойку фасадного остекления в размере 50 рублей за 1 квадратный метр остекления. Плату за мойку фасадного остекления начислять в квитанцию собственникам квартир, имеющим такое остекление. В случае отказа от мытья остекления написать письменное заявление в ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» в срок до 15 апреля 2019 года.

За	
----	--

Против	
--------	--

Воздержался	
-------------	--

11. **Утверждение графика производства шумных работ.**

Утвердить график производства шумных работ с понедельника по пятницу с 10:00 до 13:00 и с 15:00 до 20:00, по субботам с 11:00 до 13:00 и с 15:00 до 18:00 . Запретить производство шумных работ с понедельника по субботу с 13:00 до 15:00. В воскресные дни полностью запретить производство шумных работ.

За	
----	--

Против	
--------	--

Воздержался	
-------------	--

12. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта и утверждение размера взноса на капитальный ремонт.

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора). Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в соответствии с постановлением правительства Санкт-Петербурга о минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге.

За	
----	--

Против	
--------	--

Воздержался	
-------------	--

13. Принятие решения о переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленного Региональной программой капитального ремонта в г. Санкт-Петербург на более ранний период.

Перенести сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленные региональной программой капитального ремонта в г. Санкт-Петербурге на более ранний период с включением в краткосрочный план капитального ремонта многоквартирных домов.

За	
----	--

Против	
--------	--

Воздержался	
-------------	--

14. Определение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019-2020 году.

За	
----	--

Против	
--------	--

Воздержался	
-------------	--

15. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Капитальный ремонт фасада (парапета ограждения крыши (кровли), стен встроенных помещений дома, отмостки)

Капитальный ремонт крыши (кровли) встроенных помещений

Капитальный ремонт системы АППЗ

За	
----	--

Против	
--------	--

Воздержался	
-------------	--

16. Определение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: СПб, пр. Большевиков д.47 к.1, в размере, утвержденном Постановлением правительства Санкт-Петербурга

«Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга, на 2019 год, (на 2020 год), которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

За	
----	--

Против	
--------	--

Воздержался	
-------------	--

17. Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме обеспечить за счет средств регионального оператора капитального ремонта в г. Санкт-Петербурге.

За	
----	--

Против	
--------	--

Воздержался	
-------------	--

18. **Выбор лиц(-а), уполномоченных(ого) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, связанным с реализацией вопросов № 12-19 повестки дня.**

Выбрать правление ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1», председателя правления ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, связанным с реализацией вопросов № 12-19 повестки дня.

За	
----	--

Против	
--------	--

Воздержался	
-------------	--

19. **Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Выбрать правление ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1», председателя правления ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, с правом привлечения специализированных организаций для участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

За	
----	--

Против	
--------	--

Воздержался	
-------------	--

20. **Принятие решения об обращении в суд с иском к ООО «Монтаж оборудование плюс» об обязанности привести систему ГВС встроенных помещений в соответствие с проектом, либо выполнить паспортизацию системы ГВС жилой и нежилой части дома.**

Обратиться в суд с иском к ООО «Монтаж оборудование плюс» об обязанности привести систему ГВС встроенных помещений в соответствие с проектом, либо выполнить паспортизацию системы ГВС жилой и нежилой части дома.

За	
----	--

Против	
--------	--

Воздержался	
-------------	--

21. **Наделение правления ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» полномочиями на взыскание с ООО «Монтаж оборудование плюс» с правом получения на расчетный счет ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» неиспользованных ООО «Монтаж оборудование плюс» в период с 01.01. 2009г. по 01.05.2018г. денежных средств по статье «Текущий ремонт», уплаченных ранее собственниками на расчетный счет ООО «Монтаж оборудование плюс».**

Наделить правление ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1», председателя правления ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» полномочиями на взыскание с ООО «Монтаж оборудование плюс» с правом получения на расчетный счет ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» неиспользованных ООО «Монтаж оборудование плюс» в период с 01.01. 2009г. по 01.05.2018г. денежных средств по статье «Текущий ремонт», уплаченных ранее собственниками на расчетный счет ООО «Монтаж оборудование плюс».

За	
----	--

Против	
--------	--

Воздержался	
-------------	--

22. **Наделение правления ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» полномочиями на взыскание с ООО «Монтаж оборудование плюс» с правом получения на расчетный счет ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» ущерба, нанесенного ненадлежащей эксплуатацией дома ООО «Монтаж оборудование плюс» в период с 01.01.2009г. по 01.05.2018г.**

Наделить правление ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1», председателя правления ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» полномочиями на взыскание с ООО «Монтаж оборудование плюс» с правом получения на расчетный счет ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» ущерба, нанесенного ненадлежащей эксплуатацией дома ООО «Монтаж оборудование плюс» в период с 01.01.2009г. по 01.05.2018г.

За	
----	--

Против	
--------	--

Воздержался	
-------------	--

23. При принятии положительного решения по п. 20 или п. 21 или п.22 повестки дня денежные средства по статье «Юрист» направить на оплату услуг юриста, а также на оплату услуг экспертных организаций.
Денежные средства по статье «Юрист» направить на оплату услуг юриста, а также на оплату услуг экспертных организаций в случае принятия положительного решения по п.20 или п.21 или п.22 повестки дня (принятия решения об обращении с исками в суд).

За	
----	--

Против	
--------	--

Воздержался	
-------------	--

24. В случае отрицательного решения собрания по пунктам 20, 21, 22 повестки, прекратить начисления платы по статье «Юрист» со дня принятия такого решения. Уплаченные ранее денежные средства по статье «Юрист» направить на оплату паспортизации системы ГВС жилой и нежилой части дома.
При условии отрицательного решения собрания по пунктам 20,21,22 повестки дня прекратить начисления платы по статье «Юрист» со дня принятия такого решения, уплаченные ранее денежные средства по статье «Юрист» направить на оплату паспортизации системы ГВС жилой и нежилой части дома

За	
----	--

Против	
--------	--

Воздержался	
-------------	--

25. Принятие решения об установке скамейки возле входа в парадную №4.
Установить скамейку возле входа в парадную №4

За	
----	--

Против	
--------	--

Воздержался	
-------------	--

26. Принятие решения об установлении ограждения территории дома путем установки забора и ворот на двух въездах на пандус и в арке дома.
Установить ограждения территории дома путем установки забора и ворот с калитками на двух въездах на пандус и в арке дома.

За	
----	--

Против	
--------	--

Воздержался	
-------------	--

27. Принятие решения о переносе контейнерной площадки с территории пандуса вниз на газон, прилегающий к пандусу.
Перенести контейнерную площадку с территории пандуса вниз на газон, прилегающий к пандусу.

За	
----	--

Против	
--------	--

Воздержался	
-------------	--

28. Произвести ограждение существующей контейнерной площадки забором и кровлей с организацией входа по ключу.
Оградить существующую контейнерную площадку забором и кровлей с организацией входа по ключу.

За	
----	--

Против	
--------	--

Воздержался	
-------------	--