

## ДОГОВОР № 122-18-С

На сервисное обслуживание коммерческих узлов учета тепловой энергии и автоматики индивидуальных тепловых пунктов

г. Санкт-Петербург

«22» мая 2018г.

Товарищество собственников жилья "Большевиков 47 корпус 1" (ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Беловой Н.О., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ТЭК Сервис» (ООО «ТЭК Сервис»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице руководителя договорного отдела Курбатовой Н.Г., действующего на основании Доверенности №6 от 01.02.2018г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Согласно настоящему договору Заказчик поручает, а Подрядчик производит работы по
- обслуживанию двух коммерческих узлов учета тепловой энергии (УУТЭ),
  - обслуживанию автоматики двух индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)
- (далее – Работы) на объектах Заказчика, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, дом 47, к.1.
- 1.2 Перечень производимых работ по обслуживанию ИТП, осуществляемых Подрядчиком по настоящему Договору, приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью.
- 1.3 Перечень производимых работ по обслуживанию УУТЭ, осуществляемых Подрядчиком по настоящему Договору, приведен в Приложении № 2 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью.
- 1.4 В случае необходимости ремонта приборов, входящих в состав тепловых пунктов, выявленной в процессе посещения объекта, Заказчик и Подрядчик составляют двухсторонний акт, являющийся для Подрядчика техническим заданием для производства ремонтных работ.

### 2 ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

Подрядчик по настоящему Договору обязуется:

- 2.1 Производить обслуживание автоматики ИТП и УУТЭ в соответствии с правилами и нормами эксплуатации КИПиА с 01 июня 2018 г. по 31 мая 2019 г.
- 2.2 Комплектность коммерческих узлов учета тепловой энергии определяется согласно Приложению № 3.
- 2.3 Соблюдать требования пожарной безопасности, охраны труда и производственной санитарии на объекте Заказчика.
- 2.4 Согласовывать все изменения сроков выполнения работ с Заказчиком в установленном настоящим Договором порядке.
- 2.5 В случае выхода оборудования ИТП из строя и возникновения угрозы размораживания системы теплоснабжения осуществить аварийный выезд представителя Подрядчика, на основании поручаемого от Заказчика оповещения.
- 2.6 Выполнять все дополнительные работы по взаимной договоренности с Заказчиком, если такая необходимость возникает в ходе выполнения работ, при условии, что эти работы соответствуют профилю работ Подрядчика. В этом случае Сторонами подписывается соответствующее Дополнительное соглашение или другой Договор.

### 3 ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

Заказчик по настоящему Договору обязуется:

 /Курбатова Н.Г./

 /Белова Н.О./



3.1 В период действия всего Договора обеспечивать беспрепятственный свободный доступ работникам Подрядчика на Объекты к ИТП, в соответствии с действующим пропускным режимом Заказчика.

3.2 Официально оповещать Подрядчика обо всех плановых и внеплановых остановках подачи теплоносителя на объект Заказчика и проведении профилактических и аварийных работ на теплосети.

3.3 Обеспечивать оборудование помещений тепловых пунктов в соответствии с нормами и правилами эксплуатации теплопотребляющих установок потребителей.

3.4 Содержать в исправном состоянии запорную арматуру, установленную в теплоцентре.

3.5 Обеспечивать условия труда, соответствующие нормам и правилам охраны труда. Ответственность за исполнение сотрудниками Подрядчика правил охраны труда несет Подрядчик.

3.6 В случае необходимости проведения электросварочных работ в помещении ИТП, Заказчик обязан уведомить Подрядчика за три рабочих дня до проведения данных работ для обеспечения сохранности оборудования.

3.7 Вызывать на сдачу коммерческих УУТЭ ответственного представителя теплоснабжающей организации.

3.8 Производить приемку и оплату дополнительных работ в сроки и на условиях дополнительного соглашения, если соглашение будет подписано.

3.9 Выдать Подрядчику в момент заключения настоящего Договора доверенность на право подписи отчетов о теплопотреблении, копию согласованных проектов УУТЭ и паспорта приборов, входящих в состав УУТЭ. Подрядчик вправе не приступать к выполнению работ по настоящему Договору по причине не предоставления Заказчиком указанных документов.

3.10 Заблаговременно оповещать Подрядчика о дне начала и окончания отопительного периода, а также сообщать обо всех плановых и внеплановых остановках подачи теплоносителя на Объект Заказчика. О внеплановых остановках подачи теплоносителя на Объект Заказчик должен сообщать незамедлительно, за исключением случаев, когда он объективно лишен такой возможности.

3.11 Предупреждать обо всех изменениях в договоре с теплоснабжающей организацией и передавать Подрядчику копию измененного договора в течение 3 (Трех) дней с момента внесения изменения в договор.

#### 4 СТОИМОСТЬ РАБОТ

4.1 Стоимость Работ по настоящему договору определена Протоколом согласования договорной цены (Приложение № 4), являющимся его неотъемлемой частью.

4.2 В зависимости от изменения цен, тарифов и объемов работ, «Стороны» подписывают дополнительное соглашение или новый Протокол соглашения о договорной цене к настоящему Договору.

4.3 В стоимость работ по настоящему Договору входит стоимость подготовки УУТЭ к отопительному периоду и пуско-наладочных работ в течение межотопительного периода. Стоимость поверки приборов определяется отдельными Соглашениями.

4.4 В стоимость работ по настоящему Договору не входит ремонт и замена приборов и оборудования, осуществляемая Подрядчиком в течение срока действия настоящего Договора.


4.5 Вызов представителя теплоснабжающей организации (инспектора) для сдачи подготовленных ИТП к предстоящему отопительному сезону оплачивает Заказчик, согласно счету теплоснабжающей организации.

4.6 Стоимость вызова инспектора теплоснабжающей организации на сдачу УУТЭ Заказчик оплачивает в соответствии со счетом теплоснабжающей организации.

4.7 Стоимость работ по договору не зависит от фактического количества дней подачи теплоносителя.

#### 5 ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

5.1 Заказчик не позднее 10-го числа текущего месяца перечисляет месячную плату за прошедший месяц, в соответствии с п. 4.1 настоящего Договора, а также задолженность за предыдущий месяц, если таковая имеется.

 /Курбатова Н.Г./

 /Белова Н.О./



5.2 В случае если задержка Заказчиком оплаты работ, производимых Подрядчиком по настоящему Договору, превышает 30 (тридцати) дней, Подрядчик имеет право полностью приостановить работы по настоящему Договору до полного погашения Заказчиком своей задолженности.

5.3 Для подтверждения выполненных работ, Подрядчик ежемесячно выписывает счета-фактуры и акты выполненных работ.

5.4 Оплата производства ремонтных работ, выполненных Заказчиком в соответствии с п. 1.4 настоящего Договора осуществляется Заказчиком в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня выставления Подрядчиком счета на оплату.

5.5 В случае непогашения задолженности за работы, произведенные Подрядчиком по Договору в отопительный период, Подрядчик имеет право не приступать к выполнению работ по Госповерке приборов УУТЭ.

5.6 В случае если к моменту начала отопительного периода, за Заказчиком числится задолженность за работы, выполненные Подрядчиком, последний имеет право не приступать к производству работ по пуско-наладке и подготовке узлов к отопительному периоду до полного погашения задолженности.

## 6 ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ

6.1 Заказчик обязан в течение 10 (десяти) дней после получения уведомления об окончании работ от Подрядчика принять работы. Работа принимается ежемесячно на основании представленных Подрядчиком актов сдачи-приемки работ.

6.2 В случае если работы выполнены надлежащим образом, в соответствии с настоящим Договором и приложениями к нему, Заказчик обязан подписать Акт сдачи-приемки работ. Акт сдачи-приемки работ свидетельствует о приемке работ. Вместе с Актом Подрядчик предоставляет Заказчику счет-фактуру.

6.3 В случае если Заказчик считает Работы выполненными ненадлежащим образом, он обязан предоставить Подрядчику письменный мотивированный отказ от приемки работ. В этом случае «Сторонами» составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и с указанием сроков их выполнения. В случае не подписания Акта сдачи-приемки работ и не предоставления письменного мотивированного отказа от приемки работ в течение 10 (десяти) дней с момента его получения от Подрядчика, работы считаются принятыми и подлежащими оплате в соответствии с условиями настоящего Договора.

## 7 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН


7.1 Подрядчик гарантирует качественное обслуживание ИТП и УУТЭ в соответствии с перечнем производимых работ согласно Приложениям №№ 1, 2 к настоящему Договору и безотказную работу приборов ИТП на весь период обслуживания;

7.2 Ответственность Подрядчика за ненадлежащее выполнение работ по настоящему Договору наступает в случае некачественного выполнения обязательств по настоящему Договору или в случае просрочки выполнения обязательств, в соответствии с разделом 6 настоящего Договора. Подрядчик не несет ответственности за действия и бездействия теплоснабжающей организации, а также за принимаемые её решения.

7.3 В случае повреждения, поломки или хищения приборов, либо невозможности исполнения обслуживания, возникшей по вине Заказчика, оплата Подрядчику производится в полном объеме.

7.4 В случае неисполнения Заказчиком обязательств по оплате, предусмотренных разделом 4 настоящего Договора, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости настоящего Договора.

7.5 В случае неисполнения Подрядчиком обязательств по выполнению работ, предусмотренных Приложениями №№ 1, 2 настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости настоящего Договора.

 /Курбатова Н.Г./

 /Белова Н.О./



7.6 Стороны несут имущественную и иную ответственность за исправное или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору согласно законодательству РФ.

## 8 СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

8.1 Настоящий Договор вступает в силу с 01 июня 2018г. и действует до 31 мая 2019г.

8.2 В случае если за 30 дней до окончания срока действия Договора, указанного в п.8.1, ни одна сторона не уведомит о желании прекращения договорных отношений, срок действия Договора автоматически продлевается на следующий календарный год.

8.3 Договор может быть досрочно расторгнут по взаимному соглашению «Сторон».

8.4 Договор может быть расторгнут по инициативе одной из «Сторон» в случае официального оповещения другой «Стороны» не менее чем за 1 (Один) месяц.

8.5 Договор может быть расторгнут по инициативе Подрядчика в случае окончания срока действия ныне действующего соглашения о договорной цене (Приложение № 4) к настоящему Договору и отказа Заказчика от подписания нового соглашения о договорной цене на вышеуказанные работы.

## 9 ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1 При возникновении споров и разногласий по Договору «Стороны» принимают меры к их урегулированию путем взаимных переговоров.

9.2. В случае невозможности мирного урегулирования спора «Стороны» передают его на рассмотрение в компетентный суд в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Претензионный (досудебный) порядок урегулирования спора при этом, не является обязательным.

## 10 ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1 Подрядчик осуществляет консультирование персонала Заказчика относительно учета различных режимов теплоснабжения, при необходимости производит корректировку отчетных форм и модернизацию алгоритмов вычислений в соответствии с новыми нормативными документами.

10.2. Заказчик назначает ответственным лицом за производство работ по настоящему Договору:

• в области обслуживания ИТП \_\_\_\_\_, обязанностью которого является:

- исполнение п.п. 3.1, 3.2., 3.3. настоящего Договора.
- обеспечение, при необходимости, представителя Подрядчика пропуском на территорию

Заказчика и ключами от помещений тепловых пунктов.

- в области обслуживания коммерческих узлов учета тепловой энергии \_\_\_\_\_, обязанностью которого является: отключение подачи теплоносителя на время производства профилактических работ; обеспечение, при необходимости, представителя Подрядчика пропуском на территорию Заказчика и ключами от помещений узлов учета тепловой энергии.

10.3. При назначении другого ответственного лица Заказчик письменно уведомляет об этом Подрядчика в течение 3-х дней с момента такого назначения.

10.4. Любая договоренность между «Сторонами», влекущая за собой новые обязательства, должна быть письменно подтверждена «Сторонами» в виде протокола, или дополнения к Договору.

10.5. Все изменения, приложения, дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими «Сторонами».


10.6. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

10.7. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, обладающих равной силой и действительностью, по одному для каждой из «Сторон».

## 11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ

Приложения к настоящему Договору являющиеся его неотъемлемой частью:

 /Курбатова Н.Г./

 /Белова Н.О./



11.2. Приложение №1 – Перечень производимых работ по обслуживанию двух индивидуальных тепловых пунктов

11.3. Приложение № 2 – Перечень производимых работ по обслуживанию двух коммерческих узлов учета тепловой энергии

11.4. Приложение № 3 – Комплектность коммерческих узлов учета тепловой энергии

11.5. Приложение № 4 – Протокол соглашения о договорной цене на работы по обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов и коммерческих узлов учета тепловой энергии

## 12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p><b>ПОДРЯДЧИК:</b> <b>ООО «ТЭК Сервис»</b> ИНН 7806387652 КПП 780601001 ПАО «ЭНЕРГОМАШБАНК» в г. СПб р/с 40702810200000005438 к/с 30101810700000000754 БИК 044030754 ОКПО 85556087 ОГРН 1089847194986 Адрес: 195030, Россия, Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 61, лит. А, пом. 14Н Тел./факс: (812) 318-47-27</p>	<p><b>ЗАКАЗЧИК:</b> <b>ТСЖ "Большевиков 47 корпус 1"</b> ИНН 7811568358, КПП781101001 ОГРН 1137847492881 Р/С 40703810955130000424 СЕВЕРО- ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С 30101810500000000653, БИК 044030653 Адрес: 193315, Санкт-Петербург, пр. Большевиков д. 47 корпус 1 Телефон: 8(981)1269693</p>
--	--

"ПОДРЯДЧИК"

Руководитель договорного отдела



/Курбатова Н.Г./

"ЗАКАЗЧИК"

Председатель правления



/Белова Н.О./

 /Курбатова Н.Г./

 /Белова Н.О./



<p><b>ПОДРЯДЧИК:</b> <b>ООО «ТЭК Сервис»</b> ИНН 7806387652 КПП 780601001 ПАО «ЭНЕРГОМАШБАНК» в г. СПб р/с 40702810200000005438 к/с 30101810700000000754 БИК 044030754 ОКПО 85556087 ОГРН 1089847194986 Адрес: 195030, Россия, Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 61, лит. А, пом. 14Н Тел./факс: 318-47-27</p>	<p><b>ЗАКАЗЧИК:</b> <b>ТСЖ "Большевиков 47 корпус 1"</b> ИНН 7811568358, КПП781101001 ОГРН 1137847492881 Р/С 40703810955130000424 СЕВЕРО- ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С 30101810500000000653, БИК 044030653 Адрес: 193315, Санкт-Петербург, пр. Большевиков д. 47 корпус 1 Телефон: 8(981)1269693</p>
--	--

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
производимых работ по обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов

№	РАБОТЫ	ПЕРИОДИЧНОСТЬ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Осмотр оборудования теплового пункта с записью в оперативном журнале (проверяется на отсутствие течей, подтеков, а также мокрых пятен на наружной поверхности тепловой изоляции).	Два раза в месяц Один раз в месяц	Отопительный период Межотопительный период
2	Осмотр входных задвижек, входных и выходных коллекторов.	Два раза в месяц Один раз в месяц	Отопительный период Межотопительный период
3	Осмотр дренажных приемков и дренажных устройств (насосов)	Два раза в месяц Один раз в месяц	Отопительный период Межотопительный период
4	Осмотр наиболее ответственных элементов системы отопления в ИТП: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Теплообменных аппаратов</li> <li>• Расширительных баков и предохранительных клапанов</li> <li>• Насосов и связанного с ними оборудования</li> <li>• Запорной арматуры</li> <li>• Контрольно-измерительных приборов</li> <li>• Автоматических устройств</li> </ul>	Два раза в месяц Один раз в месяц	Отопительный период Межотопительный период
5	Осмотр системы вентиляции в ИТП: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Приборов автоматического регулирования</li> <li>• Контрольно-измерительных приборов</li> <li>• Запорной арматуры</li> </ul>	Два раза в месяц Один раз в месяц	Отопительный период Межотопительный период
6	Осмотр трубопроводов ГВС в ИТП: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Контрольно-измерительных приборов</li> <li>• Приборов автоматического регулирования</li> <li>• Запорной арматуры</li> </ul>	Два раза в месяц Один раз в месяц	Отопительный период Межотопительный период



7	Контроль параметров (давление, температура, расход) теплоносителя, поступающего из теплосети и возвращаемого в теплосеть, а также параметров теплоносителя, поступающего и возвращаемого из каждой из систем теплопотребления, с записью в оперативном журнале	Два раза в месяц	
8	Проверка узла подпитки на наличие нормативной утечки. При утечке теплоносителя, превышающей установленные нормы, принимаются меры к обнаружению места утечки и ее устранению.	Два раза в месяц	
9	Проверка автоматического включения дренажных насосов под воздействием регулятора уровня.	Два раза в месяц	
10	Проверка режимов работы насосов систем отопления, вентиляции, ГВС	Два раза в месяц	
11	Корректировка режима регулятора в соответствии с параметрами теплоносителя и температурой наружного воздуха.	Два раза в месяц	
12	Проверка срабатывания автоматики переключения насосов с основного на резервный, включения резервных насосов по сигналам датчиков давления, отключения насосов по сигналам датчиков «сухого» хода.	Два раза в месяц	
13	Проверка исправности сигнализации схем автоматики переключения насосов.	Два раза в месяц	
14	Проверка работы и корректировка настройки электронных контроллеров отопления, вентиляции и ГВС.	Два раза в месяц	
15	Профилактический ремонт терморегуляторов ГВС и циркуляции ГВС.	Два раза в месяц	
16	Проверка величины давления теплоносителя в расширительных баках и накопительных баках ГВС.	Два раза в месяц	
17	Проверка величины давления воздуха в мембранных расширительных баках.	Один раз в месяц в отопительный сезон	
18	Проверка работы автоматических регуляторов прямого действия, корректировка их настроек.	Один раз в месяц в отопительный сезон	
19	Проверка действия обратных клапанов.	Один раз в месяц в отопительный сезон	
20	Оценка технического состояния и некоторые технологические операции восстановительного характера (регулирование и наладку, очистку, смазку, замену вышедших из строя деталей без значительной разборки, устранение мелких	По мере необходимости	



	дефектов.		
21	Промывка фильтров. Сроки промывки фильтров (грязевиков) устанавливаются в зависимости от степени загрязнения, которая определяется по разности показаний манометров до и после грязевика.	По мере необходимости	
22	Замена уплотняющих прокладок фланцевых соединений.	По мере необходимости	
23	Ремонт и замена оборудования ИТП (насосное оборудование, теплообменники, запорная арматура), включая демонтаж и монтаж.	По мере необходимости	По дополнительному соглашению
24	Настройка и корректировка режимов системы автоматического регулирования (электронного контроллера, щита электроуправления регулирующими клапанами, датчиков температуры и давления), теплотехнического и насосного оборудования, с целью оптимизации режимов теплоснабжения здания, в зависимости от температуры наружного воздуха.), вентиляции и ГВС.	Два раза в месяц	
25	Проведение тестирования, профилактических, ремонтных работ электрооборудования, щитов управления и автоматики.	1 раз в месяц	
<b>Подготовка к отопительному сезону</b>			
1	Составление перечня дефектов в работе оборудования и отклонений от гидравлического и теплового режимов для их устранения в ходе работ по подготовке к предстоящему отопительному периоду.	Один раз в год	
2	Профилактический ремонт запорной и регулирующей арматуры.	Один раз в год	
3	Демонтаж и монтаж манометров, термометров для поверки.	Один раз в год	
4	Поверка измерительных приборов (манометров, термометров)	Один раз в год	По дополнительному соглашению
5	Промывка внутренних систем теплоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом	Один раз в год	
6	Промывка фильтров (грязевиков)	Один раз в год	
7	Замена уплотняющих прокладок (по мере износа)	Один раз в год	
8	Промывка спецреагентами внутренних поверхностей теплообменников.	Один раз в год	По дополнительному соглашению
9	Промывка водой внутренних поверхностей теплообменника	Один раз в год	



10	Проверка (при необходимости восстановление) изоляции и опознавательной окраски трубопроводов.	Один раз в год	
11	Ремонт теплоизоляции и восстановление опознавательной окраски трубопроводов.	Один раз в год	По дополнительному соглашению
12	Профилактический ремонт насосов и исполнительных устройств автоматических регуляторов (в соответствии с эксплуатационной документацией).	Один раз в год	
13	Настройка регуляторов подпора, давления, перепада давления в период периодического протапливания.	Один раз в год	
14	Проверка исправности запорно-регулирующей арматуры в системах отопления, вентиляции и ГВС.	Один раз в год	
15	Профилактический ремонт регуляторов подпора, давления, перепада давления.	Один раз в год	
16	Профилактический ремонт и настройка предохранительных клапанов в ИТП.	Один раз в год	
17	Пронумеровка арматуры согласно оперативной схеме.	Один раз в год	
18	Ревизия обратных клапанов на линиях подмеса ГВС, циркуляции ГВС, после насосов.	Один раз в год	
19	Профилактический ремонт терморегуляторов ГВС и циркуляции ГВС.	Один раз в год	
20	Вызов представителя теплоснабжающей организации для сдачи подготовленного ИТП к предстоящему отопительному периоду	Один раз в год	Заказчик оплачивает, согласно счету теплоснабжающей организации
21	Проведение гидравлических испытаний, сдача подготовленного ИТП представителю теплоснабжающей организации.	Один раз в год	
<b>Метрологическое обеспечение</b>			
1	Демонтаж и монтаж средств измерений, подлежащих государственному контролю и надзору	Один раз в год	В соответствии с межповерочным интервалом
2	Представление в поверку средств измерений, подлежащих государственному контролю и надзору в соответствии с установленной периодичностью.	Один раз в год	
3	Предповерочная подготовка, ремонт манометров, поверка средств измерений в процессе эксплуатации.		По дополнительному соглашению

"ПОДРЯДЧИК"

Руководитель договорного отдела

/Курбатова Н.Г./

"ЗАКАЗЧИК"

Председатель правления

/Белова Н.О./





<p><b>ПОДРЯДЧИК:</b> <b>ООО «ТЭК Сервис»</b> ИНН 7806387652 КПП 780601001 ПАО «ЭНЕРГОМАШБАНК» в г. СПб р/с 40702810200000005438 к/с 30101810700000000754 БИК 044030754 ОКПО 85556087 ОГРН 1089847194986 Адрес: 195030, Россия, Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 61, лит. А, пом. 14Н Тел./факс: 318-47-27</p>	<p><b>ЗАКАЗЧИК:</b> <b>ТСЖ "Большевиков 47 корпус 1"</b> ИНН 7811568358, КПП 781101001 ОГРН 1137847492881 Р/С 40703810955130000424 СЕВЕРО- ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С 30101810500000000653, БИК 044030653 Адрес: 193315, Санкт-Петербург, пр. Большевиков д. 47 корпус 1 Телефон: 8(981)1269693</p>
--	---

**ПЕРЕЧЕНЬ**

производимых работ по обслуживанию коммерческих узлов учета тепловой энергии

№	РАБОТЫ	ПЕРИОДИЧНОСТЬ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Периодическое обслуживание (осмотр, снятие и анализ показаний узла учета, донастройка, мелкий текущий ремонт)	4 раза в месяц (во время подачи теплоносителя)	
2	Распечатка ведомостей теплопотребления, составление отчета и защита его в теплоснабжающей организации.	Не реже 1-го раза в месяц (во время подачи теплоносителя)	Представляется Подрядчиком в соответствии с графиком и требованиями теплоснабжающей организации.
3	Профилактические работы: демонтаж, монтаж, чистка, промывка, приборов, в т.ч. промывка внутренних каналов электромагнитных датчиков расхода..	В течение межотопительного периода	Без дополнительной оплаты.
4	Расчет расхода потребления теплоносителя на нужды ГВС	1 раз месяц	При наличии ГВС
5	Проведение корректировок отчетных форм базы данных УУТЭ и модернизацию алгоритмов вычислений по новым нормативам.	По необходимости	В соответствии с требованиями теплоснабжающей организации
6	Контроль сроков действия меж-поверочного интервала комплектов приборов УУТЭ.	1 раз в год	
7	Поверка	В соответствии с меж-поверочным интервалом	Стоимость определяется дополнительным соглашением.
8	Проведение анализа работоспособности оборудования, входящего в состав ИТП и УУТЭ, а при необходимости выдача рекомендаций Заказчику по оптимизации режимов работы.	1 раз месяц	
9	Ремонт или замена приборов	По необходимости или в межотопительный период	Стоимость определяется дополнительным соглашением.



10	Пуско-наладочные работы на узле учета тепловой энергии. Сдача в эксплуатацию инспектору теплоснабжающей организации.	2 раз в год	Без дополнительной оплаты.
11	Вызов инспектора теплоснабжающей организации на сдачу узла учета тепловой энергии		

"ПОДРЯДЧИК"

Руководитель договорного отдела



/Курбатова Н.Г./

"ЗАКАЗЧИК"

Председатель правления



/Белова Н.О./



<p><b>ПОДРЯДЧИК:</b> <b>ООО «ТЭК Сервис»</b> ИНН 7806387652 КПП 780601001 ПАО «ЭНЕРГОМАШБАНК» в г. СПб р/с 40702810200000005438 к/с 30101810700000000754 БИК 044030754 ОКПО 85556087 ОГРН 1089847194986 Адрес: 195030, Россия, Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 61, лит. А, пом. 14Н Тел./факс: 318-47-27</p>	<p><b>ЗАКАЗЧИК:</b> <b>ТСЖ "Большевиков 47 корпус 1"</b> ИНН 7811568358, КПП 781101001 ОГРН 1137847492881 Р/С 40703810955130000424 СЕВЕРО- ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С 30101810500000000653, БИК 044030653 Адрес: 193315, Санкт-Петербург, пр. Большевиков д. 47 корпус 1 Телефон: 8(981)1269693</p>
--	---

### Комплектность коммерческих узлов учета тепловой энергии

#### Встроенная часть:

1. Расходомер ПРЭМ кл.В1 Ду32 – 2 шт.;
2. Расходомер ПРЭМ кл.Д Ду20 – 1 шт.;
3. Датчик температуры КТСПР-001 – 1 к-т;
4. Датчик давления МИДА-13П-К - 1 шт.;
5. Тепловычислитель СПТ 943.1 – 1 шт.

#### Жилая часть:

1. Расходомер ПРЭМ кл.Д Ду32 – 1 шт.;
2. Расходомер ПРЭМ кл.Д Ду50 – 3 шт.;
3. Датчик температуры КТСПР-001 – 1 к-т;
4. Датчик давления МИДА-13П-К - 1 шт.;
5. Тепловычислитель СПТ 943.1 – 1 шт.;
6. Расходомер ВСГ-15 кл.А – 2 шт.

"ПОДРЯДЧИК"

Руководитель договорного отдела



/Курбатова Н.Г./

"ЗАКАЗЧИК"

Председатель правления



/Белова Н.О./



<b>ПОДРЯДЧИК:</b> <b>ООО «ТЭК Сервис»</b> ИНН 7806387652 КПП 780601001 ПАО «ЭНЕРГОМАШБАНК» в г. СПб р/с 40702810200000005438 к/с 30101810700000000754 БИК 044030754 ОКПО 85556087 ОГРН 1089847194986 Адрес: 195030, Россия, Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 61, лит. А, пом. 14Н Тел./факс: 318-47-27	<b>ЗАКАЗЧИК:</b> <b>ТСЖ "Большевиков 47 корпус 1"</b> ИНН 7811568358, КПП781101001 ОГРН 1137847492881 Р/С 40703810955130000424 СЕВЕРО- ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С 30101810500000000653, БИК 044030653 Адрес: 193315, Санкт-Петербург, пр. Большевиков д. 47 корпус 1 Телефон: 8(981)1269693
---	--

### ПРОТОКОЛ

соглашения о договорной цене на работы по обслуживанию  
индивидуальных тепловых пунктов и коммерческих узлов учета тепловой энергии

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика – председатель правления ТСЖ "Большевиков 47 корпус 1" Белова Н.О., с одной стороны, и от лица Подрядчика – Руководитель договорного отдела ООО «ТЭК Сервис» Курбатова Н.Г., с другой стороны, удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о нижеследующем:

1. Ежемесячная стоимость работ по обслуживанию двух ИТП и двух УУТЭ по адресу: 193315, Санкт-Петербург, пр. Большевиков д. 47 корпус 1 определяется «Сторонами» в сумме: **14 000 руб. 00 коп., в том числе НДС 18 % - 2 135 руб. 59 коп.**

При этом:

- стоимость обслуживания одного ИТП составляет:  
4 750 (Пять тысяч) руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18%.
- В стоимость обслуживания включены услуги по подготовке ИТП к отопительному сезону и промывке внутренних систем теплоснабжения.
- стоимость обслуживания УУТЭ (жилое помещение) составляет:  
2 700 (Две тысячи семьсот) руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18%;
- стоимость обслуживания УУТЭ (встроенное помещение) составляет:  
1 800 (Одна тысяча восемьсот) руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18%;

2. Стоимость работ по Договору не зависит от фактического количества дней подачи теплоносителя и является среднегодовой.

3. Настоящее Соглашение является основанием для проведения взаиморасчетов между Заказчиком и Подрядчиком.

4. В случае ликвидации или изменения формы собственности предприятия Заказчика всю ответственность и осуществление платежей Подрядчику принимает на себя предприятие, являющееся правопреемником Заказчика или преемником основных фондов.

"ПОДРЯДЧИК"

Руководитель договорного отдела

/Курбатова Н.Г./

"ЗАКАЗЧИК"

Председатель правления

/Белова Н.О./





ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2  
к Договору № 122-18-С от 22.05.2018г.

г. Санкт-Петербург

«08» июня 2018 г.

ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1», именуемое в дальнейшем – «Заказчик», в лице Председателя правления Беловой Н.О., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «ТЭК Сервис», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице руководителя договорного отдела Курбатовой Н.Г., действующей на основании Доверенности № 6 от 01.02.2018г, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Подрядчик выполняет, а Заказчик принимает и оплачивает работы по замене двух блоков питания на расходомерах ПРЭМ, установленных на узле учета тепловой энергии по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 47, к. 1 (встроенные помещения).
2. Стоимость работ по настоящему дополнительному соглашению составляет **2 380 (Две тысячи триста восемьдесят) рублей 00 копеек**, в т.ч. НДС 18% - 363 рублей 05 копеек.
3. Оплата за оказанные услуги производится Заказчиком на условии предоплаты 100% в течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания дополнительного соглашения.
4. Сроки выполнения работ:
  - начало – после поступления предоплаты на расчетный счет Подрядчика
  - окончание – в течение 20 (Двадцати) рабочих дней после поступления предоплаты на расчетный счет Подрядчика.
5. Настоящее дополнительное соглашение является основанием для проведения взаиморасчетов между Заказчиком и Подрядчиком.
6. Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой Стороны.
7. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора №122-18-С от 22.05.2018г.
8. Во всем остальном, не оговоренном настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются договором.
9. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

Руководитель договорного отдела  
ООО «ТЭК Сервис»

Председатель  
ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1»

М.П. /Курбатова Н.Г. /  


М.П. /Белова Н.О./  




ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3  
к Договору № 122-18-С от 22.05.2018г.

г. Санкт-Петербург

«14» июня 2018 г.

ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1», именуемое в дальнейшем – «Заказчик», в лице Председателя правления Беловой Н.О., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «ТЭК Сервис», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице руководителя договорного отдела Курбатовой Н.Г., действующей на основании Доверенности № 6 от 01.02.2018г, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Подрядчик выполняет, а Заказчик принимает и оплачивает ремонтные работы в ИТП по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 47, к. 1.
2. Стоимость работ по настоящему дополнительному соглашению составляет **28 534 (Двадцать восемь тысяч пятьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек**, в т.ч. НДС 18% - 4 352 рубля 64 копейки.

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	Цена за ед., в т.ч. НДС, руб.	Общая стоимость, в т.ч. НДС, руб.
1	Кран шаровый Vallomax Ду125 (фланцевый, облегченный)	шт.	2	9 305,00	18 610,00
2	Антивибрационный компенсатор Ду 50 фланцевый	шт.	1	1 924,00	1 924,00
3	Работы по замене неисправного оборудования				8 000,00
<b>Итого</b>					<b>28 534,00</b>
В т.ч. НДС 18%					4 352,64

3. Оплата за оказанные услуги производится Заказчиком на условии предоплаты 100% в течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания дополнительного соглашения.
4. Сроки выполнения работ:
  - начало – после поступления предоплаты на расчетный счет Подрядчика
  - окончание – в течение 20 (Двадцати) рабочих дней после поступления предоплаты на расчетный счет Подрядчика.
5. Настоящее дополнительное соглашение является основанием для проведения взаиморасчетов между Заказчиком и Подрядчиком.
6. Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой Стороны.
7. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора №122-18-С от 22.05.2018г.
8. Во всем остальном, не оговоренном настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются договором.
9. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

Руководитель договорного отдела  
ООО «ТЭК Сервис»

Председатель  
ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1»





ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 6  
к Договору № 122-18-С от 22.05.2018г.

г. Санкт-Петербург

«04» октября 2018 г.

ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1», именуемое в дальнейшем – «Заказчик», в лице Председателя правления Беловой Н.О., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «ТЭК Сервис», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице руководителя договорного отдела Курбатовой Н.Г., действующей на основании Доверенности № 13 от 01.08.2018г, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Подрядчик выполняет, а Заказчик принимает и оплачивает работы по ремонту насоса системы ГВС в ИТП по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 47, к. 1 (ИТП №1 жилое помещение).
2. Стоимость работ по настоящему дополнительному соглашению составляет **16 800 (Шестнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек**, в т.ч. НДС 18% - 2 562 рубля 71 копейка.

№	Наименование	Цена, руб.	Кол-во	Всего, руб.
1	Комплект подшипников	5 400,00	2	10 800,00
2	Работы по замене подшипников	3 000,00	2	6 000,00
<b>ИТОГО общая стоимость:</b>				<b>16 800,00</b>
В том числе НДС, 18%:				2 562,71

3. Оплата за оказанные услуги производится Заказчиком в следующем порядке:  
- предоплата в размере 100 % стоимости работ, указанных в п. 2 - в течение 10 (Десяти) рабочих дней после подписания дополнительного соглашения
4. Сроки выполнения работ:  
- начало – после поступления предоплаты на расчетный счет Подрядчика  
- окончание – 20 рабочих дней после поступления оборудования на склад Подрядчика.
5. Настоящее дополнительное соглашение является основанием для проведения взаиморасчетов между Заказчиком и Подрядчиком.
6. Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой Стороны.
7. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора №122-18-С от 22.05.2018г.
8. Во всем остальном, не оговоренном настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются договором.
9. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

Руководитель договорного отдела  
ООО «ТЭК Сервис»

Председатель  
ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1»



/Курбатова Н.Г. /



/Белова Н.О./



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 7  
к Договору № 122-18-С от 22.05.2018г.

г. Санкт-Петербург

«11» декабря 2018 г.

ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1», именуемое в дальнейшем – «Заказчик», в лице Председателя правления Беловой Н.О., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «ТЭК Сервис», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице руководителя договорного отдела Курбатовой Н.Г., действующей на основании Доверенности № 13 от 01.08.2018г, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Подрядчик выполняет, а Заказчик принимает и оплачивает работы по замене торцевого уплотнения на насосе системы ГВС в ИТП по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 47, к. 1 (ИТП №1 жилое помещение).
2. Стоимость работ по настоящему дополнительному соглашению составляет **17 136 (Семнадцать тысяч сто тридцать шесть) рублей 00 копеек**, в т.ч. НДС 18% - 2 613 рублей 97 копеек.

№	Наименование	Цена, руб.	Кол-во	Всего, руб.
1	Торцевое уплотнение Kit, Shaft seal BAQE	12 136,00	1	12 136,00
2	Работы по замене торцевого уплотнения	5 000,00	1	5 000,00
<b>ИТОГО общая стоимость:</b>				<b>17 136,00</b>
В том числе НДС, 18%:				2 613,97

3. Оплата за оказанные услуги производится Заказчиком в следующем порядке:  
- предоплата в размере 100 % стоимости работ, указанных в п. 2 - в течение 10 (Десяти) рабочих дней после подписания дополнительного соглашения
4. Сроки выполнения работ:  
- начало – после поступления предоплаты на расчетный счет Подрядчика  
- окончание – 20 рабочих дней после поступления оборудования на склад Подрядчика.
5. Настоящее дополнительное соглашение является основанием для проведения взаиморасчетов между Заказчиком и Подрядчиком.
6. Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой Стороны.
7. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора №122-18-С от 22.05.2018г.
8. Во всем остальном, не оговоренном настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются договором.
9. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

Руководитель договорного отдела  
ООО «ТЭК Сервис»

Председатель  
ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1»





ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 8  
к Договору № 122-18-С от 22.05.2018г.

г. Санкт-Петербург

«21» января 2019 г.

ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1», именуемое в дальнейшем – «Заказчик», в лице Председателя правления Беловой Н.О., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «ТЭК Сервис», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице руководителя договорного отдела Курбатовой Н.Г., действующей на основании Доверенности № 1 от 01.01.2019г, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Подрядчик выполняет, а Заказчик принимает и оплачивает работы по восстановлению работоспособности систем приточной вентиляции по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 47, к. 1 (паркинг).
2. Стоимость работ по настоящему дополнительному соглашению составляет **15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек**, в т.ч. НДС 20% - 2 500 рублей 00 копеек. Стоимость работ указана без учета оборудования и материалов. В случае выявления в процессе работ необходимости замены оборудования или материалов, их стоимость оплачивается дополнительно.

№	Наименование	Цена, руб.	Кол-во	Всего, руб.
1	Работы по восстановлению работоспособности приточной системы вентиляции	5 000,00	3	15 000,00
<b>ИТОГО общая стоимость:</b>				<b>15 000,00</b>
В том числе НДС, 20%:				2 500,00

3. Оплата за оказанные услуги производится Заказчиком в следующем порядке:
  - предоплата в размере 100 % стоимости работ, указанных в п. 2 - в течение 10 (Десяти) рабочих дней после подписания дополнительного соглашения
4. Сроки выполнения работ:
  - 20 рабочих дней после поступления предоплаты на расчетный счет Подрядчика.
5. Настоящее дополнительное соглашение является основанием для проведения взаиморасчетов между Заказчиком и Подрядчиком.
6. Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой Стороны.
7. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора №122-18-С от 22.05.2018г.
8. Во всем остальном, не оговоренном настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются договором.
9. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

Руководитель договорного отдела  
ООО «ТЭК Сервис»

Председатель  
ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1»





**Соглашение о расторжении  
Договора № 122-18-С от «22» мая 2018г.  
на сервисное обслуживание коммерческих узлов учета тепловой энергии и  
автоматики индивидуальных тепловых пунктов**

г. Санкт-Петербург

«28» февраля 2019 г.

Товарищество собственников жилья "Большевиков 47 корпус 1" (ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Беловой Н.О., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ТЭК Сервис» (ООО «ТЭК Сервис»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице руководителя договорного отдела Курбатовой Наталии Геннадьевны, действующего на основании Доверенности № 1 от 01.01.2019г, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о расторжении Договора № 122-18-С от «22» мая 2018г. на сервисное обслуживание коммерческих узлов учета тепловой энергии и автоматики индивидуальных тепловых пунктов (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны согласовали расторгнуть Договор с «01» марта 2019г.
2. С момента расторжения Договора все обязательства Сторон по Договору прекращаются за исключением обязательств, указанных в настоящем пункте. Предусмотренные Договором денежные обязательства Сторон по оплате фактически оказанных услуг согласно проведенной сверки взаимных расчетов, не исполненные на момент расторжения Договора, сохраняются до их полного исполнения на условиях Договора.
3. Настоящее соглашение составлено в двух одинаковых экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих равную юридическую силу.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.
5. Реквизиты и подписи Сторон:

ПОДРЯДЧИК:	ЗАКАЗЧИК:
<b>ООО «ТЭК Сервис»</b> ИНН 7806387652 КПП 780601001 ПАО «ЭНЕРГОМАШБАНК» в г. СПб р/с 40702810200000005438 к/с 30101810700000000754 БИК 044030754 ОКПО 85556087 ОГРН 1089847194986 ОКВЭД 40.30.5 ОКТМО 40352000 Адрес: 195030, Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 61, лит. А, пом. 14Н	<b>ТСЖ "Большевиков 47 корпус 1"</b> ИНН 7811568358, КПП 781101001 ОГРН 1137847492881 Р/С 40703810955130000424 СЕВЕРО- ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С 30101810500000000653, БИК 044030653 Адрес: 193315, Санкт-Петербург, пр. Большевиков д. 47 корпус 1 Телефон: 8(981)1269693

"ПОДРЯДЧИК"

"ЗАКАЗЧИК"

  
/Курбатова Н.Г./



  
/Белова Н.О./

