



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. тел. (812) 576-07-01

П Р Е Д П И С А Н И Е

«16» февраля 2016г.

№ 10/495-р

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ: проверки исполнения обязательных требований законодательства, а именно: соблюдение обязательных требований законодательства, в том числе проверка соблюдения требований стандарта раскрытия информации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 в отношении: ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» (далее – ТСЖ), место нахождения: 193315, Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 47, корп. 1 на основании распоряжения Инспекции от 18.01.2016 № 10/495-р

ВЫДАНО: ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» (ИНН 7811568358)

№ п/п	Нарушения требований жилищного законодательства	Мероприятия по устранению допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	<p>В соответствии 5_1 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 года № 731, товариществами информация раскрывается в том числе предоставления информации на основании запросов, поданных в письменном виде, а при наличии технической возможности - также в электронном виде.</p> <p>Согласно п. 21 Стандарта предоставление информации по письменному запросу осуществляется товариществом в течение 10 рабочих дней со дня его поступления посредством направления почтового отправления в адрес потребителя, либо выдачи запрашиваемой информации лично потребителю по месту нахождения товарищества, либо направления информации по адресу электронной почты потребителя в случае указания такого адреса в запросе.</p> <p>ТСЖ «<u>Большевиков 47 корпус 1</u>» не предоставил информацию по письменному запросу ООО «<u>Строительное управление</u>» № 450 от 28.10.2015.</p>	<p>Устранить выявленные нарушения, предоставить информацию письменному запросу ООО «<u>Строительное управление</u>» № 450 от 28.10.2015</p>	до 16.05.2016

Информацию о выполнении предписанных мероприятий предоставить в установленные сроки для дополнительной проверки ГЖИ (факс 417-22-56).

В соответствии со ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок предписания об устранении нарушений законодательства влечет наложение административного штрафа на граждан, должностных и юридических лиц.

ПРЕДПИСАНИЕ выдал:

Ведущий специалист -юрисконсульт Отдела по работе с объединениями собственников жилья и УК

О.Б. Платановская

О.Б. Платановская

Предписание получил

Н.О. Билоб

«16» 02 2016

Присерасел управление



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112, Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02
 E-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
 ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

Малоохтинский пр., д. 68, литера А
 (место составления акта)

“ 16 ” февраля 20 16
 (дата составления акта)
 12-00
 (время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга юридического лица

№ 10/495-р

“ 16 ” февраля 20 16 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Богатырский д. 49, корп. 2
 (место проведения проверки)

На основании: распоряжения заместителя начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга – заместителя главного государственного жилищного инспектора А.С. Тихашина от «18» января 2016 № 10/495-р была проведена проверка в отношении: товарищества собственников жилья «Большевиков 47 корпус 1» (ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1»)

Дата и время проведения проверки: «20» января 2016 г. с 09 час. 00 мин. до «16» февраля 2016 г. 12 час. 00 мин.

Продолжительность: 20 дней

Акт составлен Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга.

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки **ознакомлен, получил:**

Председатель ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1»

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лица, проводившие проверку:

Платановская О.Б., ведущий специалист -юрисконсульт Отдела по работе с объединениями собственников жилья и управляющими компаниями Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга.

При проведении проверки присутствовали:

Председатель ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1»

В ходе проведения проверки: соблюдения требований Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 года № 731 (далее – Стандарт) ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1»

16.02.2016 в 12.00 установлено следующее:

Инспекцией проведена проверка по соблюдению обязательных требований пп. «в» п. 5.1, установленных Стандартом.

В Инспекцию поступило обращение (вх. № 01-15181/15-0-0 от 23.12.2015) собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 47, корп. 1 (далее – МКД), по вопросу несоблюдения товариществом требований

запросов, поданных в письменном виде и в электронном виде.

При проведении проверки 16.02.2016 Инспекции были предъявлены:
копия двух страниц книги учета входящих;
копия обращения собственника- ООО «Строительное управление»;
копия пояснения председателя правления ТСЖ;
копия протокола № 1 заседания правления ТСЖ от 02.12.2015;
копия протокола общего собрания членов ТСЖ от 06.10.2015.

Согласно представленной копии книги учета входящих, поступающие обращения граждан фиксируются в ней с 2015. Запрос собственника- ООО «Строительное управление» председателю правления ТСЖ о предоставлении документов согласно Стандарта в журнале регистрации зарегистрирован (№ 16- указано наименование организации –С/У).

Копия ответа на запрос собственника ООО «Строительное управление» № 450 от 28.10.2015 за 2015 год в ходе проверки не была представлена. Также в пояснениях председателя правления ТСЖ указано, что ответ на данный запрос заявителю не был представлен.

В соответствии с пп. «в» п. 5(1) Стандарта товариществами информация раскрывается путем предоставления информации на основании запросов, поданных в письменном виде, а при наличии технической возможности - также в электронном виде.

В случае, если запрашиваемая информация раскрыта в необходимом объеме на официальном сайте в сети Интернет и (или) в официальных печатных изданиях товарищество вправе, не раскрывая запрашиваемую информацию, сообщить адрес указанного официального сайта и (или) наименования и реквизиты официальных печатных изданий, где размещена информация.

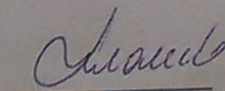
Пунктом 21 Стандарта установлено, что предоставление информации по письменному запросу осуществляется товариществом в течение 10 рабочих дней со дня его поступления посредством направления почтового отправления в адрес потребителя, либо выдачи запрашиваемой информации лично потребителю по месту нахождения органов управления товарищества, либо направления информации по адресу электронной почты потребителя в случае указания такого адреса в запросе.

В ходе проверки установлено, что ответ на письменный запрос собственника ООО «Строительное управление» № 450 от 28.10.2015 ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» не был дан.

С учетом вышеизложенного ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1» не соблюдаются обязательные требования пп. «в» п. 5.1, установленных Стандартом.

Подписи лиц, проводивших проверку:

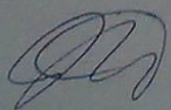
Ведущий специалист -юрисконсульт Отдела по работе с объединениями собственников жилья и управляющими компаниями районов ГЖИ СПб


(подпись)

О.Б. Платановская
(Ф.И.О)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Председатель ТСЖ «Большевиков 47 корпус 1»

 Белова Н.О.

16.02.16.