

## Договор № 168/ОС/18

### о предоставлении права и доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования

г. Санкт-Петербург

«01» октября 2018 г.

Товарищество собственников жилья «Большевиков 47 корпус 1», в лице Председателя правления Беловой Надежды Олеговны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», с одной стороны, и Акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг», в лице Представителя Бычкова Вячеслава Викторовича, действующего на основании Доверенности № 78\_89 от 26.07.2018, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. «Балансодержатель» обеспечивает «Пользователю» право и доступ к местам общего пользования в целях производства работ по размещению, обслуживанию и модернизации двух комплектов специального оборудования и кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», в жилом доме, расположенном по адресу: **город Санкт-Петербург, пр. Большевиков, дом 47, корп.1, кол-во квартир 320** (далее - «Жилфонд»), а также обеспечивает возможность протягивать воздушные кабельные линии с крыши «Жилфонда» на крыши близлежащих зданий и осуществлять обслуживание оборудования и кабельных линий. «Пользователь» обязуется оказывать владельцам помещений в «Жилфонде» (физическим и юридическим лицам), заключившим с «Пользователем» соответствующие договоры (далее – «Абоненты»), услуги «Пользователя».

1.2. Балансодержатель согласовывает «Пользователю» точку подключения – вводно-распределительное устройство (ВРУ) Жилфонда для энергоснабжения оборудования «Пользователя», из расчёта потребляемой оборудованием мощности не более 0,2 кВт для опосредованного технологического присоединения к сетям сетевой организации.

1.3. «Пользователь» вправе осуществлять производство работ, предусмотренных п.1.1. настоящего договора на крыше, лестничных маршах, этажных и межэтажных площадках, техническом этаже и в тамбуре лифтового помещения «Жилфонда» (далее по тексту - «МОП Жилфонда») силами уполномоченной «Пользователем» подрядной организации.

1.4. «Балансодержатель» подтверждает, что наделен собственниками Жилфонда полномочиями на заключение настоящего Договора и действует в интересах собственников Жилфонда, желающих пользоваться услугами связи, предоставляемыми «Пользователем».

#### 2. Права и обязанности сторон

##### 2.1. «Балансодержатель» обязан:

2.1.1. Обеспечить «Пользователю» право на производство работ по размещению, обслуживанию и модернизации (в т.ч. планово-профилактических и аварийно-восстановительных работ) специального оборудования и кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», с целью оказания «Пользователем» услуг связи абонентам, проживающим в «Жилфонде».

2.1.2. Обеспечить беспрепятственный и круглосуточный доступ, в том числе и в праздничные и выходные дни, сотрудников «Пользователя» и уполномоченной подрядной организации к МОП Жилфонда для производства работ по размещению, обслуживанию и модернизации (в т.ч. планово-профилактических и аварийно-восстановительных работ) специального оборудования и кабельных линий и проведения работ по подключению абонентов «Пользователя», с целью оказания Пользователем услуг связи абонентам Пользователя.

2.1.3. Сообщает «Пользователю» о профилактических и регламентных работах, проводимых на электрических сетях в «Жилфонде» не менее, чем за 2 дня до проведения указанных работ по телефону/факсу 640-56-40.

2.1.4. Содействует обеспечению сохранности оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».

2.1.5. Сообщает «Пользователю» в случае обнаружения неисправности или хищения оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».

2.1.6. «Балансодержатель» обязуется по требованию «Пользователя» проводить сверку задолженности с оформлением двухсторонних Актов сверки расчетов. Письменно информировать «Пользователя» (с приложением подтверждающих документов) обо всех изменениях в перечне лиц, имеющих право подписи.

##### 2.2. «Пользователь» обязан:

2.2.1. Произвести работы по размещению, обслуживанию и модернизации (в т.ч. планово-профилактических и аварийно-восстановительных работ) специального оборудования и кабельных линий (без установки кабельных каналов) в «Жилфонде» в соответствии с ГОСТ, СНиП и прочими техническими условиями и требованиями, в том числе с соблюдением правил техники безопасности.


2.2.2. Для обеспечения сохранности оборудования, установленного в подъезде «Жилфонда», устанавливает данное оборудование в металлических шкафах и ящиках, закрываемых на замок.

2.2.3. При производстве строительно-монтажных и ремонтных работ обеспечить сохранность кровли «Жилфонда» и общего имущества собственников, а также существующих коммуникаций радио, телевидения, электросетей и т.д. В случае повреждения кровли, общего имущества собственников или указанных коммуникаций по вине «Пользователя» устранять повреждения за свой счет.

2.2.4. На основании заключенных с абонентами, проживающими в «Жилфонде» договоров, оказывать абонентам соответствующие услуги.

2.2.5. Возмещать третьим лицам ущерб, возникший в связи с производством строительно-монтажных и ремонтных работ.

2.2.6. Пользователь обязуется содержать и поддерживать сети связи в надлежащем состоянии, не допускать нагромождение проводов в этажных щитах, на чердаках, в подвалах. При прокладке новых линий связи производить упорядочивание проводов и демонтаж неиспользуемых линий связи, принадлежащих Пользователю.

 /Н.О. Белова/

 /В.В. Бычков/

2.2.7. Представить список сотрудников с указанием фамилии, имени отчества, которые имеют право получать ключи у диспетчера.

2.2.8. При получении ключей у диспетчера заказчика для обеспечения доступа к оборудованию и линиям связи, сотрудники Пользователя обязуются предоставлять удостоверение личности, служебное удостоверение, паспорт или иной документ, подтверждающий его право на получение ключей.

2.2.9. Самостоятельно заключить договор энергоснабжения с соответствующей организацией и производить по нему платежи за потребляемую электроэнергию оборудованием «Пользователя», установленного в «Жилфонде».

2.2.10. «Пользователь» имеет право без дополнительного письменного согласования с «Балансодержателем» размещать и устанавливать в «Жилфонде» любые конструкции в частности:

- размещать рекламно-информационные объявления в парадной дома только на информационных стендах;
  - размещать рекламно-информационные объявления в почтовых ящиках/консьержной;
  - размещать металлические информационные таблички (на липкой основе) на дверях;
  - размещать зеркала формата А3 с логотипом «Пользователя» в лифтах;
- в целях размещения информационных материалов, распространять информационные материалы, при этом дополнительная оплата за размещение «Пользователем» указанных конструкций и распространение информационных материалов «Балансодержателем» не взимается. Места для размещения указанных конструкций подлежат устному согласованию с «Балансодержателем».

### 3. Расчеты сторон

3.1. Вознаграждение «Балансодержателя» за доступ к местам общего пользования в «Жилфонде» по настоящему договору составляет **3500 (Три тысячи пятьсот) руб. в месяц**, НДС не облагается, в связи с применением «Балансодержателем» упрощенной системы налогообложения.

3.2. Оплата вознаграждения «Балансодержателя» производится «Пользователем» **ежемесячно**, на основании предоставляемых «Балансодержателем» счета, и подписанными сторонами Актами (по форме Приложения № 1 к настоящему договору) за отчетный период (отчетным периодом признается календарный месяц), не позднее 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным периодом путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Балансодержателя».

3.3. «Балансодержатель» обязуется в срок до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным периодом, представить «Пользователю» для подписания акт за отчетный период, счет. «Пользователь» обязуется подписать представленный акт в течение 5 (Пяти) дней с момента получения либо направить мотивированный отказ от подписания акта в этот же срок.

3.4. «Пользователь» не несет ответственности за просрочку платежей, предусмотренных настоящим Договором, в случае неисполнения «Балансодержателем» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в том числе, по своевременному предоставлению документов на оплату, предусмотренных п.3.3. настоящего Договора.

### 4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. «Пользователь» несет ответственность перед «Балансодержателем» за причинение убытков, возникших в результате неправомерных действий «Пользователя» при выполнении работ в рамках настоящего Договора.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если это обусловлено возникновением обстоятельств непреодолимой силы.

### 5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с **01 мая 2018 г.**, действует в течение 1 (Одного) года с даты вступления в силу. Если за 30 (Тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не направила другой Стороне письменное уведомление о расторжении настоящего Договора, настоящий Договор автоматически пролонгируется на каждый последующий календарный год на тех же условиях, если Стороны не договорятся об ином. Количество пролонгаций не ограничено.

5.2. Договор также может быть изменен или расторгнут по письменному соглашению сторон, либо по основаниям предусмотренным настоящим договором и действующим гражданским законодательством.

5.3. Балансодержатель в любое время в одностороннем порядке может отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив Пользователя за 30 (Тридцать) дней до расторжения.

5.4. «Пользователь» имеет право любым доступным способом уведомить всех лиц, проживающих в Жилфонде, об окончании работ, перечисленных в п.1.1. настоящего договора и о возможности заключить с «Пользователем» договоры на оказание услуг связи.

5.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора должны по возможности разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение арбитражного суда.

5.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.

5.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

/Н.О. Белова/

/В.В. Бычков/

## 6. Анतिकоррупционная оговорка

6.1. «Балансодержатель» уведомлен о том, что «Пользователь» ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую взяточничества и коррупционных проявлений культуру.

В связи с вышеизложенным, «Балансодержатель» обязуется соблюдать применимое российское законодательство, включая, но не ограничиваясь:

(а) Федеральный закон №273-ФЗ от 25 декабря 2008 г. «О противодействии коррупции»;

(б) Федеральный закон №115-ФЗ от 07 августа 2001 г. «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»

и законодательство иных государств по противодействию коррупции и противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем (Антикоррупционное законодательство).

6.2. При исполнении своих обязательств по Договору «Балансодержатель», его аффилированные лица, работники или посредники не совершают никаких действий (отказываются от бездействия), которые противоречат требованиям Анतिकоррупционного законодательства, в том числе воздерживаются от прямого или косвенного, лично или через третьих лиц предложения, обещания, дачи, вымогательства, просьбы, согласия получить и получения взяток в любой форме (в том числе, в форме денежных средств, иных ценностей, имущества, имущественных прав или иной материальной и/или нематериальной выгоды) в пользу или от каких-либо лиц для оказания влияния на их действия или решения с целью получения любых неправомерных преимуществ или с иной неправомерной целью.

6.3. «Балансодержатель» несет ответственность за совершение каких-либо действий, которые могут привести к нарушению Анतिकоррупционного законодательства или стать причиной нарушения «Пользователем» Анतिकоррупционного законодательства в результате действий Контрагента.

6.4. При выявлении «Балансодержателем» случаев нарушения положения п.п. 6.1., 6.2., указанных выше им, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, «Балансодержатель» обязуется в письменной форме уведомить об этих нарушениях «Пользователя» в течение 14 (четырнадцати) дней с момента фактического нарушения.

6.5. Также в случае возникновения у «Пользователя» разумно обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п.п. 6.1., 6.2., указанных выше, «Балансодержателем», его аффилированными лицами, работниками или посредниками, «Пользователь» вправе направить «Балансодержателю» запрос с требованием предоставить комментарии и информацию (документы), опровергающие или подтверждающие факт нарушения в течение 14 (четырнадцати) дней с момента возникновения подобного рода подозрений, а также расторгнуть договор.

## 7. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Балансодержатель»:

**ТСЖ "Большевиков 47 корпус 1"**

Юридический адрес: 193315, Санкт-Петербург, пр. Большевиков д. 47 корпус 1

Почтовый адрес: 193315, Санкт-Петербург, пр. Большевиков д. 47 корпус 1, кв. 238

БИК: 044030653

Р/с: 40703810955130000424

БАНК СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО  
СБЕРБАНК

К/с: 30101810500000000653

ИНН: 7811568358

КПП: 781101001

ОГРН: 1137847492881

Тел. 8(981)1269693

«Пользователь»:

**АО «ЭР-Телеком Холдинг»**

Юридический адрес: 614990, г. Пермь, Шоссе Космонавтов, д. 111, корп. 43

Почтовый адрес филиала в г. Санкт-Петербург: Аллея Придорожная, д. 15, литера А, помещение 25Н, г. Санкт-Петербург, Российская Федерация, 194352

ОГРН: 1065902028620

ИНН/КПП: 5902202276 / 780243001

ОКПО: 19418624

БИК: 042202837

Р/с: 40702810513240000300

ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г.НИЖНЕМ  
НОВГОРОДЕ

К/с: 30101810200000000837

Тел. (812) 640-56-40

Председатель правления



/ Н.О. Белова/

Представитель по доверенности

№ 78/89 от 26.07.2018 г.



/В.В. Бычков/

**НАЧАЛО ФОРМЫ**

**АКТ**

за \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Товарищество собственников жилья (Жилищный или Жилищно-строительный кооператив) \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ АО «\_\_\_\_\_» в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности №\_\_ от \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

1. В соответствии с договором о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. стороны подтверждают, что за \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Балансодержатель в полном объеме исполнил свои обязательства по Договору на сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп., НДС не облагается.

2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

«Балансодержатель»:

«Пользователь»:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**КОНЕЦ ФОРМЫ**

«Балансодержатель»:  
ТСЖ "Большевиков 47 корпус 1"  
Председатель правления

«Пользователь»:  
Представитель по доверенности  
№ 78-89 от 26.07.2018 г.  
АО «ЭР-Телеком Холдинг»



/Н.О. Белова/



/В.В. Бычков/