



Номер п/п	Наименование статьи	Тариф, руб./кв.м.				Надсчитано, руб.		Расход, руб.
		Жилая часть	Нежилые пом.	Паркинг	в месяц	за год	За год	
1.	Содержание общего имущества дома *	19926,10	1302,70	2134,80	293436,41	3521236,88	3521236,88	
1.1.	Технические осмотры, внеплановые, периодические, сезонные с составлением актов, организация обслуживания и эксплуатации общего имущества МКД	2,10	2,10	2,10	49063,56	588762,72	588762,72	
1.2.	Работы и услуги электрика по содержанию и обслуживанию общего имущества	0,70	0,70	0,70	16354,52	196254,24	196254,24	
1.3.	Аварийное обслуживание	0,83	0,83	0,83	19391,79	232701,46	232701,46	
1.4.	Уборка лестниц	2,11	0,00	0,00	42044,07	504528,85	504528,85	
1.5.	Аренда ковров	0,45	0,00	0,00	8966,75	107600,94	107600,94	
1.6.	Уборка диспетчерской	0,18	0,00	0,00	3586,70	43040,38	43040,38	
1.7.	Вывоз мусора	3,80	3,80	0,00	80669,44	968033,28	968033,28	
1.8.	Дератизация подвалов и дезинсекция	0,04	0,04	0,04	934,54	11214,53	11214,53	
1.9.	Механизированная уборка территории (трактор, содрерж.и обл. снегоуборщика)	0,12	0,12	0,12	2803,63	33643,58	33643,58	
1.10.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, мелкий плотницкий ремонт	0,65	0,65	0,65	15186,34	182236,08	182236,08	
1.11.	Услуги по обслуживанию вентиляторов	0,10	0,10	0,10	2336,36	28036,32	28036,32	
1.12.	Закупка материалов и оборудования (лампочки, химия для уборки, ручки,замки и т.п.)	0,50	0,50	0,50	11681,80	140181,60	140181,60	
1.13.	Проверка приборов учета	0,15	0,15	0,15	3504,54	42054,48	42054,48	
1.14.	Уборка паркинга	0,00	0,00	5,00	10674,00	128088,00	128088,00	
1.15.	Непредвиденные расходы	0,88	1,51	0,31	20163,83	241966,00	241966,00	
1.16.	Вознаграждение членам правления и ревизион.комиссии (1 раз в конце года на 4-х членов правления и 2 члена ревиз.комиссии по 12000 на каждого с учетом НДС/П)	0,26	0,26	0,26	6074,54	72894,43	72894,43	
2.	АУР - административно управленческие расходы	5,00	5,00	10,65	128879,62	1546555,44	1546555,44	
2.1.	Вознаграждение председателя правления ТСЖ	2,10	2,10	5,00	55254,48	663053,76	663053,76	
2.2.	Страховые взносы на вознаграждение (ПФ,ФФОМС,ФСС)	0,62	0,62	1,64	16662,93	199955,14	199955,14	
2.3.	Бухгалтерские услуги	1,70	1,70	2,80	42066,40	504796,80	504796,80	
2.4.	Затраты на канцелярию, почту,кулер и т.п	0,12	0,12	0,27	3123,85	37486,22	37486,22	
2.5.	Обслуживание 1С Бухгалтерии и 1С ЖКХ	0,12	0,12	0,12	2803,63	33643,58	33643,58	
2.6.	Расходы на ГИС ЖКХ(оплата услуг, продление ключей и др.)	0,08	0,08	0,30	2338,74	28064,93	28064,93	
2.7.	Расходы на IT (картридж, антивирусы, настройка и ремонт ПК и т.п.)	0,05	0,05	0,15	1381,66	16579,92	16579,92	
2.8.	Расходы на телеф.связь диспетчера(+ моб связь ТСЖ) за два номера телефонов	0,05	0,05	0,08	1232,22	14786,69	14786,69	
2.9.	Обслуживание расч.счета	0,13	0,13	0,20	3186,70	38240,45	38240,45	
2.10.	Расходы на работу с должниками, судебные издержки (оплата пошлин, заказ выписок, подготовка документов в суд)	0,03	0,03	0,09	829,00	9947,95	9947,95	
3.	Диспетчер	2,00	2,00	9,00	61670,80	740049,60	740049,60	
3.1.	Диспетчерская служба	2,00	2,00	9,00	61670,80	740049,60	740049,60	
3.1.	Диспетчерская служба (тариф, бюджет установлен в случае увеличения стоимости договора)	2,70	2,70	9,50	77598,36	543188,52	543188,52	
4.	Текущий ремонт*	6,31	6,31	6,31	147424,32	1769091,79	1769091,79	
4.1.	Текущий ремонт согласно плану работ и смете по текущему ремонту	6,31	6,31	6,31	147424,32	1769091,79	1769091,79	
5.	АППЗ**	1,00	1,00	1,00	23363,60	210272,40	210272,40	
5.1.	Восстановление системы АППЗ 1 этап	1,00	1,00	1,00	23363,60	210272,40	210272,40	
6.	Лифт	3,00	3,00	3,00	59778,30	717339,60	717339,60	
6.1.	Техническое обслуживание	1,76	0,00	0,00	35069,94	420839,23	420839,23	
6.2.	Страхование	0,01	0,00	0,00	199,26	2391,13	2391,13	
6.3.	Ежегодное техническое освидетельствование	0,14	0,00	0,00	2789,65	33475,85	33475,85	
6.4.	Текущий ремонт лифтового оборудования	0,34	0,00	0,00	6774,87	81298,49	81298,49	
6.6.	Зарплата ответственного за организацию и эксплуатацию лифтов	0,58	0,00	0,00	11557,14	104014,24	104014,24	
6.7.	Налоги за ответственного за организацию и эксплуатацию лифтов	0,17	0,00	0,00	3387,44	30486,93	30486,93	
7.	Содержание территории *	1,96	1,96	0,00	41608,45	499301,38	499301,38	
7.1.	Уборка участка (очистка от снега, уборка мусорной площадки, подметание, уборка урн, покос травы)*	1,91	1,91	0,00	40547,01	486564,10	486564,10	
7.2.	Закупка песка, соли, инвентаря	0,05	0,05	0,00	1061,44	12737,28	12737,28	

8.	Приборы учета*	0,67	0,67	0,67	0,67	15653,61	187843,34	187843,34
	Обслуживание ИТП и приборов учета жилой и нежилой части дома*	0,62	0,62	0,62	0,62	14485,43	173825,18	173825,18
	Передаваемые расходы	0,05	0,05	0,05	0,05	1168,18	14018,16	14018,16
9.	ПЗУ (Домофоны)*/ видеонаблюдение и ворота паркинга	0,34	0,00	1,61	10211,90	122542,82	122542,82	122542,82
	Обслуживание Переговорно-замочного УСТР., системы видео паркинга и ворот	0,23	0,00	1,50	7785,20	93422,44	93422,44	93422,44
	Обслуживание Диспетчерского пульта*	0,11	0,00	0,11	2426,70	29120,39	29120,39	29120,39
10.	Резервный фонд (доходы от использования общего имущества)				56250,00	675000,00	675000,00	675000,00
	Организация праздников, установка елки					10000,00	10000,00	10000,00
	Техническое заключение по парапету и паркингу для фонда капремонта					208250,00	208250,00	208250,00
	Замена дверей на переходных балконах 18 шт.					406800,00	406800,00	406800,00
	Налог на УСН					49950,00	49950,00	49950,00
11.	Антенна (оплата с квартиры)	90,00	0,00	0,00	23490,00	281880,00	281880,00	281880,00
ИТОГО:		33,15	27,70	40,00	782027,01	931423,26	9989233,26	9989233,26
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**								
12.	Система наружного видеонаблюдения**	15,00	15,00	15,00	350454,00	350454,00	350454,00	350454,00
13.	Система внутреннего видеонаблюдения**	30,00	0,00	0,00	597783,00	597783,00	597783,00	597783,00
14.	Проект благоустройства придомовой территории**	6,00	6,00	6,00	140181,60	140181,60	140181,60	140181,60
15.	Помывка фасадного остекления**, стоимость за 1 кв.м. остекления	50,00	0,00	0,00	122500,00	122500,00	122500,00	122500,00
16.	Замена стоек ХВС ** (исходя из плана работ и стоимости по замене 5550,0 руб. за 1 стоек в квартире)	5550,00	5550,00	0,00	444000,00	444000,00	444000,00	444000,00
17.	Приведение ГВС в соответствие с проектом (накопленные средства)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	141380,10
ИТОГО ПО ДОП. РАБОТАМ								1796298,70
Коммунальные услуги*								
Содержание общего имущества: Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) (холодное, горячее водоснабжение, электроэнергия, водоотведение)		По фактическому расходу на оплату коммунального ресурса и счетам ресурсоснабжающей организации (определяется как разница показаний общедомового прибора учета и поступивших в т.ч. показаний индивидуальных счетчиков)						
Коммунальные услуги: Отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение		Отопление начисляется исходя из показаний приборов учета ИТП, холодное, горячее водоснабжение, водоотведение начисляются исходя из показаний индивидуальных приборов учета, по Тарифам, утвержденным комитетом по тарифам						

* Соответствует размеру платы за содержание помещения на территории СПб, установлено распоряжением комитета по тарифам правительства Санкт-Петербурга, инф. Письмо №01-1301660/18-0-0 от 19.12.2018

В случае изменения комитетом по тарифам размера платы за содержание помещения, размер платы может быть приведен в соответствие с вновь утвержденным распоряжением комитета без проведения общего собрания, при условии изменения размера платы по договорам обслуживания

** При условии принятия решения общим собранием собственников

ДОХОДЫ ТСЖ в 2020 году		за 2019 год
1	ЮНЕТ КОММУНИКАЦИИ ООО (в месяц примерно 7300)	87 600,00
2	ОБИТ ООО (в месяц 10000 р.)	120 000,00
3	САЙПСТРОЙ ООО (в месяц 2000 р.)	24 000,00
4	ОБУХОВСКИЙ ООО (в месяц 13000)	156 000,00
5	СКАЙНЭТ ООО (в месяц 4000 р.)	48 000,00
6	П.А.К.Т. (в среднем 5000 т.р)	60 000,00
7	АО "ЭР-Телеком Холдинг" (в месяц 7500 р.)	90 000,00
8	Альбатрос (3500 в месяц)	42 000,00
9	Ростелеком (3950 р в месяц)	47 400,00
ИТОГО:		675 000,00

Сведения о площадях	
S жил	19926,10
S нежил	1302,70
S паркинг	2134,80
S общ	23363,60
S остекл. кв.м. Примерная	2 450,00



Председатель ТСЖ "Болшевики 47 корпус 1"

Белова Н.О.