

**Соглашение о расторжении
договора № Б47-1/О от 01.05.2018 г.**

г. Санкт-Петербург

«30» апреля 2019 г.

Товарищество собственников жилья «Большевиков 47 корпус 1», в лице Председателя Правления Беловой Н.О., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ПОРОХОВЫЕ»**, в лице Генерального директора Киптенковой О.Г., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

- 1 Стороны пришли к соглашению расторгнуть заключенный между ними Договор № Б47-1/О от 01.05.2018 г. (Далее по тексту – Договор).
- 2 Договор считать расторгнутым с «30» апреля 2019 г.
- 3 На момент расторжения Договору у ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» перед ООО «ПОРОХОВЫЕ» имеется задолженность в размере: **195 811 (сто девяносто пять тысяч восемьсот одиннадцать рублей) 09 копеек**, которую ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» обязуется погасить в срок до «15» мая 2019 г.
- 4 Обязательства Сторон по Договору прекращаются с момента вступления в силу настоящего соглашения, а в части расчетов - с момента их полной оплаты (поступление денежных средств на расчетный счет Исполнителя).
- 5 Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 6 Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик	Исполнитель:
Товарищество собственников жилья «Большевиков 47 корпус 1»	Общество с ограниченной ответственностью «ПОРОХОВЫЕ»
Юридический адрес: Санкт-Петербург, пр-кт Большевиков, д.47, корп.1. ИНН 7811568358, КПП 780601001 ОГРН 1137847492881. р/счет 40703810955130000424 в Северо-Западный ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург. к/счет 3010181000000000653, БИК 044030653.	Юридический адрес: Санкт-Петербург, пр-кт Косыгина, д. 27, корп.1 ИНН 7806308570, КПП 780601001 р/счет 40702810255130181536 в Северо-Западный ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург. к/счет 3010181000000000653, БИК 044030653.

ПОДПИСИ СТОРОН:

от Заказчика:

от Исполнителя:

Председатель
Правления

Генеральный директор

ООО «ПОРОХОВЫЕ»



Н.О. Белова/

/О.Г. Киптенкова/

Товарищество собственников жилья «Большевиков 47 корпус 1», в лице Председателя Правления Беловой Н.О., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПОРОХОВЫЕ ПЛЮС», в лице Генерального директора Ерохина А.Ф., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящий Договор заключен в целях обеспечения оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Большевиков, д. 47, корп. 1
- 1.2. Расчет за содержание общего имущества в многоквартирном доме производится из расчёта полезной площади жилого дома (жилая площадь), которая составляет 19 876,60 кв.м., площади нежилых помещений – 1 354,90 кв.м., площадь паркинга – 2 134,80 кв.м.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнять работы и оказывать услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
- 2.2. За выполнение указанных работ и оказанных услуг Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 2.3. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предоставляемых Заказчику, приведен в Приложении N 2.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

3.1. Стороны обязуются:

3.1.1. Содержать общее имущество в многоквартирном доме в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»;
- Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Обеспечить доступ Исполнителя в помещения общего пользования для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, а также осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций и иного оборудования, находящегося в помещениях Заказчика и входящих в состав общего имущества дома, в том числе для выполнения необходимых ремонтных работ в согласованное с собственниками время, а работников аварийных служб Исполнителя - круглосуточно.

В случае не предоставления собственниками допуска в помещения общего имущества, жилые помещения многоквартирного дома, Исполнитель не несет ответственности за невыполненные работы и последствия произошедшие по этой причине.

3.2.2. Своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору на основании представленных Исполнителем актов о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ и счетов.

3.2.3. **Уведомлять Исполнителя о необходимости проведения работ в рамках Приложения №2, к настоящему Договору.**

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Осуществлять содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, способствующих выполнению цели настоящего Договора.

3.3.2. **Оказывать услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с**

Приложением N 2, к настоящему Договору.

3.3.3. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома, устранять аварии в установленные сроки. *Круглосуточный телефон аварийной службы: 8(812) 521-15-15.*

3.3.4. Рассматривать претензии Заказчика, оформленные в письменном виде, принимать меры по устранению указанных в них недостатков в согласованные между Сторонами сроки.

3.3.5. Обеспечить и разместить информацию о телефонах аварийных служб в доступных местах для собственников и пользователей помещений многоквартирного дома.

3.3.6. Механизированная и ручная уборка внутриквартирных проездов, в случае принадлежности придомовой территории к общему имуществу многоквартирного дома, не осуществляется.

3.3.7. Производить плановые осмотры общего имущества многоквартирного дома, а также проводить частичные осмотры по письменной заявке Заказчика, при условии предоставления доступа в вышеуказанные помещения. По результатам осмотра составляется двухсторонний акт осмотра.

3.3.8. Уведомлять Заказчика об обнаруженных во время осмотров возможных причин возникновения дефектов, деформации конструкций многоквартирного дома, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций дома. В случае, если Заказчик не предпринял меры по предотвращению дальнейшего развития деформаций конструкций многоквартирного дома, Исполнитель ответственности не несет.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль за выполнением Исполнителем его обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность, связанную с выполнением им обязанностей по настоящему Договору.

3.4.2. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему Договору сторонние организации, специалистов, экспертов, предварительно уведомив Исполнителя не позднее, чем за 5 рабочих дней. Привлекаемые для контроля организации, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение Заказчика, оформленное в письменном виде.

3.4.3. Требовать от Исполнителя неукоснительного выполнения настоящего Договора.

3.5. Исполнитель имеет право:

3.5.1. Привлекать к выполнению работ и оказанию услуг третьих лиц без дополнительного согласования с Заказчиком.

3.5.2. Запрашивать у Заказчика документы и информацию, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

3.5.3. Прекращать оказание услуг в случае просрочки платежей по Договору более чем на «60» календарных дней.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА

4.1. Цена Договора определяется исходя из перечней услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, приведенных в Приложении N 1 к настоящему Договору, в размере **189 743,11 (сто восемьдесят девять тысяч семьсот сорок три) рубля 11 копеек** в месяц, НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

4.2. Исполнитель не позднее «05» числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг по настоящему Договору, передает Заказчику оригинал счета. Счет представляется Исполнителем Заказчику, оформленный по форме и в сроки, установленные законодательством РФ.

4.3. Оплата услуг производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя не позднее «20» числа следующим за месяцем оказания услуг по настоящему Договору.

4.4. Датой исполнения обязательств Заказчика по оплате по настоящему Договору, считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика по банковским реквизитам Исполнителя.

4.5. В случае несвоевременной и (или) неполной оплатой, Исполнитель вправе потребовать взыскания уплаты неустойки.

Неустойка начисляется за каждый последующий день просрочки по истечению «60» календарных дней, после нарушения сроков исполнения обязательства по настоящему Договору. Ее размер устанавливается Договором в размере не менее 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования ЦБ РФ.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

5.1. Исполнитель не позднее «05» числа месяца, следующего за отчетным, направляет Заказчику два экземпляра Актов о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ.

5.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней должен рассмотреть и подписать Акт о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, а в случае несогласия с Актом Заказчик в указанный выше срок направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания Акта.

5.3. В случае если в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента отправления, подписанный Заказчиком Акт либо мотивированные возражения в адрес Исполнителя не поступили, услуги считаются оказанными надлежащим образом и принятыми Заказчиком как соответствующие условиям настоящего Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 6.2. В целях разграничения границ ответственности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме Сторонами подписывается Акт разграничения эксплуатационной ответственности между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Исполнитель не несет ответственности в случае если аварийная ситуация произошла в результате истечение сроков эффективной эксплуатации инженерного оборудования, в соответствии с ВСН 58-88 (р) от 23.11.1988 г., либо в случае противоправных действий со стороны собственников, жильцов многоквартирного дома.
- 6.4. Исполнитель не несет ответственности за сохранность контейнеров. В случае факта порчи или утраты пластикового контейнера фиксируется актом, подписанным Заказчиком и Исполнителем. Заказчик возмещает стоимость контейнера в случае его утраты, либо стоимость работ по его восстановлению.
- 6.5. Исполнитель не несет ответственности за использование собственниками сетей инженерно-технического обеспечения не по прямому назначению.
- 6.6. Исполнитель не несет ответственности за установку, подключение и использование электробытовых приборов и машин мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, а также дополнительных секций приборов отопления.
- 6.7. Исполнитель не несет ответственности за самовольное осуществление монтажа и демонтажа индивидуальных приборов учета ресурсов, находящихся на помещении собственника, без согласования с Исполнителем.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если указанное неисполнение обязательств явилось следствием действий обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), под которыми понимаются такие обстоятельства, которые возникли после заключения Сторонами настоящего Договора в результате непреодолимых и необратимых для Сторон событий чрезвычайного характера, как-то: наводнения, пожара, землетрясения и других стихийных бедствий, войны и военных действий, а также издания федеральными органами государственной власти актов, запрещающих или ограничивающих исполнение обязательств по настоящему Договору, и иных непредотвратимых и не зависящих от воли Сторон обстоятельств.
- 7.2. Сторона, для которой создалась ситуация невозможности выполнения обязательств по настоящему Договору, должна:
- незамедлительно, в течение 3 (Трех) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств, направить другой Стороне заказным письмом уведомление о наступлении и продолжительности действия указанных обстоятельств непреодолимой силы.
 - в разумный срок, но не более 20 (Двадцати) календарных дней с момента наступления форс-мажорных обстоятельств передать другой Стороне Сертификат Торгово-промышленной Палаты или иного компетентного органа или организации, подтверждающий наличие форс-мажорных обстоятельств.
- 7.3. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 8.1. Стороны обязуются не разглашать и не распространять в иной форме конфиденциальные документы, сведения и информацию, полученные ими друг от друга в процессе исполнения настоящего Договора, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.
- 8.2. Конфиденциальные сведения не подлежат разглашению и распространению в иной форме как в течение всего срока действия настоящего Договора, так и после прекращения его действия без ограничения срока.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 9.1. Все споры, возникшие в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в претензионном порядке.
- 9.2. Все претензии по выполнению условий настоящего Договора направляются Сторонами в письменной форме заказным письмом или вручаются под роспись.
- 9.3. Сторона, получившая претензию, обязана сообщить в письменной форме другой Стороне о результатах (о принятии решения) рассмотрения претензии в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения претензии.
- 9.4. В случае невозможности разрешения споров в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по «31» декабря 2019 г. включительно, а в части взаиморасчетов по настоящему Договору – до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Договор считается продлённым на следующий календарный год, если ни одна из Сторон не заявит в

письменной форме о его прекращении за один месяц до его окончания. Возможна неоднократная пролонгация настоящего Договора.

10.2. Договор может быть досрочно расторгнут, при условии письменного уведомления не менее, чем за «30» календарных дней по следующим обстоятельствам:

- По соглашению Сторон;
- В одностороннем порядке в случае нарушения одной из Сторон существенных условий настоящего Договора;
- По другим основаниям, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

10.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они надлежащим образом оформлены в письменном виде, подписаны полномочными представителями и заверены оттисками печатей Сторон.

10.4. Все иные условия, не оговоренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

10.5. Если одна из Сторон изменит юридические и/или платежные реквизиты или будет находиться в стадии реорганизации или ликвидации, она обязана письменно информировать об этом другую Сторону в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты вступления в силу этих изменений (в случае реорганизации или ликвидации – в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения об этом).

10.6. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.7. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью, а именно:

Приложение №1- «РАСЧЕТ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ»;

Приложение №2- «Перечень работ и услуг по содержанию и общему имуществу в многоквартирном доме»;

Приложение №3- «Акт разграничения эксплуатационной ответственности между Заказчиком и Исполнителем»;

Приложение №4- «График уборки помещений, входящих в состав общего в многоквартирном доме и придомовой территории».

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик	Исполнитель:
Товарищество собственников жилья «Большевики 47 корпус 1»	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОРОХОВЫЕ ПЛЮС"
Юридический адрес: Санкт-Петербург, пр-кт Большевиков, д.47, корп.1. ИНН 7811568358, КПП 780601001 ОГРН 1137847492881. р/счет 40703810955130000424 в Северо-Западный ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург. к/счет 3010181000000000653, БИК 044030653.	Юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Передовиков, д.3, к.2, лит. А, пом. 23-Н ИНН 7806085877, КПП 780601001 р/счет 40702810090630000008 в ПАО «Банк Санкт- Петербург» к/счет 30101810900000000790, БИК 044030790.

12. ПОДПИСИ СТОРОН:

от Заказчика:

Председатель

Правления



/Н.О. Белова/

от Исполнителя:

Генеральный директор

ООО «УК «ПОРОХОВЫЕ ПЛЮС»



/А.Ф. Ерохин/

Собщ жил.	19 876,60	м2
Собщ нежил.	1 354,90	м2
S паркинг.	2 134,80	м2

РАСЧЕТ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

№ п/п	Наименование работы, услуги	Ед. измер.	Тариф руб./мес.з а 1м2	Общая площадь жилого помещения, м2	Сумма, руб.	
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	Руб.*м2	4,59	19876,60		91 233,59
1.1	Технические осмотры	Руб.*м2	0,51	19876,60	10 137,07	
1.2	Дог. Со спец организациями	Руб.*м2	0,61	19876,60	12 124,73	
1.3	Аварийное обслуживание	Руб.*м2	1,93	19876,60	38 361,84	
1.4	Подготовка к сезонной эксплуатации	Руб.*м2	1,54	19876,60	30 609,96	
2.	Уборка лестничных клеток	Руб.*м2	2,11	19876,6		41 939,63
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	Руб.*м2	1,91	19876,6		37 964,31
4.	Содержание общего имущества многоквартирного дома (Нежилые помещения)	Руб.*м2	4,59	1354,9		6 218,99
4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка (Нежилые помещения)	Руб.*м2	1,91	1354,9		2 587,86
5.	Содержание общего имущества многоквартирного дома(паркинг)	Руб.*м2	4,59	2134,8		9 798,73
	ВСЕГО по дому	Руб.				189 743,11

Председатель правления
ТСЖ "Большевиков 47 корпус 1"

Белова Н.О.



Генеральный директор
ООО "УК "Пороховые Плюс"

Ерохин А.Ф.



АКТ

разграничения эксплуатационной ответственности между Заказчиком и Исполнителем.

п/п	Зона ответственности обслуживания Исполнителя	Граница ответственности
1.	Внутридомовая система отопления.	
	Трубопроводы общедомовой системы отопления по чердаку и подвалу, общедомовые стояки, фланцевая (резьбовая) запорная и регулирующая арматура. Отопительные приборы за исключением случаев, если на ответвлениях от стояков нет отключающих устройств (запорной арматуры).	Границы ответственности Исполнителя по Договору: от первого фланца отключающей запорной арматуры на подающем и обратном трубопроводах (в э/у, ИТП) отопления до отключающей запорной арматуры на отводах от стояков отопления в квартирах.
2.	Внутридомовая система горячего и холодного водоснабжения.	
	По подвалу и чердаку: трубопроводы холодного (ХВ) и горячего (ГВ) водоснабжения, запорная арматура, коллективные (общедомовые) приборы учета холодной и горячей воды. Стояки, ответвления от стояков.	Границы ответственности Исполнителя по холодному водоснабжению устанавливаются в Водомерном узле от первого фланца запорной арматуры (домовой задвижки) до первого отключающего запорного устройства (крана, задвижки) установленного на отводе от стояка холодного водоснабжения. Границы ответственности Исполнителя по горячему водоснабжению устанавливаются в элеваторном узле от первого фланца запорной арматуры (домовой задвижки) до первого отключающего запорного устройства (крана, задвижки) установленного на отводе от стояка горячего водоснабжения.
3.	Внутридомовая система водоотведения.	
	Трубопроводы водоотведения, состоящие из лежаков, стояков, фасонных частей.	Границы ответственности Исполнителя по системе водоотведения устанавливаются от первого раструба трубопровода от фундамента здания до горизонтального раструба тройника, расположенного на общедомовом стояке водоотведения.
4.	Внутридомовая система электроснабжения	
	Внутридомовая система электроснабжения состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сетей (кабелей).	Границы ответственности Исполнителя устанавливаются от первого вводно-распределительного устройства (ВРУ) до вводов на индивидуальные (квартирные) приборы учета электрической энергии, если данные приборы учёта расположены на общедомовых площадях. Если индивидуальные приборы учета электрической энергии расположены в квартирах, то граница эксплуатационной ответственности определяется до вводов на первую коммутационную аппаратуру, расположенную в этажных щитах.
5.	Строительные конструкции	
	Балконы, лоджии, веранды, террасы, не являющиеся частями квартир и относящиеся к конструктивным элементам подъезда, лестничных клеток.	Ограждающие несущие конструкции являются зоной эксплуатационной ответственности Заказчика.

от Заказчика:

Председатель

Правления


 /Н.О. Белова/

от Исполнителя:

Генеральный директор

ООО «УК «ПОРОХОВЫЕ ПЛЮС»

/А.Ф. Ерохин/



**График уборки помещений,
 входящих в состав общего в многоквартирном доме
 и придомовой территории.
 Работы по содержанию помещений,
 входящих в состав общего в многоквартирном доме:**

№ п/п	Вид работ	Периодичность
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин.	3 раза в неделю
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин.	2 раза в неделю
3.	Мытье лестничной площадки, тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин – 1 этажа.	ежедневно
4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2 этажа, тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, пандусов.	2 раза в месяц
5.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов.	1 раз в месяц
6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков.	1 раз в год
7.	Влажное подметание черных лестниц (зимой).	1 раз в месяц
8.	Влажное подметание черных лестниц (летом).	1 раз в неделю
9.	Мытье черных лестниц (только летом).	1 раз в месяц

**Работы по содержанию придомовой территории
 в теплый период года (с «15» апреля по «15» октября)**

№ п/п	Вид работ	Периодичность
1.	Подметание и уборка придомовой территории.	3 раза в неделю
2.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	1 раз в сутки
3.	Уборка газонов.	3 раза в неделю
4.	Выкашивание газонов.	3 раза в сезон

**Работы по содержанию придомовой территории
 в холодный период года (с «16» октября по «15» апреля)**

№ п/п	Вид работ	Периодичность
1.	Подметание территории в дни без осадков.	1 раз в двое суток в дни без снегопада
2.	Подметание свежеснег выпавшего снега толщиной слоя до 2 см., сгребание снега в валы или кучи.	1 раз в сутки в дни снегопада
3.	Сдвигание свежеснег выпавшего снега толщиной более 2 см. движком в валы или кучи.	Не позднее 3 часов после окончания снегопада
4.	Обработка территории противогололедными материалами.	1 раз в сутки во время гололеда
5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов.	1 раз в сутки

от Заказчика:

Председатель

Правления

_____/И.О. Белова/



от Исполнителя:

Генеральный директор
 ООО «УК «ПОРОХОВЫЕ ПЛЮС»
 _____/А.Ф. Ерохин/



**Дополнительное соглашение №1
к Договору № Б47-1/О от 01.05.2019 г.**

г. Санкт-Петербург

«01» августа 2019 г.

Товарищество собственников жилья «Большевиков 47 корпус 1», в лице Председателя Правления Беловой Н.О., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПОРОХОВЫЕ ПЛЮС»**, в лице Генерального директора Ерохина А.Ф., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 к Договору № Б47-1/О от 01.05.2019 г. (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. На основании Информационного Письма Комитета по тарифам СПб № 01-13-528/19-0-0 от 17.06.2019 года, пункт 4.1. Договора изменить и изложить в следующей редакции: «Цена Договора определяется исходя из перечней услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, приведенных в Приложении N 1 к настоящему Договору, в размере **192 206 (сто девяносто две тысячи двести шесть) рублей 67 коп.** в месяц, НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощённой системы налогообложения».
2. Дополнительное соглашение вступает в силу с «01» августа 2019 г. и является неотъемлемой частью Договора.
3. Стороны договорились, что все предыдущие договоренности остаются в силе, в части, не противоречащие настоящему соглашению.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 экземплярах по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора № Б47-1/О от 01.05.2019 г.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик	Исполнитель:
Товарищество собственников жилья «Большевиков 47 корпус 1»	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОРОХОВЫЕ ПЛЮС"
Юридический адрес: Санкт-Петербург, пр-кт Большевиков, д.47, корп.1. ИНН 7811568358, КПП 780601001 ОГРН 1137847492881. р/счет 40703810955130000424 в Северо-Западный ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург. к/счет 3010181000000000653, БИК 044030653.	Юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Передовиков, д.3, к.2, лит. А, пом. 23-Н ИНН 7806085877, КПП 780601001 р/счет 40702810090630000008 в ПАО «Банк Санкт-Петербург» к/счет 30101810900000000790, БИК 044030790.

ПОДПИСИ СТОРОН:

от Заказчика:

от Исполнителя:

Председатель

Генеральный директор

Правления

ООО «УК «ПОРОХОВЫЕ ПЛЮС»



/Н.О. Белова/

Ерохин

/А.Ф. Ерохин/



Собщ жил.	19 876,60	м2
Собщ нежил.	1 354,90	м2
S паркинг.	2 134,80	м2

РАСЧЕТ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

№ п/ п	Наименование работы, услуги	Ед.измер.	Тариф руб./мес. за 1м2	Общая площадь жилого помещения, м2	Сумма, руб.
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома*	Руб.*м2	4,65	19876,60	92 426,19
1.1	Технические осмотры	Руб.*м2	0,52	19876,60	10 335,83
1.2	Дог. Со спец организациями	Руб.*м2	0,61	19876,60	12 124,73
1.3	Аварийное обслуживание	Руб.*м2	1,98	19876,60	39 355,67
1.4	Подготовка к сезонной эксплуатации	Руб.*м2	1,54	19876,60	30 609,96
2.	Уборка лестничных клеток	Руб.*м2	2,11	19876,6	41 939,63
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	Руб.*м2	1,96	19876,6	38 958,14
4.	Содержание общего имущества многоквартирного дома (Нежилые помещения)*	Руб.*м2	4,65	1354,9	6 300,29
4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка (Нежилые помещения)	Руб.*м2	1,96	1354,9	2 655,60
5.	Содержание общего имущества многоквартирного дома(паркинг)*	Руб.*м2	4,65	2134,8	9 926,82
	ВСЕГО по дому	Руб.			192 206,67

* Исключены пункты:
- Услуги дератизации и дезинсекция (0,08)
- Помывка фасадов -(0,26)

Председатель правления
ТСЖ "Большевиков 47 корпус 1"



Белова Н.О.

Генеральный директор
ООО "УК "Пороховые Плюс"



Ерохин А.Ф.

**Соглашение о расторжении
договора № Б47-1/0 от 01.05.2019 г.**

г. Санкт-Петербург

«31» декабря 2019 г.

Товарищество собственников жилья «Большевиков 47 корпус 1», в лице Председателя Правления Беловой Н.О., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПОРОХОВЫЕ ПЛЮС»**, в лице Генерального директора Ерохина А.Ф., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению расторгнуть заключенный между ними Договор № Б47-1/0 от 01.05.2019 г. (Далее по тексту - Договор).
2. Договор считать расторгнутым с «31» декабря 2019 г.
3. На момент расторжения Договора у ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» перед ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПОРОХОВЫЕ ПЛЮС» имеется задолженность в размере: 192 206 (**сто девяносто две тысячи двести шесть рублей**) **67 копеек**, которую ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» обязуется погасить в срок до «15» января 2020 г.
4. Обязательства Сторон по Договору прекращаются с момента вступления в силу настоящего соглашения, а в части расчетов - с момента их полной оплаты (поступление денежных средств на расчетный счет Исполнителя).
5. Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

Реквизиты сторон:

Исполнитель: ООО «Управляющая компания «Пороховые плюс»

ИНН 7806085877

КПП 780601001

Р/сч 40702810090630000008

В ПАО «Банк Санкт-Петербург», К/сч

30101810900000000790

БИК 044030790

Юр.адрес: С-Петербург, ул.
Передовиков, д.3, к2, лит. А, пом. 23-Н
(Ерохин А.Ф.)

М.П.

Заказчик: ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1»

ИНН 7811568358 КПП 781101001

Р/сч 40703810955130000424 в

Северо-Западный Банк ОАО

Сбербанка России

К/сч 30101810500000000653

БИК 044030653

Юр.адрес: С-Петербург,
пр.Большевиков, д.47 к.1

(Белова Н.О

М.П.

**БОЛЬШЕВИКОВ 47
КОРПУС 1**