

## ДОГОВОР № БОЛ 47/1/К/2018

г. Санкт-Петербург

«01» июня 2018г.

**Товарищество собственников жилья «Большевиков 47 корпус 1»**, именуемый в дальнейшем «Партнер», в лице председателя правления Беловой Надежды Олеговны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**ООО «Юнет Коммуникейшн»**, именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице генерального директора Маркова Александра Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Оператор предоставляет телекоммуникационные услуги и продукты современной цифровой сети (далее - «Услуги»), на основании лицензий Федеральной Службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций:

на предоставление услуг местной телефонной связи, за исключением услуг местной телефонной связи с использованием таксофонов и средств коллективного доступа № 145912 от 22.09.2016г.

на предоставление услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации № 145914 от 22.09.2016г.

на предоставление услуг связи по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации № 145915 от 22.09.2016г.

на предоставление услуг телематических услуг связи № 145913 от 22.09.2016г. на предоставление услуг передачи данных

(далее по тексту – Услуги) и желает продавать Услуги и необходимое техническое оснащение потребителям в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 47 корп.1 далее по тексту – Здания).

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Партнер обязуется оказать услуги по размещению телекоммуникационного оборудования, кабельных трасс сетей связи Оператора (далее – «Оборудование»), на конструктивных элементах здания/помещения (стенах, крышах, чердаках, кабельных закладных, внутридомовой кабельной канализации и т.д.).
- 1.2. Оператор обязуется оплатить оказанные услуги (в том числе – эксплуатационные расходы) по адресам, указанным в Приложении №1. В эксплуатационные расходы входит оплата использованной Оператором электроэнергии и аренда занимаемой Оборудованием площади, предоставленной Партнером Оператору, для обеспечения функционирования линейных сооружений с целью оказания телекоммуникационных услуг связи и подключения жильцов к сети Интернет.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. **Оператор обязуется:**
  - 2.1.1. Производить установку и обслуживание оборудования линейных сооружений связи в соответствии с действующими нормами и правилами.





- 2.1.2. При необходимости оформить соответствующие документы и получить от государственных контролирующих органов разрешительную документацию на производство работ, указанных в данном Договоре в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
- 2.1.3. Соблюдать правила пожарной безопасности, а также нормы по санитарному содержанию помещений при установке и обслуживании оборудования.
- 2.1.4. При выполнении работ по установке и обслуживании телекоммуникационного оборудования принимать меры по обеспечению сохранности инженерного оборудования дома и его работоспособности.
- 2.1.5. Оператор будет без задержки предоставлять **Партнеру** информацию о сумме установочных и ежемесячных платежей, полученных от Абонентов в виде ежемесячного отчета.
- 2.1.6. Ежемесячный отчет формирует **Оператор** и направляет **Партнеру** до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным.
- 2.1.7. При получении ключей у диспетчера **Заказчика** для обеспечения доступа к оборудованию и линиям связи, сотрудники **Оператора** обязуются предоставлять удостоверение личности, служебное удостоверение, паспорт или иной документ, подтверждающий его право на получение ключей.
- 2.1.8. Оператор обязуется предоставить информацию о количестве абонентов, с указанием номеров их квартир, в течение 30 дней с момента начала оказания услуг.
- 2.2. **Партнер обязуется:**
- 2.2.1. При производстве работ по монтажу и эксплуатации обеспечивать доступ представителям Оператора (согласно порядку обеспечения доступа сотрудников, приведенному в Приложении №2) в помещения и к элементам зданий, подведомственных Партнеру.
- 2.2.2. Не создавать препятствий в обеспечении доступа к оборудованию специалистам Оператора по адресу, указанному в Приложении №1 к данному Договору.
- 2.2.3. В случаях, предусмотренных Жилищным кодексом РФ и другими законодательными актами, согласовывать с собственниками помещений многоквартирного дома размещение оборудования Оператора по настоящему договору.
- 2.2.4. В случае если здание, указанное в Приложении №1, выходит из управления Партнера по причине передачи управления иному субъекту, информировать об этом Оператора в письменной форме, в срок не позднее 5-ти дней до момента передачи управления, и не начислять плату за это здание в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.
- 2.2.5. Ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Оператору Акт сдачи-приемки услуг и счет на оказанные услуги за отчетный период по факсу, передав оригиналы посредством курьерской доставки с получением отметки Оператора о получении.
- 2.2.6. По возможности согласовывать с Оператором время и продолжительность прерывания работы его оборудования по причинам ремонта, реконструкции, развития, изменения схем энергоснабжения и связи в пределах своей зоны эксплуатационной ответственности.
- 2.2.7. Не препятствовать Оператору в размещении информационных буклетов, листовок на досках объявлений в парадных зданиях, в согласованных с Партнером местах.

### 3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 3.1. Стоимость услуг по размещению оборудования Оператора на инженерных конструкциях здания Партнера указывается в Приложении №3 к Договору. Стоимость услуг НДС не облагается (УСН).
- 3.2. Оплата услуг по настоящему Договору осуществляется с момента подписания Сторонами Акта установки оборудования согласно Приложению №4 к Договору.
- 3.3. Оператор производит оплату услуг по настоящему Договору ежемесячно, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным. Оператор вправе осуществлять авансовые платежи Партнеру в любом размере и в любое время. В соответствии со статьей 162 ЖК РФ

*Юсмань Верина*



стоимость коммунальных услуг, включая расходы по оплате электроэнергии, необходимой для нормальной деятельности Оператора, и прочих эксплуатационных расходов входит в общую стоимость услуг.

- 3.4. В случае просрочки Оператором оплаты услуг более двух месяцев, Партнер имеет право расторгнуть договор, письменно уведомив об этом Оператора, не позднее, чем за 10 банковских дней до даты расторжения.
- 3.5. Оператор предоставляет Партнеру 2 выделенные линии Интернет без установочной и абонентской платы.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

- 4.1. Оператор несет полную материальную и иную ответственность за нарушение действующих норм и правил при установке и обслуживании телекоммуникационного оборудования и полностью возмещает материальный ущерб Партнеру и/или третьим лицам, если указанный ущерб нанесен в связи с производством работ или из-за неправомерных действий (бездействия) Оператора.
- 4.2. Партнер не несет ответственность за обеспечение сохранности орудий труда, материалов и оборудования Оператора.
- 4.3. Оператор и Партнер полностью или частично освобождаются от исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются такие события как: наводнение, землетрясение, пожар, решения правительственных и других государственных органов, и иные события, наступление которых стороны не могли предвидеть при заключении данного Договора.
- 4.4. Во всем остальном, не предусмотренном условиями данного договора, стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.
- 4.5. Все споры и разногласия по данному Договору решаются путем конструктивных переговоров, а в случае не достижения согласия – в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

#### **5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

- 5.1. Оператор самостоятельно несет полную ответственность за соблюдение правил по охране труда и технике безопасности при выполнении работ по данному Договору.
- 5.2. Оператор, при выполнении работ по данному Договору, обязан принять все необходимые меры по пресечению проникновения посторонних лиц в помещения жилого дома (подвалы, чердаки и т.д.), а также выполняет другие необходимые действия и профилактические работы по обеспечению безопасности проживающих в жилых домах граждан и предотвращению угрозы террористических актов.
- 5.3. В случае необходимости установки дополнительного Оборудования, стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору об ответственности Сторон. К дополнительному соглашению будет приложена спецификация на устанавливаемое Оборудование. Партнер предоставит согласованные услуги, необходимые для достижения целей настоящего договора.
- 5.4. Границей ответственности по выполнению работ и предоставлению услуг в Здании будет являться точка подключения в помещении потребителя.
- 5.5. При возникновении перерывов связи представитель Партнера сообщает об этой неполадке в Бюро Ремонта Оператора в круглосуточную техническую поддержку по телефону: (812) 640-8-640.
- 5.6. Стороны ведут переписку между собой любыми доступными способами (телефон, факс, электронная почта).

#### **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

- 6.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок. Напряжение на оборудование Оператора будет подано после получения Оператором акта о технологическом





- присоединении электрической мощности. Расторжение договора оформляется соглашением о расторжении, а в случае, предусмотренном пунктом 6.3 настоящего договора, соответствующим письменным уведомлением.
- 6.2. Стороны не вправе в одностороннем порядке расторгнуть данный Договор при наличии заключенных Оператором договоров с потребителями в Здании, за исключением случаев, указанных в пункте 6.3 настоящего договора.
- 6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут Оператором в одностороннем порядке в случае, если Партнер по любым причинам утрачивает права на эксплуатацию или обслуживание здания или по иным причинам не имеет возможности продолжать оказание Оператору услуг по настоящему Договору, а также в случае реорганизации Партнера или объявления о его ликвидации как юридического лица (добровольной или признании банкротом). Договор будет считаться расторгнутым по истечении 7 дней с момента направления Партнеру соответствующего уведомления. При этом расторжение настоящего Договора по инициативе Оператора не является основанием для расторжения действующих договоров на оказание услуг связи между Оператором и потребителями.
- 6.4. В случае расторжения настоящего Договора Стороны должны выполнить свои обязательства, возникшие до дня расторжения.

#### 7. ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ.

- 7.1. Ни одна из Сторон не будет передавать свои права и обязанности по настоящему Договору без предварительного письменного согласия другой Стороны.

#### 8. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Товарищество собственников жилья "Большевиков 47 корпус 1"	ООО «Юнет Коммуникейшн»
ИНН 7811568358 КПП 781101001 ОГРН 1137847492881 Юридический адрес: 193315, Санкт-Петербург, пр.Большевиков д. 47 корпус 1 р/с 407 038 109 551 300 004 24 к/с 301 018 105 000 000 006 53 БАНК СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653 Тел/факс: 8(981)1269693 e-mail: kva30@inbox.ru	ИНН 7811325323 КПП 781101001 ОГРН 1057812028548 Юр. адрес 193232, Санкт-Петербург, Искровский пр., дом 32, лит.А, пом 34-Н р/с 407 028 108 370 200 004 41 к/с 301 018 102 000 000 007 04 Филиал ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) в Санкт- Петербурге г. Санкт-Петербург БИК 044030704 Тел: 640-8-640 Факс: 640-8-642 e-mail: support@unetcom.ru

#### 9. ПОДПИСИ СТОРОН.

Партнер



Белова Н.О./  
Председатель правления

Оператор



Марков А.А./  
Генеральный директор





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Договору № БОЛ 47/1/К/2018  
от «01» июня 2018г.

СПИСОК ДОМОВ

№ п/п	Адрес объекта (здания)	Дом	Корпус
1	Проспект Большевиков	47	1
	Итого дом:	один	

Партнер

Председатель правления



/Белова Н.О./

Оператор

Генеральный директор



/Марков А.А./



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Договору № БОЛ 47/1/К/2018  
от «01» июня 2018г.

**Порядок обеспечения Партнером доступа к установленному Оператором оборудованию и кабель-каналам на территории Дома:**

1. Режим обеспечения доступа:  
в рабочие дни: время: с 9:00 до 21:00.

в выходные и праздничные дни: с 9:00 до 21:00

Ответственным за обеспечение доступа со стороны Партнера назначен (Ф.И.О., должность, телефон):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ответственным за обеспечение доступа со стороны Оператора назначен (Ф.И.О., должность, телефон):

Главный инженер Левченко Дмитрий Олегович , 8-905-256-04-02

2. Оператор обязуется выдать сотрудникам документы, обязательные для предъявления Партнеру при осуществлении работ на территории Дома, свидетельствующие о принадлежности предъявителя к Оператору.
3. Установку оборудования, а также иные, в том числе профилактические, работы в течение всего срока действия настоящего Соглашения имеют право осуществлять сотрудники Подрядчика - Оператора при предъявлении соответствующего документа, свидетельствующего о принадлежности предъявителя к Оператору.
4. Оператор или его Подрядчик самостоятельно выполняют необходимые для работы оборудования электроустановочные работы (установка электророзетки, протяжка электрического кабеля) на территории Дома.

Партнер

Председатель правления



/Белова Н.О./

Оператор

Генеральный директор



/Марков А.А./





ООО «Юнет Коммуникейшн»  
193232, г. Санкт-Петербург,  
пр. Искровский, д.32

Телефон: 640-8-640  
Факс: 640-8-642  
Тех. поддержка: 640-8-641

support@unetcom.ru  
www.unetcom.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к Договору № БОЛ 47/1/К/2018  
от «01» июня 2018г.

### СТОИМОСТЬ УСЛУГ

Стоимость услуг по размещению оборудования Оператора на инженерных конструкциях здания Партнера составляет 18% (18 процентов) от суммы ежемесячного дохода, фактически полученного **Оператором** от Абонентов.

Партнер

Оператор

\_\_\_\_\_  
/Белова Н.О./  
Председатель правления

\_\_\_\_\_  
/Марков А.А./  
Генеральный директор







ООО «Юнет Коммуникейшн»  
193232, г. Санкт-Петербург,  
пр. Искровский, д.32

Телефон: 640-8-640  
Факс: 640-8-642  
Тех. поддержка: 640-8-641

support@unetcom.ru  
www.unetcom.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к Договору № ДОГОВОР № БОЛ 47/1/К/2018  
от «01» июня 2018г.

г. Санкт-Петербург

«01» июня 2018 г.

Список телекоммуникационного оборудования ООО «Юнет Коммуникейшн» для предоставления услуг связи жильцам по адресам, указанным в Приложении № 1.

Оборудование	Количество, шт.	Максимальная мощность, кВт	Суммарная мощность, кВт
Коммутатор Dlink DES-3200-28	2	0.02083	0.042
Коммутатор Dlink DES-3526	5	0.023	0.115
Коммутатор ELTEX MES2124M	1	0.03	0.030
Итого:			0.187

Партнер

Председатель правления



Белова Н.О./

Оператор

Генеральный директор



Марков А.А./







**АКТ**  
**разграничения балансовой принадлежности**  
**и эксплуатационной ответственности электросети и потребления**

г.Санкт-Петербург.

« 01 »      Июнь      2018г.

Мы, нижеподписавшиеся, ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице Председателя правления Беловой Н.О., действующего на основании Устава с одной стороны, и ООО «Юнет Коммуникейшн», в лице Генерального директора Маркова А. А. именуемое в дальнейшем «Потребитель», действующий на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт, определяющий границы ответственности за состояние и обслуживание электроустановок «Балансодержателя» и «Потребителя» в соответствии с их балансовой принадлежностью:

а) на балансе «Балансодержателя» находятся:

ГРЩ жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д.47, корп.1  
распределительные лестничные электрощиты, групповые этажные электрощиты

б) на балансе «Потребителя» находятся:

автоматический выключатель 6А, кабель 0,22 кВ ВВГ нг 3х1,5 мм<sup>2</sup> от ГРЩ жилого дома до блока коммутаторов Потребителя по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д.47, корп.1

В соответствии с п.п. 1.5.1., 1.5.2 и 1.5.3 «Правил пользования электрической и тепловой энергией» границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности установлены на:

Граница балансовой принадлежности	Граница эксплуатационной принадлежности
На верхних зажимах аппарата защиты в ГРЩ жилого дома	По границе балансовой принадлежности

Границы указываются на принципиальной схеме.

При несовпадении границ балансовой принадлежности между сетевым предприятием и потребителем оформляется эксплуатационное соглашение по совместной эксплуатации электроустановок и прилагается к настоящему акту.

Балансодержатель:  
Председатель правления  
ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1»

М.П.

Потребитель:  
Генеральный директор  
ООО «Юнет Коммуникейшн»

М.П.



Белова Н.О.

(подпись)

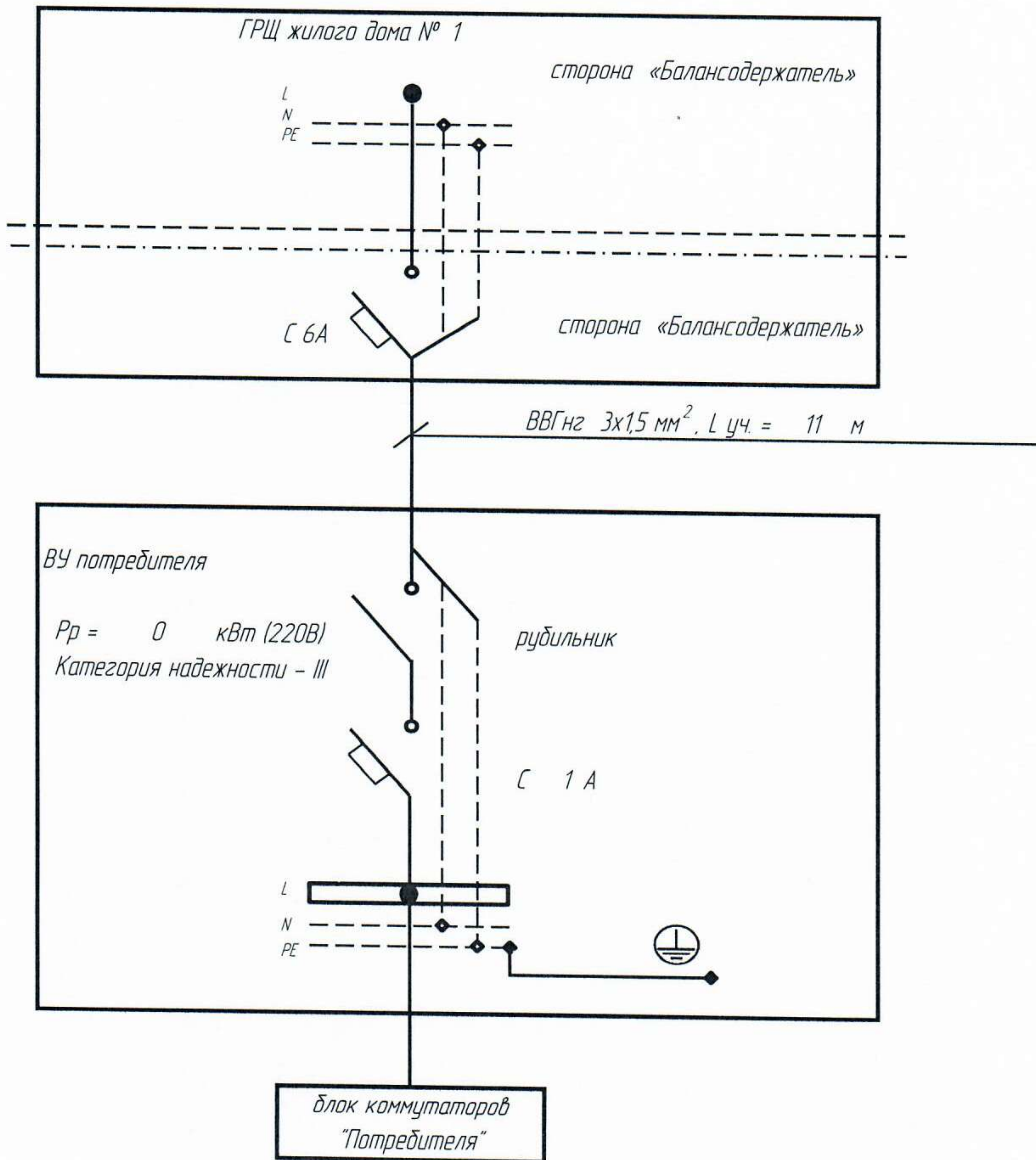


Марков А.А.

(подпись)



*Однолинейная принципиальная схема.*



Балансодержатель:  
Председатель правления  
ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1»

М.П.

Потребитель:  
Генеральный директор  
ООО «Юнет Коммуникейшн»

М.П.



Белова Н.О.

Марков А.А.