

Приложение №5 к протоколу общего собрания членов ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» №1-2020 от

решением общего собрания членов ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» №1-2020 от "29" Января 2020 г. Утвержден

Годовой план и смета по содержанию и ремонту общего имущества (текущему ремонту) в многоквартирном доме №47 корпус 1 по пр. Большевиков на 2020 год

Перечень работ по статье «Текущий ремонт»		Обоснование	Стоимость ремонта согласно смете, руб.
1	Модернизация фонарей уличного освещения с заменой ламп на светодиодные 14 шт.	Экономия электроэнергии	48714,0
2	Ремонт системы освещения подвала дома	Организация автоматического включения освещения при аварийных ситуациях	27271,0
3	Локальный ремонт отмостки по периметру дома 12 м.п. + локальные участки отмостки по периметру дома	Устранение протечек в подвал и в паркинге дома	118166,0
4	Гидроизоляция шахт вентиляторов дымоудаления паркинга на площадке	Устранение протечек в эксплуатируемой кровле дома	102848,0
5	Ремонт кровли дома в районе 4 парадной	Устранение протечек в лифтовом и мусоропроводном холле и в кв. 320	102655,0
6	Ремонт фасада дома в районе 4 парадной	Устранение протечек в лифтовом и мусоропроводном холле и в кв. 320	123959,00
7	Мелкий ремонт квартирных и лифтовых холлов по дому (устранение мелких трещин штукатурки, частичное окрашивание, шпаклевание стен)	Частичное отслоение штукатурки в местах общего пользования	26000,0
8	Замена дверей на переходных балконах 24 шт (и 18 шт. за счет доходов от исполъз. общ. имущества, всего 42 двери)	Утрата эксплуатационных характеристик дверей	542400,0
9	Отделка откосов после установки дверей (25+42), шт.	Замена дверей	118442,00
10	Демонтаж старых дверей	Замена дверей	37800,0
11	Восстановление системы АППЗ (автоматической противопожарной защиты) первый этап	Неработоспособность системы АППЗ	163902,6
12	Непредвиденный текущий ремонт (например, принятие мер по обеспечению безопасности людей в связи с аварийностью конструкций парапета ограждения крыши)	Выявление неисправностей общего имущества в процессе эксплуатации	356934,19

Председатель ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1»

Белова Н.О.



Модернизация фонарей уличного
освещения с заменой ламп на
светодиодные

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ МАТЕРИАЛОВ	ЕД.ИЗМ.	Кол-во	Стоимость ед.изм.	Итого
1	Лампа светодиодная 40Вт Е40(636484)	шт.	14	582,00	8148,00
2	Кабель ВВГнг-LS 3х1,5 100м.п.(103086)	бухта	1	4011,00	4011,00
3	Кабель ВВГнг-LS 3х1,5 20м.п.(638108)	бухта	2	840,00	1680,00
4	Труба ПП 20мм (Зм.п.) серая(128996)	шт.	28	50,00	1400,00
5	Уголки, муфты	шт.	42	6,00	252,00
6	Клеменная колодка	шт.	3	59,00	177,00
7	Изолента	рул.	3	82,00	246,00
8	Метизы	компл.	1	1000,00	1000,00
ВСЕГО					16914,00

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД.ИЗМ.	Кол-во	Стоимость ед.изм.	Итого
1	Модернизация уличных светильников	шт.	14	800,00	11200,00
2	Замена мет.гофры и эл.кабеля	шт.	14	1400,00	19600,00
3	Вынос мусора	компл.	1	1000,00	1000,00
ВСЕГО					31800,00
ВСЕГО (МАТЕРИАЛ + РАБОТА)					48714,00

Ремонт системы освещения подвала
дома

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ МАТЕРИАЛОВ	ЕД.ИЗМ.	Кол-во	Стоимость ед.изм.	Итого
1	Кабель ВВГнг-LS 3х1,5 100м.п.(103086)	бухта	1	4011,00	4011,00
2	Переключатель одноклавишный (633872)	шт.	4	190,00	760,00
3	Метизы	компл.	1	1000,00	1000,00
ВСЕГО					5771,00

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД.ИЗМ.	Кол-во	Стоимость ед.изм.	Итого
1	Замена выкл.на переключатель	шт.	4	500,00	2000,00
2	Прокладка эл.кабеля в гофре	м.п.	100	180,00	18000,00
3	Вынос мусора	компл.	1	1500,00	1500,00
ВСЕГО					21500,00

ВСЕГО (МАТЕРИАЛ + РАБОТА)

27271,00

Локальный ремонт отмостки по периметру дома 12 м.п. + локальные участки отмостки по периметру дома

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ МАТЕРИАЛОВ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед.изм.	Итого
1	Гидроизоляция фундамента 1,0х10м(162501)	рул.	4	1890,00	7560,00
2	Мастика резинобитумная 18кг(104724)	бан.	4	1821,00	7284,00
3	Клеевая смесь 25кг.(154256)	меш.	4	317,00	1268,00
4	Гидроизоляция сухая 20кг(614946)	меш.	4	991,00	3964,00
5	Холодный асфальт 25кг.(623483)	меш.	28	400,00	11200,00
6	Кисть макловица150х70(103392)	шт.	4	49,00	196,00
7	Нож строительный 25мм(604532)	шт.	2	111,00	222,00
8	Лезвие для строительного ножа 25мм(170243)	шт.	2	201,00	402,00
					0,00
ВСЕГО					32096,00

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед.изм.	Итого
1	Демонтаж старой отмостки с выборкой грунта	м.п.	12	350,00	4200,00
2	Демонтаж облицовки дома(частично)	м.п.	12	420,00	5040,00
3	Выборка щебня и грунта	м.куб.	8,4	700,00	5880,00
4	Демонтаж старой гидроизоляции	м.кв.	24	280,00	6720,00
5	Устройство новой гидроизоляции	м.кв.	24	420,00	10080,00
6	Засыпка щебня и грунта	м.куб.	8,8	700,00	6160,00
7	Устройство новой отмостки	м.п.	12	700,00	8400,00
8	Облицовка исккуств.камнем	м.п.	12	840,00	10080,00
9	Выборочный ремонт отмостки	м.кв.	32,1	700,00	22470,00
10	Выравнивание бетонных поребриков	м.п.	12	420,00	5040,00
11	Вынос мусора	компл.	1	2000,00	2000,00
					0,00
ВСЕГО					86070,00

ВСЕГО (МАТЕРИАЛ + РАБОТА) 118166,00

Гидроизоляция шахт
вентиляторов дымоудаления
паркинга на площадке

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ МАТЕРИАЛОВ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед.изм.	Итого
1	Гидроизоляция фундамента 1,0х10м(162501)	рул.	2	1890,00	3780,00
2	Мастика резинобитумная 18кг(104724)	бан.	2	1821,00	3642,00
3	Клеевая смесь 25кг.(154256)	меш.	2	317,00	634,00
4	Гидроизоляция сухая 20кг(614946)	меш.	2	991,00	1982,00
5	Холодный асфальт 25кг.(623483)	меш.	24	400,00	9600,00
6	Кисть макловица150х70(103392)	шт.	2	49,00	98,00
7	Нож строительный 25мм(604532)	шт.	1	111,00	111,00
8	Лезвие для строительного ножа 25мм(170243)	шт.	1	201,00	201,00
9	Отлив оц. по РАЛ	м.п.	24	200,00	4800,00
10	Метизы	коплл.	1	1000,00	1000,00
					0,00
ВСЕГО					25848,00

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед.изм.	Итого
1	Демонтаж асфальта	м.кв.	12	350,00	4200,00
2	Демонтаж облицовки шахты(частично)	м.п.	12	420,00	5040,00
3	Выборка щебня и грунта	м.куб.	14,4	700,00	10080,00
4	Демонтаж старой гидроизоляции	м.кв.	24	280,00	6720,00
5	Устройство новой гидроизоляции	м.кв.	24	420,00	10080,00
6	Засыпка щебня и грунта	м.куб.	14,4	700,00	10080,00
7	Облицовка исскуств.камнем	м.п.	12	840,00	10080,00
8	Асфальтировка	м.кв.	12	1000,00	12000,00
9	Устройство отливов на вент шахте(2 уровня)	м.п.	24	280,00	6720,00
10	Вынос мусора	коплл.	1	2000,00	2000,00
					0,00
ВСЕГО					77000,00

ВСЕГО (МАТЕРИАЛ + РАБОТА) 102848,00

Ремонт кровли в районе 4
парадной, 42 м.п.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ МАТЕРИАЛОВ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед.изм.	Итого
1	Мешки для мусора(104800)	шт.	30	17,00	510,00
2	Цементно-песчаная смесь 25кг.(133344) Грунтовка глубокого проникновения	меш.	33	191,00	6303,00
3	10л(102009).	кан.	1	849,00	849,00
4	Профиль маячковый 6мм(141512)	шт.	20	41,00	820,00
5	Изоляция 1 слой 15м.кв.(104529)	рул.	4	1110,00	4440,00
6	Изоляция 2 слой 10м.кв.(104528)	рул.	5	880,00	4400,00
7	Мастика резинобитумная 18кг(104724)	бан.	1	1821,00	1821,00
8	Отлив оцинкованный 2м.п.(105498)	шт.	3	190,00	570,00
9	Герметик каучуковый 310мл.	туб	3	204,00	612,00
					0,00

ВСЕГО

20325,00

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед.изм.	Итого
1	Демонтаж старого покрытия кровли	м.кв.	42	200,00	8400,00
2	Демонтаж старой стяжки кровли	м.кв.	42	350,00	14700,00
3	Грунтование на 2 слоя	м.кв.	42	40,00	1680,00
4	Устройство стяжки по маякам	м.кв.	42	700,00	29400,00
5	Устройство кровельной изоляции 2 слоя	м.кв.	46	450,00	20700,00
6	Установка отливов	м.п.	7	280,00	1960,00
7	Заделывание прогила герметиком	м.п.	7	70,00	490,00
	Вывос мусора	КОМПЛ.	1	5000,00	5000,00

ВСЕГО

82330,00

ВСЕГО (МАТЕРИАЛ + РАБОТА)

102655,00

Ремонт фасада в зоне 4 парадной

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ МАТЕРИАЛОВ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед.изм.	Итого
1	Мешки для мусора(104800)	шт.	10	17,00	170,00
2	Цементно-песчаная смесь 25кг.(133344)	меш.	4	191,00	764,00
3	Грунтовка глубокого проникновения 10л(102009).	кан.	1	849,00	849,00
4	Штукатурная смесь 25кг.(108980)	меш.	36	299,00	10764,00
5	Сетка штукатурная(162505)	рул.	4	1020,00	4080,00
6	Профиль маячковый 6мм(141512)	шт.	20	41,00	820,00
7	Метизы	компл.	1	1000,00	1000,00
ВСЕГО					18447,00

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед.изм.	Итого
1	Демонтаж старой штукатурки	м.кв.	46	100,00	4600,00
2	Частичный ремонт кирпичной кладки	м.кв.	4,6	420,00	1932,00
3	Грунтование на 2 слоя	м.кв.	46	40,00	1840,00
4	Установка штукатурной сетки	м.кв.	46	70,00	3220,00
6	Оштукатуривание стены по сетке до 10мм	м.кв.	46	600,00	27600,00
7	Окрашивание на 2 слоя	м.кв.	46	120,00	5520,00
8	Демонтаж и установка верхних отливов кладки	м.п.	17	400,00	6800,00
	Вынос мусора	компл.	1	4000,00	4000,00
	Высотные работы (альпинист)	день	5	10000,00	50000,00
ВСЕГО					105512,00

ВСЕГО (МАТЕРИАЛ + РАБОТА)

123959,00

Мелкий ремонт квартирных и лифтовых холлов по дому (устранение мелких трещин штукатурки, частичное окрашивание, шпаклевание стен)

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ МАТЕРИАЛОВ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед.изм.	Итого
Грунтовка глубокого проникновения					
1	10л(102009).	кан.	1	849,00	849,00
2	Пена монтажная 750мл.(160232)	бал.	3	405,00	1215,00
3	Штукатурная смесь 30кг.(106958)	меш.	3	444,00	1332,00
4	Клеевая смесь 25кг.(154256)	меш.	2	317,00	634,00
5	Краска для труб 1кг.(144237)	кан.	1	1649,00	1649,00
6	Кисть 100мм(133259)	шт.	3	77,00	231,00
7	Валик 150мм(505497)	шт.	3	260,00	780,00
8	Лента малярная 50мм(505505)	рул.	3	98,00	294,00

9 Лезвия для стр.ножа 18мм(104462)

уп.

3

22,00

66,00

0,00

ВСЕГО

7050,00

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД.ИЗМ.	Кол-во	Стоимость ед.изм.	Итого
1	Укрепление коробов из гкл (частично)	м.кв.	10	450,00	4500,00
2	Зашивка гкл(частично)	м.кв.	5	650,00	3250,00
3	Шпаклевание (частично)	м.кв.	20	250,00	5000,00
4	Грунтование на 2 слоя	м.кв.	30	40,00	1200,00
5	Окрашивание на 2 слоя	м.кв.	30	100,00	3000,00
6	Вынос мусора	КОМПЛ.	1	2000,00	2000,00

0,00

ВСЕГО

18950,00

ВСЕГО (МАТЕРИАЛ + РАБОТА)

26000,00

Замена дверей на переходных балконах 24 шт (и 18 шт. за счет доходов от исполыз. общ. имущества, всего 42 двери)

Дверь техническая (2000х1300, сталь 1,5 мм, остекление - армированное стекло 18400,00 руб.
Доводчик Уангер ДС -120 – 1200,00 руб.
Монтаж доводчика 300, 00 руб.
Монтаж дверей 2700, 00 руб.
ИТОГО: 22600, 00 за одну дверь
22600,00*24=542400, 00 руб.

ВСЕГО: 542400, 00 руб.

Отделка откосов после установки дверей (25+42), шт.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ МАТЕРИАЛОВ	ЕД.ИЗМ.	Кол-во	Стоимость ед.изм.	Итого
1	Грунтовка глубокого проникновения 10л.	кан.	6	849,00	5094,00
2	Пена монтажная 750мл.	бал.	8	405,00	3240,00
3	Штукатурная смесь 30кг.	меш.	10	444,00	4440,00
4	Клеевая смесь 25кг.	меш.	5	317,00	1585,00
5	Краска фасадная 10л.	кан.	6	1649,00	9894,00
6	Кисть 100мм	шт.	3	77,00	231,00
7	Валик 150мм	шт.	3	260,00	780,00
8	Лента малярная 50мм	рул.	3	98,00	294,00
9	Лезвия для стр.ножа 18мм	уп.	2	22,00	44,00

0,00

ВСЕГО

25602,00

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД.ИЗМ.	Кол-во	Стоимость ед.изм.	Итого
1	Демонтаж и зачистка откосов Двери(34) Грунтование Дверных откосов на 2-а	м.п.	184	120,00	22080,00
2	Слой(34+33)	м.п.	201	30,00	6030,00
3	Оштукатуривание Дверных откосов	м.п.	201	200,00	40200,00
4	Окрашивание Дверных откосов на 2-а слоя	м.п.	201	50,00	10050,00
5	Грунтование пола	м.п.	41	30,00	1230,00
6	Цементирование пола клеевым р-ром	м.п.	41	250,00	10250,00
7	Вывос мусора	КОМПЛ.	1	3000,00	3000,00
					0,00
	ВСЕГО				92840,00

ВСЕГО (МАТЕРИАЛ + РАБОТА) 118442,00

Демонтаж деревянных дверей 900,00 руб за дверь
900,00*42=37800,00

ИТОГО: 37800,00 руб

№пп	Наименование работ	Стоимость
1	Ремонтно-восстановительные работы системы АПС (автоматической пожарной сигнализации), СОУЭ (системы оповещения управления эвакуацией) в помещениях подземной автостоянки	92893,0
2	Ремонтно-восстановительные работы системы АУПТ (автоматическое управление пожаротушением)	57842,0
3	Ремонтно-восстановительные работы системы противодымной вентиляции	58080,0
4	Пуско-наладочные работы системы АПС (автоматической пожарной сигнализации), СОУЭ (системы оповещения управления эвакуацией)	29750,0
5	Пуско-наладочные работы системы АУПТ (автоматическое управление пожаротушением)	32700,0
6	Оборудование: Шкаф контрольно пусковой ШКП-30 1 шт -24158,0 руб. Прибор управления пожарный «Поток-3Н» - 8766,0 руб. Кабель – проводниковая продукция 11533,0 руб. Расходные материалы – 10453,0 руб.	54910,0
7	Диагностика внутримаршевого противопожарного водопровода	48000,0
8	ИТОГО:	374175,0

ВСЕГО ИЗ СТАТТЫ ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ: 163902,6 руб.

Непредвиденный текущий ремонт (например, принятие мер по обеспечению безопасности людей в связи с аварийностью конструкций парапета ограждения крыши)

356934,19 руб.

Председатель ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1»

Белова Н.О.

