

СОГЛАСОВАНО

на собрании правления ТСЖ "Большевиков 47 корпус 1"

Протокол № 4-2018 от 15.04.2018 года

Белова Н.О.

Афанасьев А.В.

УТВЕРЖДЕНО

на общем собрании собственников помещений МКД

Протокол № 1-2018 от 29.04.2018 г.

Мушкетер 5

БОЛЬШЕВИКОВ 47 КОРПУС 1

2018 г.

161612,472



Годовой план финансово-хозяйственной деятельности с утверждением тарифов ТСЖ "Большевиков 47 корпус 1" на 2018-2019 год  
Утверждает тарифы, в соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга  
"Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга"  
(кроме статей АУР, диспетчер, уборка придомовой территории в зимний период и вывоз снега, оказание юр.услуг).

№	Наименование статьи поступления	Статьи расходования поступивших денежных средств	Поступление 2018-2019 год план		расход план
			тариф в месяц руб./м.кв.	за год руб.	
1	Содержание общ. имущества для жилой части дома	Собл. Характеристик Уборка придомовой территории в зимний период и вывоз снега Вывоз мусора Уборка лестниц	11,9	2838378,48	2838378,48
2	Содержание общ. имущества для нежилой части дома	Собл. Характеристик Уборка придомовой территории в зимний период и вывоз снега Вывоз мусора	9,94	161612,472	161612,472
3	Содержание общ. имущества для паркинга	Собл. Характеристик Уборка придомовой территории в зимний период и вывоз снега Вывоз мусора	9,94	254638,944	254638,944
		Итого			

№	Наименование статьи поступления	Статьи расходования поступивших денежных средств	Поступление 2018-2019 год план			
			тариф в месяц руб./м.кв.	за год руб.	за год руб.	расход план
4	Текущий ремонт для жилой, нежилой части дома и паркинга	Планы и сметы БУДУТ утверждены на следующем собрании	6,21	145104,723	145104,723	
5	АУР - административно-управленческие расходы жилой и нежилой части дома		4,65	1184717,7	1184717,7	
	АУР - административно-управленческие расходы для паркинга		10	256176	256176	
				576000	576000	
				360000	360000	
				441099,36	441099,36	
				36000	36000	
				12000	12000	
				15794,34	15794,34	
				1440893,7	1440893,7	
				509556	509556	
6	Диспетчер для жилой и нежилой части		2,00			
	Диспетчер для паркинга		9,00	230558,4	230558,4	
				740114,4	740114,4	
		Итого:				
7	ПЗУ (домофоны) для жилой части дома		0,34			
	ПЗУ (домофоны) для нежилой части дома		0	0	0	
	видеонаблюдение паркинга		1,7	17932,32	17932,32	
	для собственников паркинга					
8	Соборный счет для жилой и нежилой части дома и паркинга		0,66	185061,096	185061,096	

№	Наименование статьи поступления	Статьи расходов поступления	Поступление 2018-2019 год план		
			тариф в месяц руб./м.кв.	за год руб.	за год руб.
9	Лифт (только для жилой части дома)		2,2	524742,24	524742,24
10	АТПЗ (противопожарная защита) жилая и нежилая часть АТПЗ (противопожарная защита) паркинг		0,44 3,00	112102,32 86331,312	112102,32 86331,312
11	Обслуживание индивидуальных тепловых пунктов ИТП1 и ИТП2 для жилой, нежилой части дома и паркинга		0,5	140197,8	140197,8
12	Содержание территории для жилой, нежилой части дома		1,83	513123,948	513123,948
13	Оказание юридических услуг		1,00	280395,6	280395,6
14	Антенна	плата с квартиры	90	1080	1080

Площадь жилой части дома кв. м.	19876,6
Площадь нежилой части дома кв. м.	1354,9
Площадь нежилой части и нежилой части кв. м	21231,5
Общая площадь жилой и нежилой части кв. м.	2134,8
Площадь паркинга кв. м.	23366,3
Общая площадь жилых и нежилых помещений кв. м.	

	ТСЖ	МО+	Разница с кв. м.
Итого с кв. метра жилой площади:	31,73	29,48	2,25
Итого с кв. метра нежилой площади:	27,23	24,98	2,25
Итого с кв. метра паркинга:	42,01	40,91	1,1